



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 342 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33
Forretningsadresse: Mellomvegen 33
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 146 049	
Annen driftsinntekt		76 096	
Sum inntekter		1 222 145	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 530	
Annen driftskostnad		1 153 032	
Sum kostnader		1 228 562	0
Driftsresultat		-6 416	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 651	
Sum finansinntekter		8 651	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 651	0
Resultat før skattekostnad		2 235	0
Årsresultat		2 235	0
Totalresultat		2 235	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 235	
Sum overføringer og disponeringer		2 235	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 862	
Krav på innbetaling av selskapskapital		47 017	
Sum fordringer		127 879	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 702	
Sum omløpsmidler		277 581	0
SUM EIENDELER		277 581	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	235 207	
Sum opptjent egenkapital		235 207	
Sum egenkapital		235 207	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 272	
Annen kortsiktig gjeld		11 102	
Sum kortsiktig gjeld		42 374	0
Sum gjeld		42 374	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 581	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696609

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 342 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33
Forretningsadresse: Mellomvegen 33
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 819 342 342
BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 146 049	
Annen driftsinntekt		76 096	
Sum inntekter		1 222 145	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 530	
Annen driftskostnad		1 153 032	
Sum kostnader		1 228 562	0
Driftsresultat		-6 416	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 651	
Sum finansinntekter		8 651	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 651	0
Resultat før skattekostnad		2 235	0
Årsresultat		2 235	0
Totalresultat		2 235	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 235	
Sum overføringer og disponeringer		2 235	



Organisasjonsnr: 819 342 342
BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 862	
Krav på innbetaling av selskapskapital		47 017	
Sum fordringer		127 879	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 702	
Sum omløpsmidler		277 581	0
SUM EIENDELER		277 581	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	235 207	



Sum opptjent egenkapital	235 207	
Sum egenkapital	235 207	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 272	
Annen kortsiktig gjeld	11 102	
Sum kortsiktig gjeld	42 374	0
Sum gjeld	42 374	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 581	0



Organisasjonsnr: 819 342 342
BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Mellomvegen 33

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mellomvegen 33 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: CQYDX-3QAGK-8SO3F-1N1AN-B6EQW-0LDHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 09:29:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQYDX-3QAGK-8SO3F-1N1AN-B6EQW-0LDHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

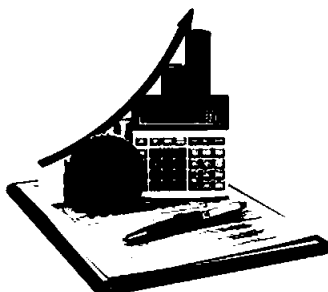
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33



ÅRSREGNSKAP 2023

235 - Boligsameiet Mellomvegen 33



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 235 – Boligsameiet Mellomvegen 33 Organisasjonsnr: 819342342

Dokumentet er elektronisk signert



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 146 049	887 604
Annen driftsinntekt		76 096	33 409
Sum innkrevde felleskostnader		1 222 145	921 013
Driftskostnader			
Styrehonorar		70 000	50 000
Personalkostnader	2	5 530	3 950
Vedlikehold og reparasjoner	3	453 592	147 768
Kabel-TV/Internett		118 380	114 623
Renhold		67 405	0
Energi og brensel	4	213 186	148 256
Andre driftskostnader	5	26 906	212 043
Revisjonshonorar		7 804	8 344
Forretningsførerhonorar		49 524	47 700
Konsulenthonorar		7 575	12 325
Forsikring		111 657	100 888
Kommunale avgifter		97 004	99 953
Sum driftskostnader		1 228 562	945 850
DRIFTSRESULTAT		-6 416	-24 837
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	6	8 651	4 179
Netto finansposter		8 651	4 179
ÅRSRESULTAT		2 235	-20 658
Overføringer			
Til annen egenkapital		2 235	-20 658
SUM OVERFØRINGER		2 235	-20 658

Årsregnskap for 235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Organisasjonsnr: 819342342

Dokumentet er elektronisk signert



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler		0	30 225
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	127 879	48 251
Sum fordringer		127 879	48 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	149 702	261 247
Sum omløpsmidler		277 581	309 498
SUM EIENDELER		277 581	339 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	235 207	232 972
Sum egenkapital		235 207	232 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 272	104 169
Annen kortsiktig gjeld		11 102	2 582
Sum kortsiktig gjeld		42 374	106 751
Sum gjeld		42 374	106 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 581	339 723

TROMSØ, 31.12.2023
235 - Boligsameiet Mellomvegen 33

Bajazit Maric
Styrets leder

Henrik Åsali Hanssen
Styremedlem

Bjørg Nyseth
Styremedlem

Årsregnskap for 235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Organisasjonsnr: 819342342

Dokumentet er elektronisk signert



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i regnskapsåret.



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	898 212
Andre inntekter	7 939
Erstatning forsikringssaker	125 454
Kabel-TV	114 444
Sum Innkrevde felleskostnader	1 146 049

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	70 000
Styrehonorar	70 000
Arbeidsgiveravgift	5 530
Personalkostnader	5 530
Sum Personalkostnader	75 530

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annen fremmed tjeneste	82 843
Annet vedlikehold	4 105
Leie vaktmester	49 599
Reparasjon og vedlikehold	317 045
Sum Vedlikehold	453 592

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	213 186
Sum Energi og brensel	213 186

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Bankgebyrer	1 880
Driftsmateriale	563
Snøbrøyting	18 125
Styre- og generalforsamling	6 338
Sum Andre driftskostnader	26 906



235 – Boligsameiet Mellomvegen 33

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	8 651
Sum Finansinntekter	8 651

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Andre kortsiktige fordringer	80 862
Periodiserte kostnader	47 017
Sum Andre kortsiktige fordringer	127 879

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto	5 217
Midlertidig driftskonto ved inntak	113 531
Midlertidig plass ved inntak	30 954
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	149 702

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	232 972	232 972
Årets resultat	2 235	2 235
Egenkapital 31.12.	235 207	235 207

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	202 747	223 605
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 235	-20 658
Endring i øremerkede midler	30 225	-200
Årets endring i disponible midler	32 460	-20 858
Disponible midler 31.12	235 207	202 747
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	277 581	309 498
Kortsiktig gjeld	42 374	106 751
Disponible midler	235 207	202 747



235 - Årsregnsk...

Name Date
Hanssen, Henrik Åsali **2024-06-24**

Identification

 **bankID** Hanssen, Henrik Åsali

Name Date
Maric, Bajazit **2024-06-24**

Identification

 **bankID** Maric, Bajazit

Name Date
Nyseth, Bjørg **2024-06-24**

Identification

 **bankID** Nyseth, Bjørg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))