



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falke Løyning Byrkjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 974 870	4 490 158
Sum inntekter		4 974 870	4 490 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 060	305 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 630	36 630
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 460 601	2 454 421
Sum kostnader		2 808 291	2 797 045
Driftsresultat		2 166 579	1 693 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 732	24 956
Sum finansinntekter		59 732	24 956
Annen finanskostnad		986 135	533 399
Sum finanskostnader		986 135	533 399
Netto finans		-926 403	-508 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 176	1 184 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 176	1 184 670
Årsresultat		1 240 176	1 184 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 138 771	8 138 771
Maskiner og anlegg	2	12 210	48 840
Sum varige driftsmidler		8 150 981	8 187 611
Sum anleggsmidler		8 150 981	8 187 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		678 229	605 884
Sum fordringer		678 229	605 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 909 052	3 137 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 052	3 137 257
Sum omløpsmidler	11	3 587 281	3 743 141
SUM EIENDELER		11 738 262	11 930 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 268 102	-10 508 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-9 268 102	-10 508 278
Sum egenkapital	12	-9 260 902	-10 501 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 954 041	21 009 232
Øvrig langsiktig gjeld	14	700 800	700 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 654 841	21 710 032
Sum langsiktig gjeld		20 654 841	21 710 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 666	694 702
Skyldige offentlige avgifter		8 334	9 904
Annen kortsiktig gjeld		18 323	17 191
Sum kortsiktig gjeld	11	344 323	721 798
Sum gjeld		20 999 164	22 431 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 738 262	11 930 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355496

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falke Løyning Byrkjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 974 870	4 490 158
Sum inntekter		4 974 870	4 490 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 060	305 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 630	36 630
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 460 601	2 454 421
Sum kostnader		2 808 291	2 797 045
Driftsresultat		2 166 579	1 693 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 732	24 956
Sum finansinntekter		59 732	24 956
Annen finanskostnad		986 135	533 399
Sum finanskostnader		986 135	533 399
Netto finans		-926 403	-508 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 176	1 184 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 176	1 184 670
Årsresultat		1 240 176	1 184 670



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	8 138 771	8 138 771
Maskiner og anlegg			
	2	12 210	48 840
Sum varige driftsmidler			
		8 150 981	8 187 611
Sum anleggsmidler			
		8 150 981	8 187 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		678 229	605 884
Sum fordringer			
		678 229	605 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 909 052	3 137 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 909 052	3 137 257
Sum omløpsmidler			
	11	3 587 281	3 743 141
SUM EIENDELER			
		11 738 262	11 930 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital			
		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-9 268 102	-10 508 278
Sum opptjent egenkapital			
		-9 268 102	-10 508 278
Sum egenkapital			
	12	-9 260 902	-10 501 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	19 954 041	21 009 232



Øvrig langsiktig gjeld	14	700 800	700 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 654 841	21 710 032
Sum langsiktig gjeld		20 654 841	21 710 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 666	694 702
Skyldige offentlige avgifter		8 334	9 904
Annen kortsiktig gjeld		18 323	17 191
Sum kortsiktig gjeld	11	344 323	721 798
Sum gjeld		20 999 164	22 431 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 738 262	11 930 752



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	2 669 472	2 494 944	2 669 586	2 856 330
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	258 937	237 412	261 944	262 400
Inndekning av finanskostnader	2 038 032	1 746 144	1 864 220	2 147 990
Inntekter fra fellesvaskeri	8 429	11 658	0	12 000
Andre inntekter	0	0	13 500	0
Sum inntekter	4 974 870	4 490 158	4 809 250	5 278 720
Driftskostnader				
Lønn ansatte	1 125 064	123 576	138 220	162 000
Styrehonorar	134 800	132 000	132 000	134 800
Andre personalkostnader	1 51 196	50 418	38 100	64 000
Avskrivninger	2 36 630	36 630	36 630	36 630
Strøm fellesareal	50 988	71 942	86 700	70 000
Annen leiekostnad	3 20 572	22 301	0	16 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	5 189	0	0
Vedlikehold	4 159 490	306 703	324 000	360 000
Innleid hjelp	5 122 082	93 035	121 000	131 100
Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
Revisjonshonorar	6 762	6 762	6 760	12 000
Forretningsførerhonorar	199 575	186 471	198 800	210 400
Andre honorarer	6 23 731	121 457	104 690	31 700
Kontorkostnad, trykksak o.l.	4 536	4 599	0	7 300
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	434 021	394 267	410 000	460 100
Kostnader maskiner o.l.	3 722	5 351	0	0
Årskontingent GOBB	32 400	32 400	32 400	32 400
Forsikringer	179 985	164 601	181 060	207 000
Kommunale avgifter	7 1 168 083	1 001 500	1 052 300	1 233 000
Bomiljøtiltak	477	1 046	14 400	18 000
Annen kostnad	8 34 177	36 797	43 000	43 000
Sum driftskostnader	2 808 291	2 797 045	2 920 060	3 229 930
Driftsresultat	2 166 579	1 693 113	1 889 190	2 048 790
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	41 999	7 257	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	17 733	17 699	16 460	17 900
Sum finansinntekt	59 732	24 956	16 460	17 900
Rentekostnader	986 135	533 399	713 090	1 108 970
Sum finanskostnader	986 135	533 399	713 090	1 108 970
Sum finansinntekt- og kostnad	-926 403	-508 443	-696 630	-1 091 070
Årsresultat	1 240 176	1 184 670	1 192 560	957 720

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet:
<https://sign.visma.net/no/document-check/21769668-7d22-4e3e-97cc-7dc1b64b4c38>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	8 138 771	8 138 771
Andre driftsmidler	2	12 210	48 840
Sum anleggsmidler		8 150 981	8 187 611
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 567	4 586
Andre fordringer		672 662	601 298
Bankinnskudd	10	2 909 052	3 137 257
Sum omløpsmidler	11	3 587 281	3 743 141
Sum eiendeler		11 738 262	11 930 752
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-9 268 102	-10 508 278
Sum egenkapital	12	-9 260 902	-10 501 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	19 954 041	21 009 232
Borettslagsinnskudd	14	700 800	700 800
Sum langsiktig gjeld		20 654 841	21 710 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 666	694 702
Skyldige offentlige avgifter		8 334	9 904
Annen kortsiktig gjeld		18 323	17 191
Sum kortsiktig gjeld	11	344 323	721 798
Sum egenkapital og gjeld		11 738 262	11 930 752

Dato: 25.02.2024

Sted: Gjøvik

Falke Løyning Byrkjedal
Styreleder

Liv Nilssen
Styremedlem

Ståle Johan Bratsveen
Styremedlem

Terje Wilhelm Larsen
Styremedlem

Anne Klevrud
Styremedlem

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet:
<https://sign.visma.net/no/document-check/21769668-7d22-4e3e-97cc-7dc1b64b4c38>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	125 064
5092 Feriepenger	12 756
5400 Arbeidsgiveravgift	36 641
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 799
Sum	176 260

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 500	31 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 500	31 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	141 400	29 540
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 100	2 110
Årets avskrivninger :	30 300	6 330
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	20 572
Sum	20 572

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	6 565
6602 Vedlikehold VVS	111 229
6603 Vedlikehold elektro	20 055
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 500
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	692
6620 Vedlikehold utstyr	12 448
Sum	159 490

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	60 480
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	55 352
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	6 250
Sum	122 082

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet:
<https://sign.visma.net/no/document-check/21769668-7d22-4e3e-97cc-7dc1b64b4c38>


www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	23 731
Sum	23 731

Note 7 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	809 489
7761 Eiendomsskatt	358 594
Sum	1 168 083

Note 8 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	5 149
7770 Gebyr - bank	636
7790 Driftskostnader	27 339
7799 Gebyrer Klare Finans	1 054
Sum	34 177

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3738771	0	3738771	1962/63
Garasjer	4400000	0	4400000	2012
Sum bygninger	8138771	0	8138771	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 595
Skyldig skattetrekk er kr 3 595

31 - Kallerudvn. 6/10 Borettslag - 950 269 936

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet:
<https://sign.visma.net/no/document-check/21769668-7d22-4e3e-97cc-7dc1b64b4c38>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	3 021 343	3 008 389
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 240 176	1 184 670
Tilbakeføring avskrivning	36 630	36 630
Avdrag langsiktig lån	-1 055 191	-1 208 346
B. Årets endring disponible midler	221 615	12 954
C. Disponible midler 31.12	3 242 958	3 021 343

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	678 229	605 884
Bankinnskudd og kontanter	2 909 052	3 137 257
Sum omløpsmidler	3 587 281	3 743 141
Kortsiktig gjeld	-344 323	-721 798
Disponible midler	3 242 958	3 021 343

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	7 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-10 508 278
Årets resultat	1 240 176
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-9 268 102
Total egenkapital 31.12.	-9 260 902



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778131594	11485212
Lånelype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2002
Rentesats:	5.70 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.03.2038	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	20 438 000	571 232
Avdrag i perioden:	935 692	119 499
Lånesaldo 31.12:	19 502 308	451 733
Saldo 5 år frem i tid:	14 369 390	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11485212	48	6 559	314 832
	24	5 704	136 896
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778131594	48	283 166	13 591 968
	24	246 264	5 910 336

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962/63 er kr. 700 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Terje Wilhelm Larsen

8596dc57-aa96-4646-b265-ebb8d86d095c - 2024-03-08 09:53:51 UTC +02:00
BankID - 4c73ec98-eebb-4d1b-b273-a6e4f9aab90f - NO

Falke Løyning Byrkjedal

3adbada8a-26ff-4221-8cbf-4b8d0cc12d74 - 2024-03-08 10:06:08 UTC +02:00
BankID - ef9205cf-6db3-4438-9294-0bac88853851 - NO

Liv Nilssen

3bf5c0fa-3bf3-41a0-971a-b3791032744c - 2024-03-08 10:37:55 UTC +02:00
BankID - 38ad94d7-4049-4560-b657-c7a44ec7a5c3 - NO

Anne Klevrud Ingebretsen

98bd1b44-040a-4637-b86f-bb8084fd3537 - 2024-03-08 17:23:06 UTC +02:00
BankID - 2a44cafb-98c4-41e4-84f8-30ec7f7cec8c - NO

Ståle Johan Bratsveen

d083605b-c9ba-4dc6-b187-6048d947d61b - 2024-03-11 10:53:43 UTC +02:00
BankID - 3eebda5f-e32c-4471-80d6-709016b29714 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autorilet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21769668-7d22-4e3e-97cc-7dc1b64b4d38>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Tronhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerudv 6-10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallerudv 6-10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Kallerudv 6-10 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14.03.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...lerudv 6-10 Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-03-14

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))