



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 595 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fossumveien 50  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Gattermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 331	1 470 365
Annen driftsinntekt		830 822	1 020 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 153</b>	<b>2 490 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			761 161
Lønnskostnad	2,3		382 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 000	60 000
Annen driftskostnad		415 168	618 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 168</b>	<b>1 821 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 985</b>	<b>668 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			1 000 000
Annen finansinntekt		6 823	1 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 823</b>	<b>1 001 976</b>
Annen finanskostnad		98 460	123 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 460</b>	<b>123 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 637</b>	<b>878 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 347</b>	<b>1 547 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		66 736	97 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 611</b>	<b>1 450 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 611</b>	<b>1 450 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 611</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 347 929	4 258 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 347 929</b>	<b>4 318 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	87 400	87 400
Andre fordringer		526 319	376 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>613 719</b>	<b>463 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 648</b>	<b>4 782 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		149 531	130 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 531</b>	<b>130 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 194	467 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 194</b>	<b>467 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 725</b>	<b>598 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 384 373</b>	<b>5 381 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		72 790	72 790
Annen innskutt egenkapital		54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 790</b>	<b>126 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 230 000	2 993 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>2 993 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 356 790</b>	<b>3 120 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		61 695	91 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 695</b>	<b>91 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 426 191	1 488 836
Langsiktig konserngjeld		106 319	106 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 510</b>	<b>1 595 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 205</b>	<b>1 686 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 900	11 643
Betalbar skatt		96 528	91 532
Skyldige offentlige avgifter		8 214	8 214
Annen kortsiktig gjeld		318 735	462 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 378</b>	<b>574 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 583</b>	<b>2 260 977</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 384 373</b>	<b>5 381 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 595 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fossumveien 50  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Gattermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 951 595 489  
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 331	1 470 365
Annen driftsinntekt		830 822	1 020 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 153</b>	<b>2 490 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			761 161
Lønnskostnad	2,3		382 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 000	60 000
Annen driftskostnad		415 168	618 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 168</b>	<b>1 821 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 985</b>	<b>668 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			1 000 000
Annen finansinntekt		6 823	1 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 823</b>	<b>1 001 976</b>
Annen finanskostnad		98 460	123 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 460</b>	<b>123 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 637</b>	<b>878 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		66 736	97 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 611</b>	<b>1 450 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 611</b>	<b>1 450 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 611</b>	



Organisasjonsnr: 951 595 489  
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 347 929	4 258 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4		60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 347 929</b>	<b>4 318 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	87 400	87 400
Andre fordringer			
		526 319	376 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>613 719</b>	<b>463 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 648</b>	<b>4 782 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		149 531	130 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 531</b>	<b>130 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		273 194	467 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 194</b>	<b>467 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 725</b>	<b>598 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 384 373</b>	<b>5 381 156</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	72 790	72 790
Annen innskutt egenkapital	54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>126 790</b>	<b>126 790</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 230 000	2 993 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 230 000</b>	<b>2 993 389</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 356 790</b>	<b>3 120 179</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	61 695	91 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>61 695</b>	<b>91 487</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 426 191	1 488 836
Langsiktig konserngjeld	106 319	106 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 532 510</b>	<b>1 595 155</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 594 205</b>	<b>1 686 642</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9 900	11 643
Betalbar skatt	96 528	91 532
Skyldige offentlige avgifter	8 214	8 214
Annen kortsiktig gjeld	318 735	462 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>433 378</b>	<b>574 335</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 027 583</b>	<b>2 260 977</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 384 373</b>	<b>5 381 156</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 951 595 489  
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	318416.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	60096.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3765.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	382277.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4290802.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89161.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4379963.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4079963.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023  
Gattermann  
Eiendomsforvaltning AS  
Orgnr: 951595489

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	8



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		1 470 365	39 331
Annen driftsinntekt		1 020 381	830 822
<b>Driftsinntekter</b>		<b>2 490 746</b>	<b>870 153</b>
Varekostnad		761 161	0
Lønnskostnad	2,3	382 277	0
Avskrivning	4	60 000	60 000
Annen driftskostnad		618 470	415 168
<b>Driftskostnader</b>		<b>1 821 909</b>	<b>475 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 837</b>	<b>394 985</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	0
Annen finansinntekt		1 976	6 823
<b>Finansinntekter</b>		<b>1 001 976</b>	<b>6 823</b>
Annen finanskostnad		123 533	98 460
<b>Finanskostnader</b>		<b>123 533</b>	<b>98 460</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>878 443</b>	<b>-91 637</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 837</b>	<b>394 985</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>878 443</b>	<b>-91 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 280</b>	<b>303 347</b>
Skattekostnad		97 011	66 736
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 269</b>	<b>236 611</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	236 611
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>236 611</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 258 768	4 347 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	60 000	0
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 318 768</b>	<b>4 347 929</b>
Investeringer i aksjer og andeler	5	87 400	87 400
Andre fordringer		376 319	526 319
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>463 719</b>	<b>613 719</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>4 782 487</b>	<b>4 961 648</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		130 916	149 531
<b>Fordringer</b>		<b>130 916</b>	<b>149 531</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 753	273 194
<b>Omløpsmidler</b>		<b>598 669</b>	<b>422 725</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>4 782 487</b>	<b>4 961 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>598 669</b>	<b>422 725</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>5 381 156</b>	<b>5 384 373</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		72 790	72 790
Annen innskutt egenkapital		54 000	54 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>126 790</b>	<b>126 790</b>
Annen egenkapital		2 993 389	3 230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>2 993 389</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>3 120 179</b>	<b>3 356 790</b>

Conta Årsoppgjør, Gattermann Eiendomsforvaltning AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		91 487	61 695
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 487</b>	<b>61 695</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 488 836	1 426 191
Langsiktige konsernfordringer		106 319	106 319
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 155</b>	<b>1 532 510</b>
Leverandørgjeld		11 643	9 900
Betalbar skatt		91 532	96 528
Skyldig offentlige avgifter		8 214	8 214
Annen kortsiktig gjeld		462 946	318 735
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>574 335</b>	<b>433 378</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2 260 977</b>	<b>2 027 583</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
<b>Egenkapital</b>		<b>3 120 179</b>	<b>3 356 790</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2 260 977</b>	<b>2 027 583</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>5 381 156</b>	<b>5 384 373</b>

Fredrikstad, 2024-06-27  
Styret i Gattermann Eiendomsforvaltning AS

---

Andrè Gattermann  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	318 416	0
Arbeidsgiveravgift	60 096	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	3 765	0
Sum	382 277	0

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 990 802
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	89 161
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 079 963
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	4 079 963
Økonomisk levetid		0 år

#### Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		300 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	300 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	240 000
Årets ordinære avskrivninger	-	60 000
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		5 år



## Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 290 802
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	89 161
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 379 963
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	240 000
Årets ordinære avskrivninger	-	60 000
Bokført verdi 31.12	=	4 079 963
Økonomisk levetid		-

## Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
M2 REDESIGN AS	50 000	50 000	0
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS	0	0	0
BJØRNDALSSVINGEN EIENDOM AS	37 400	37 400	0
GATTERMANN INTERIØR AS	0	0	0