



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Ansnes
Gardådalsvegen 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 345 939	13 055 141
Sum inntekter		13 345 939	13 055 141
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 116 437	3 153 229
Annen driftskostnad	1,3	715 685	811 342
Sum kostnader		3 832 122	3 964 572
Driftsresultat		9 513 817	9 090 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 394	153 811
Annen finansinntekt		7 993	4 667
Sum finansinntekter		122 387	158 478
Annen rentekostnad		7 072 172	8 363 066
Sum finanskostnader		7 072 172	8 363 066
Netto finans		-6 949 785	-8 204 588
Ordinært resultat før skattekostnad		2 564 032	885 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	564 087	194 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 945	691 066
Årsresultat		1 999 945	691 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 945	691 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	1 999 945	691 066
Sum overføringer og disponeringer		1 999 945	691 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 500 972	5 065 059
Sum immaterielle eiendeler		4 500 972	5 065 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	126 664 131	129 569 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	386 723	409 541
Sum varige driftsmidler		127 050 854	129 979 291
Sum anleggsmidler		131 551 826	135 044 350
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	1 838 104	1 838 104
Sum varer		1 838 104	1 838 104
Fordringer			
Andre fordringer		256 682	60 673
Sum fordringer		256 682	60 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 302 148	13 094 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 302 148	13 094 812
Sum omløpsmidler		16 396 935	14 993 589
SUM EIENDELER		147 948 761	150 037 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	16 101 177	18 101 123
Sum opptjent egenkapital		-16 101 177	-18 101 123
Sum egenkapital		11 740 301	9 740 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	122 946 420	126 562 494
Ansvarlig lånekapital	7	12 090 092	11 864 118
Sum annen langsiktig gjeld		135 036 512	138 426 612
Sum langsiktig gjeld		135 036 512	138 426 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 074	73 801
Skyldig offentlige avgifter		482 497	537 838
Annen kortsiktig gjeld	8	666 377	1 259 333
Sum kortsiktig gjeld		1 171 948	1 870 972
Sum gjeld		136 208 460	140 297 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 948 761	150 037 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273392

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Ansnes
Gardådalsvegen 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 345 939	13 055 141
Sum inntekter		13 345 939	13 055 141
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 116 437	3 153 229
Annen driftskostnad	1,3	715 685	811 342
Sum kostnader		3 832 122	3 964 572
Driftsresultat		9 513 817	9 090 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 394	153 811
Annen finansinntekt		7 993	4 667
Sum finansinntekter		122 387	158 478
Annen rentekostnad		7 072 172	8 363 066
Sum finanskostnader		7 072 172	8 363 066
Netto finans		-6 949 785	-8 204 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	564 087	194 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 945	691 066
Årsresultat		1 999 945	691 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 945	691 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	1 999 945	691 066
Sum overføringer og disponeringer		1 999 945	691 066



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 500 972 5 065 059
Sum immaterielle eiendeler 4 500 972 5 065 059

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 126 664 131 129 569 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 386 723 409 541
Sum varige driftsmidler 127 050 854 129 979 291

Sum anleggsmidler 131 551 826 135 044 350

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 1 838 104 1 838 104
Sum varer 1 838 104 1 838 104

Fordringer

Andre fordringer 256 682 60 673
Sum fordringer 256 682 60 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 302 148 13 094 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 302 148 13 094 812

Sum omløpsmidler 16 396 935 14 993 589

SUM EIENDELER 147 948 761 150 037 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 6 000 000 6 000 000
Overkurs 5 21 841 478 21 841 478
Sum innskutt egenkapital 27 841 478 27 841 478

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 16 101 177 18 101 123
Sum opptjent egenkapital -16 101 177 -18 101 123



Sum egenkapital	11 740 301	9 740 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 7	122 946 420	126 562 494
Ansvarlig lånekapital 7	12 090 092	11 864 118
Sum annen langsiktig gjeld	135 036 512	138 426 612
Sum langsiktig gjeld	135 036 512	138 426 612
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 074	73 801
Skyldig offentlige avgifter	482 497	537 838
Annen kortsiktig gjeld 8	666 377	1 259 333
Sum kortsiktig gjeld	1 171 948	1 870 972
Sum gjeld	136 208 460	140 297 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 948 761	150 037 939



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	1000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppdalstoppen Invest AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ab Invest AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Oppdal Hotellinvest AS**

Organisasjonsnr. 994433210

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Oppdal Hotellinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 345 939	13 055 141
Sum driftsinntekter		13 345 939	13 055 141
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 116 437	3 153 229
Annen driftskostnad	1,3	715 685	811 342
Sum driftskostnader		3 832 122	3 964 572
DRIFTSRESULTAT		9 513 817	9 090 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114 394	153 811
Annen finansinntekt		7 993	4 667
Sum finansinntekter		122 387	158 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 072 172	8 363 066
Sum finanskostnader		7 072 172	8 363 066
NETTO FINANSPOSTER		(6 949 785)	(8 204 588)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 564 032	885 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	564 087	194 916
ORDINÆRT RESULTAT		1 999 945	691 066
ÅRSRESULTAT		1 999 945	691 066
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til dekning av udekket tap	4,5	1 999 945	691 066
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 999 945	691 066



Oppdal Hotellinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 500 972	5 065 059
Sum immaterielle eiendeler		4 500 972	5 065 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	126 664 131	129 569 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	386 723	409 541
Sum varige driftsmidler		127 050 854	129 979 291
SUM ANLEGGSMIDLER		131 551 826	135 044 350
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	1 838 104	1 838 104
Fordringer			
Andre fordringer		256 682	60 673
Sum fordringer		256 682	60 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 302 148	13 094 812
SUM OMLØPSMIDLER		16 396 935	14 993 589
SUM EIENDELER		147 948 761	150 037 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(16 101 177)	(18 101 123)
Sum opptjent egenkapital		(16 101 177)	(18 101 123)
SUM EGENKAPITAL		11 740 301	9 740 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	122 946 420	126 562 494
Ansvarlig lånekapital	7	12 090 092	11 864 118
Sum annen langsiktig gjeld		135 036 512	138 426 612
SUM LANGSIKTIG GJELD		135 036 512	138 426 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 074	73 801
Skyldig offentlige avgifter		482 497	537 838
Annen kortsiktig gjeld	8	666 377	1 259 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 171 948	1 870 972
SUM GJELD		136 208 460	140 297 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 948 761	150 037 939

Oppdal, 22.04.2021



Oppdal Hotellinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Arthur Buchardt Styrets leder			
Anders Buchardt Styremedlem			
Kjell Inge Røkke Styremedlem			
			Bjørn Ove Ansnes Daglig leder/Styremedlem



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	22 000
Samlet honorar til revisor	22 000

Note 2 - Varige driftsmidler

Noter for Oppdal Hotellinvest AS

Organisasjonsnr. 994433210



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	157 683 294	14 198 552	171 881 846
+ Tilgang	188 000	0	188 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	157 871 294	14 198 552	172 069 846
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 113 545	13 789 011	41 902 556
+ Ordinære avskrivninger	3 093 619	22 818	3 116 437
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 207 164	13 811 829	45 018 993
Balanseført verdi pr 31/12	126 664 130	386 723	127 050 853
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-5	1-12	

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt, midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	2 564 032	
Endring i midlertidige forskjeller	477 113	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 041 145	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	564 087	
= Ordinær skattekostnad	564 087	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 016 762	-539 649
- Fremførbart skattemessig underskudd	19 442 203	22 483 348
Sum negative skatteøkende forskjeller	20 458 965	23 022 997
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-20 458 965	-23 022 997

Noter for Oppdal Hotellinvest AS

Organisasjonsnr. 994433210



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2020

Balansført utsatt skattefordel **4 500 972** **5 065 059**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	21 841 478	-18 101 123	9 740 355
+Fra årets resultat			1 999 945	1 999 945
Pr 31.12.	6 000 000	21 841 478	-16 101 177	11 740 301

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oppdalstoppen Invest AS	992 822 139	3 000	50,00 %
Ab Invest AS	938 991 669	3 000	50,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Oppdalstoppen Invest AS, indirekte eiere: Kjell Inge Røkke, styremedlem og Bjørn Ove Ansnes, styremedlem/daglig leder

AB Invest AS, indirekte eiere: Arthur Buchardt, styrets leder og Anders Buchardt, styremedlem.



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 98 839 260 og pr 31.12. i fjor kr 102 455 334.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	122 946 420	126 562 494
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi tomt, bygninger, annen fast eiendom	126 664 131	129 569 750
Balanseført verdi av driftsmidler/inventar	386 723	409 541
Balanseført verdi av kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	127 050 854	129 979 291

Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån på kr 10 000 000 opprinnelig gitt av Hent AS er pr 27.01.16 overdratt til følgende erververe Bergan AS, Consensus AS, Nordenfjeldske Management AS, Heimdal Gruppen AS, Karpus AS, Jan Jahren AS og sparehent AS. Lånet skulle i sin helhet vært innfridd 01.10.2019, men i låneteksten er det inntatt i siste avsnitt forhold som regulerer betjening/tilbakebetaling av lånet. Pr. dags dato tillater ikke selskapets långiver Sparebank 1 SMN at verken renter eller betjening av lånet kan foretas.

For låneforholdet gjelder en rentesats på 3 mndr. Nibor + 1% p.a. Påløpte renter i 2020 er kr 225 974 og er tillagt hovedstol. Renter og avdrag skal ikke betales uten etter forutgående skriftlig samtykke fra Sparebank 1 SMN.

Lånet er ikke sikret med pant, og stiller bak annen gjeld.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpte renter SMN 1 (pantelån)	626 036	1 044 457
Påløpte renter Rentebytteavtale	40 341	214 876
Påløpt kostnad	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	666 377	1 259 333

Note 9 - Varer

Kostnader ifbm Skifer Signatur- foreløpig kr 1 838 104,- er ført som anlegg under utførelse, tomtekostnad totalt kr 559 029,- er aktivert som tomt.

Noter for Oppdal Hotellinvest AS

Organisasjonsnr. 994433210



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Hotellinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hotellinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 03.05.2021
BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor