



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Viken
Solsvingen 8
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AUDUN VIKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 222	5 652
Sum kostnader		15 222	5 652
Driftsresultat		-15 222	-5 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 254	426
Sum finansinntekter		1 254	426
Netto finans		1 254	426
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 968	-5 226
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 968	-5 226
Årsresultat	3	-13 968	-5 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 968	-5 226
Totalresultat		-13 968	-5 226
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-13 968	
Sum overføringer og disponeringar		-13 968	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 433 618	10 433 618
Sum finansielle anleggsmiddel		10 433 618	10 433 618
Sum anleggsmiddel		10 433 618	10 433 618
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 427	914 732
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		555 427	914 732
Sum omløpsmiddel		555 427	914 732
SUM EIGEDELAR		10 989 045	11 348 349
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Behaldning av egne aksjar	4	104 165	104 165
Sum innskoten eigenkapital		161 165	161 165
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	10 328 556	10 342 524
Udisponert resultat			-5 226
Sum opptent eigenkapital		10 328 556	10 337 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	10 489 721	10 498 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		493 936	843 936
Sum anna langsiktig gjeld		493 936	843 936
Sum langsiktig gjeld		493 936	843 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	300
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 088	5 650
Sum kortsiktig gjeld		5 388	5 950
Sum gjeld		499 324	849 886
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 989 045	11 348 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697498

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Viken
Solsvingen 8
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AUDUN VIKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 038 557
AVI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 222	5 652
Sum kostnader		15 222	5 652
Driftsresultat		-15 222	-5 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 254	426
Sum finansinntekter		1 254	426
Netto finans		1 254	426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-13 968	-5 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 968	-5 226
Årsresultat	3	-13 968	-5 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 968	-5 226
Totalresultat		-13 968	-5 226
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-13 968	
Sum overføringer og disponeringar		-13 968	



Organisasjonsnr: 920 038 557
AVI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler

10 433 618 10 433 618

Sum finansielle

anleggsmiddel 10 433 618 10 433 618

Sum anleggsmiddel

10 433 618 10 433 618

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 555 427 914 732

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 555 427 914 732

Sum omløpsmiddel

555 427 914 732

SUM EIGEDELAR

10 989 045 11 348 349

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 57 000 57 000

Behaldning av egne aksjar 4 104 165 104 165

Sum innskoten eigenkapital 161 165 161 165

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 10 328 556 10 342 524

Udisponert resultat -5 226

Sum opptent eigenkapital 10 328 556 10 337 298

Sum eigenkapital

3 10 489 721 10 498 463

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 2

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 493 936 843 936



Sum anna langsiktig gjeld	493 936	843 936
Sum langsiktig gjeld	493 936	843 936
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	300	300
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	5 088	5 650
Sum kortsiktig gjeld	5 388	5 950
Sum gjeld	499 324	849 886
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 989 045	11 348 349



Organisasjonsnr: 920 038 557
AVI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Avi Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 038 557



RESULTATREGNSKAP

AVI EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 222	5 652
Sum driftskostnader		15 222	5 652
Driftsresultat		-15 222	-5 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 254	426
Resultat av finansposter		1 254	426
Resultat før skattekostnad		-13 968	-5 226
Årsresultat	3	-13 968	-5 226
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		13 968	0
Sum overføringer		-13 968	0



BALANSE

AVI EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		10 433 618	10 433 618
Sum finansielle anleggsmidler		10 433 618	10 433 618
Sum anleggsmidler		10 433 618	10 433 618
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 427	914 732
Sum omløpsmidler		555 427	914 732
Sum eiendeler		10 989 045	11 348 349



BALANSE

AVI EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Egne aksjer	4	104 165	104 165
Sum innskutt egenkapital		161 165	161 165
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 328 556	10 342 524
Udisponert resultat		0	-5 226
Sum opptjent egenkapital		10 328 556	10 337 298
Sum egenkapital	3	10 489 721	10 498 463
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		493 936	843 936
Sum annen langsiktig gjeld		493 936	843 936
Leverandørgjeld		300	300
Annen kortsiktig gjeld		5 088	5 650
Sum kortsiktig gjeld		5 388	5 950
Sum gjeld		499 324	849 886
Sum egenkapital og gjeld		10 989 045	11 348 349

Førde, _____
Styret i Avi Eigedom AS

AUDUN VIKEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 968	-5 226
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 968	-5 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 428	-26 460	13 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 428	26 460	-13 968
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	0	-1



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	57 000	0	104 165	10 342 524	10 503 689
Årets resultat				-13 968	-13 968
Pr 31.12.2023	57 000	0	104 165	10 328 556	10 489 721

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVI EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	570	100,0	57 000
Sum	570		57 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUDUN VIKEN	570	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AUDUN VIKEN	styreleder/daglig leder	570
Totalt antall aksjer		570

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -13 968 etter skatt, mot kr. -5 226 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.