



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTRAKTIV INVEST AS
Forretningsadresse: Forusstraen 37
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	8	106 120	42 163
Sum kostnader		106 120	42 163
Driftsresultat		-106 120	-42 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 400 000	359 653
Annen renteinntekt		367 295	12
Annen finansinntekt		3	7
Sum finansinntekter		2 767 298	359 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 500
Annen rentekostnad		1 771	
Sum finanskostnader		1 771	34 500
Netto finans		2 765 527	325 172
Ordinært resultat før skattekostnad		2 659 407	283 009
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 945	-16 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 585 462	299 871
Årsresultat		2 585 462	299 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	540 000
Udekket tap			-240 129
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 085 462	
Sum overføringer og disponeringer		2 585 462	299 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	46 613 266	52 439 924
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 799 973	
Sum finansielle anleggsmidler		61 413 239	52 439 924
Sum anleggsmidler		61 413 239	52 439 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap		8 001 789	
Konsernfordringer		2 400 000	1 093 066
Sum fordringer		10 401 789	1 093 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	435 904	11 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 904	11 647
Sum omløpsmidler		10 837 693	1 104 713
SUM EIENDELER		72 250 932	53 544 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	479 340	201 083
Overkurs		15 816 136	17 791 889
Annen innskutt egenkapital		2 185 803	0
Sum innskutt egenkapital		18 481 279	17 992 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 389 022	33 211 464
Sum opptjent egenkapital		50 389 022	33 211 464
Sum egenkapital		68 870 301	51 204 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 840	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 840	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 840	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	58 105	223 613
Utbytte	5	1 500 000	540 000
Kortsiktig konserngjeld		1 100 861	821 329
Annen kortsiktig gjeld		705 825	755 259
Sum kortsiktig gjeld		3 364 791	2 340 201
Sum gjeld		3 380 631	2 340 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 250 932	53 544 637



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 864 365	120 465 325
Annen driftsinntekt		575 695	298 824
Sum inntekter		129 440 060	120 764 149
Kostnader			
Varekostnad		91 201 380	84 173 402
Lønnskostnad	8	18 473 547	20 926 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 614 044	3 378 204
Annen driftskostnad	8	11 262 618	11 316 226
Sum kostnader		124 551 589	119 794 502
Driftsresultat		4 888 471	969 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 010 109	-1 345 599
Annen renteinntekt		795 446	385 956
Annen finansinntekt	9	6 391 100	803 929
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	990 405
Sum finansinntekter		10 196 655	834 691
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	1 974	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	652 500
Annen rentekostnad		670 473	795 682
Annen finanskostnad	9	743 160	0
Sum finanskostnader		1 415 607	1 448 182
Netto finans		8 781 048	-613 491
Ordinært resultat før skattekostnad		13 669 519	356 156
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 177 576	172 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 491 943	183 778



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		12 491 943	183 778
Minoritetsinteresser		1 786 877	120 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 705 066	63 329
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		10 705 066	63 329
Sum overføringer og disponeringer		10 705 066	63 329



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 847 385	10 036 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 249 645	14 751 663
Sum varige driftsmidler		26 097 030	24 788 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 369 307	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 915 837	7 319 599
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 167 518	3 883 154
Andre fordringer	3	710 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 162 662	11 702 753
Sum anleggsmidler		54 259 692	36 491 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 935 510	14 088 257
Tomter og nedlagte prosjektkostnader		2 873 025	2 873 025
Sum varer		16 808 535	16 961 282
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 826 808	3 794 902
Andre fordringer		686 790	1 076 059
Fordring på tilknyttet selskap		8 001 789	0
Sum fordringer		13 515 387	4 870 961
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	16 271 227	12 937 130
Sum investeringer		16 271 227	12 937 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 502 402	4 904 266



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502 402	4 904 266
Sum omløpsmidler		53 097 551	39 673 639
SUM EIENDELER		107 357 243	76 164 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	479 340	201 083
Overkurs		15 816 136	17 791 889
Annen innskutt egenkapital		2 185 803	0
Sum innskutt egenkapital		18 481 279	17 992 972

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 747 964	22 745 928
Minoritetsinteresser		4 176 353	399 554
Sum opptjent egenkapital		54 924 317	23 145 482

Sum egenkapital

73 405 596 **41 138 454**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	728 100	439 859
Andre avsetninger for forpliktelser	3	900 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 628 100	1 339 859

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 090 419	1 252 951
Øvrig langsiktig gjeld	3	354 243	539 066
Forpliktelse tilknyttet selskap	2	0	1 440 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 662	3 232 792

Sum langsiktig gjeld

3 072 762 **4 572 651**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 441 297	14 350 205
--------------------------------	---	------------	------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		10 083 262	9 309 003
Betalbar skatt	7	889 335	223 613
Skyldige offentlige avgifter		1 433 750	2 934 132
Utbytte		2 360 159	540 000
Annen kortsiktig gjeld		3 671 082	3 096 702
Sum kortsiktig gjeld		30 878 885	30 453 655
Sum gjeld		33 951 647	35 026 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 357 243	76 164 760



Til generalforsamlingen i Attraktiv Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Attraktiv Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Attraktiv Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Attraktiv Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Attraktiv Invest AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om andre lovmessige krav**Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uavhengig revisors beretning - Attraktiv Invest AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS



Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2020 ATTRAKTIV INVEST AS

VIRKSOMHETENS ART

Formålet til Attraktiv Invest AS er investering i aksjer og andre verdipapir, samt deltakelse i andre virksomheter av tilsvarende art.

Forretningskontoret er i Sandnes kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet og konsernet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2020 hatt 23 ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har ikke vært sykefravær av betydning i 2020. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Selskapets styre består av en mann.

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet og konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

MILJØRAPPORTERING

Etter styrets vurdering blir det ikke drevet virksomhet i selskapet og konsernet som gir utslipp som kan være til skade for miljøet.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, men konsernet har investert i markedsbaserte aksjer og verdipapirfond og har således markedsrisiko knyttet til disse. Det vil også være risiko knyttet til vesentlige endringer i rentenivået. Konsernet har ikke inngått rentebytteavtaler for å redusere risikoen.



Kreditrisiko

Konsernet sine fordringer er stort sett knyttet til salg av motorkjøretøy hvor en har sikkerhet frem til overlevering. Det tilbys avtale om finansiering og overlevering skjer først ved oppgjør og risikoen for tap er således begrenset.

Likviditetsrisiko

Kapitalbindingen i konsernets investeringer/prosjekter, varer og kundefordringer pr 31.12.20 er høyere enn 2019 grunnet omstrukturering. Selskapet og konsernet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank pr 31.12.20. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke konsernets likviditet.

Selskapet og konsernet har midler plassert i markedsbaserte aksjer som raskt kan omgjøres til likvider.

Totalt sett vurderes likviditetsrisikoen som tilfredsstillende.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Morselskapet har ingen omsetning.

Omsetningen i konsernet gjelder i all hovedsak datterdatterselskapene Auto 2000 AS, Autoteam Bilutleie AS og Autoteam Sport AS.

Selskapet og konsernets likviditetssituasjon pr 31.12.20 er tilfredsstillende. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen.

Konsernet har i 2020 netto investert for kr 14,8 mill. i driftsmidler og kr 16,6 mill. i nye investeringer. Investeringene er finansiert ved egenfinansiering.

Selskapets total kapital var ved utgangen av året for morselskapet kr 72,25 mill. mot 24,00 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var 95,32 % mot 92,77%.

Konsernet har en total kapital 107 mill. sammenlignet med kr 76,1 mill. året før. Egenkapitalandelen er 68,3 % pr 31.12.20 mot 54,0 % pr 31.12.19.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapet og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i Attraktiv Invest AS:

Overført til annen egenkapital	1 085 462
Avsatt til utbytte	1 540 000
Totalt disponert	2 585 462

Sandnes, 23.6.2021

Trond Sveinsvold
Styreleder / Daglig leder



Attraktiv Invest AS

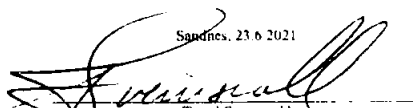
RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP			KONSERN		
2019	2020	Note	Note	2020	2019
0	0			128 864 365	120 465 325
0	0			575 695	298 824
0	0			129 440 060	120 764 149
0	0			-91 201 380	-84 173 402
0	0	8	8	-18 473 547	-20 926 670
0	0		1	-3 614 044	-3 378 204
-42 163	-106 120	8	8	-11 262 618	-11 316 226
-42 163	-106 120			-124 551 589	-119 794 502
-42 163	-106 120			4 888 471	969 647
Finansinntekter og -kostnader					
359 653	2 400 000	2		0	0
12	367 295			795 446	385 956
0	0		2	3 010 109	-1 345 599
7	3		9	6 391 100	803 929
0	0		9	-1 974	990 405
0	0			0	-652 500
0	-1 771			-670 473	-795 682
-34 500	0			0	0
0	0		9	-743 160	0
325 172	2 765 527			8 781 048	-613 491
283 009	2 659 407			13 669 519	356 156
16 862	-73 945	7	7	-1 177 576	-172 378
299 871	2 585 462	5	5	12 491 943	183 778
				-1 786 877	-120 449
				10 705 066	63 329
Overføringer					
0	1 085 462				
-240 129	0				
540 000	1 500 000				
299 871	2 585 462	5			
0	0				



MORSELSKAP			Attraktiv Invest AS		KONSERN			
BALANSE PR. 31.12.								
2019	2020	Note	Note	2020	2019			
EGENKAPITAL OG GJELD								
EGENKAPITAL								
Innskutt egenkapital								
201 083	479 340	6	6	479 340	201 083			
17 791 889	15 816 136			15 816 136	17 791 889			
0	2 185 803			2 185 803	0			
17 992 972	18 481 279			18 481 279	17 992 972			
Opptjent egenkapital								
33 211 464	50 389 022			50 747 964	22 745 928			
33 211 464	50 389 022			50 747 964	22 745 928			
0	0			4 176 353	399 554			
51 204 436	68 870 301	5	5	73 405 596	41 138 454			
GJELD								
Avsetning for forpliktelser								
0	0		2	0	1 440 775			
0	15 840	7	7	728 100	439 859			
0	0		3	900 000	900 000			
0	15 840			1 628 100	2 780 634			
Annen langsiktig gjeld								
0	0		3	1 090 419	1 252 951			
0	0		3	354 243	539 066			
0	0			1 444 662	1 792 017			
Kortsiktig gjeld								
0	0		3	12 441 297	14 350 205			
0	0			10 083 262	9 309 003			
223 613	58 105	7	7	889 335	223 613			
0	0			1 433 750	2 934 132			
821 329	1 100 861			0	0			
540 000	1 500 000	5	5	2 360 159	540 000			
755 259	705 825			3 671 082	3 096 702			
2 340 201	3 364 791			30 878 885	30 453 655			
2 340 201	3 380 631			33 951 647	35 026 306			
53 544 637	72 250 932			107 357 243	76 164 760			

Sandnes, 23.6.2021



Trond Sveinsvold
Styrets leder / Daglig leder



Attraktiv Invest AS

KONTANTSTRØMOPPFØLJING

MORSELSKAP		KONSERN	
2019	2020	2020	2019
283 009	2 659 407	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
0	-247 620	Ordinært resultat før skattekostnad	13 669 519
-359 653	-2 400 000	Periodens betalte skatt	-272 466
0	0	Inntekt fra investering i datterselskap	0
0	0	Resultatandel investering i tilknyttet selskap	-3 010 109
0	0	Gevinst/tap v/salg av anleggsmidler	-1 491 708
0	0	Ordinære avskrivninger	3 614 044
0	0	Verdiendring finansielle omløpsmidler	1 974
0	0	Verdiendring finansielle anleggsmidler	0
0	0	Gevinst / Tap ved salg aksjer	-4 350 107
0	0	Nedskrivning av fordringer	0
0	0	Endring i varelager	152 747
0	0	Endring i kundefordringer	-1 031 906
0	-9 375	Endring i leverandørgjeld	764 884
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 242 788
-76 644	2 412	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.	6 804 084
			-3 424 964
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	0
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	11 367 272
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 798 270
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	17 333 775
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-16 604 104
0	0	Netto endring langsiktige fordringer	193 762
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 507 565
			-2 955 606
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
0	0	Netto endring kassekreditt	-1 908 908
-744 741	0	Utbetaling av utbytte	-811 700
0	0	Netto endring langsiktig lån	-347 355
0	1 197 103	Endring mellomværende tilknyttet selskap	1 197 103
0	-971 220	Endring mellomværende aksjonær	-830 011
821 329	193 999	Endring konsernmellomværende	0
			0
76 588	419 882	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 700 871
			3 737 270
-56	422 294	Netto kontantstrøm for perioden	1 595 648
			-2 643 300
0	1 963	Tilførte midler ved fusjon	2 488
11 703	11 647	Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	4 904 266
11 647	435 904	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	6 502 402
			4 904 266



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.

Morselskap:

Attraktiv Invest AS

Datterselskap:	Eierandel:
Sveinsvoll Holding AS	89 %

Datterdatterselskap:	Eierandel:
Auto 2000 AS	91 %
Autoteam Bilutleie AS	100 %
Autoteam Sport AS	100 %

I tillegg eier en aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Norteam 1 AS	32 %
--------------	------

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskaps eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdlavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjainvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygg	Tomt	Kunst	Driftsløsøre, biler etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 821 225	1 850 000	504 000	23 021 771	34 196 996
Tilgang	0	0	0	14 798 270	14 798 270
Avgang	0	0	0	-12 743 793	-12 743 793
Anskaffelseskost 31.12	8 821 225	1 850 000	504 000	25 076 248	36 251 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	823 840	0	0	9 330 602	10 154 442
Balanseført verdi 31.12.	7 997 385	1 850 000	504 000	15 745 645	26 097 030
Årets avskrivninger	189 320	0	0	3 424 724	3 614 044
Forventet økonomisk levetid	50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	Lineær	

Note 2 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi	Resultat siste år (100 %)	Egenkapital siste år (100 %)
Sveinsvoll Holding AS	Sandnes	88,89 %	46 613 266	9 968 095	59 701 719
Sum			46 613 266		

Av mottatt utbytte er kr 2 400 000 inntektsført.

Morselskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi	Resultat siste år selskap (100 %)	Egenkapital siste år (100 %)
Norteam 1 AS	Sandnes	31,71 %	14 799 973	4 319 861	64 485 523
Sum			14 799 973		

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Tilknyttet selskap	Bokført verdi 1.1.20	Tilgang	Resultatandel 2020	Utgang	Bokført verdi 31.12.20
Front Gruppen AS	-1 440 775	0	1 640 281	0	199 506
Norteam 1 AS	0	14 799 973	1 369 828	0	16 169 801
Sum	-1 440 775	14 799 973	3 010 109	0	16 369 307
Investeringer i tilknyttet selskap	0				16 369 307
Avsetning for forpliktelse tilknyttet selskap	-1 440 775				0

Selskap med negativ verdi er vist som gjeld i konsernbalansen under regnskapsposten "Forpliktelse tilknyttet selskap".

Ved utgangen av året foreligger det ingen uavskrevne merverdier.

Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Hitecvision AS	2 152 500	1 500 000
Intelligent Operations AS	1 025 000	1 025 000
Rogaland Invest AS	3 000	3 000
German Property AS	275 991	275 991
Crown Oceanic Group	967 000	967 000
The Gate Index	155 435	155 435
Onebet Holding AS	1 499 995	1
ABC Globalt Health Protection Ltd	218 891	218 891
Andre aksjer	22 200	22 200
Balanseført verdi 31.12.	6 320 012	4 167 518



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2019	2020		2020	2019
0	0	Lån til tilknyttede selskaper	6 915 837	7 319 599
0	0	Andre fordringer	710 000	500 000
0	0	Sum	7 625 837	7 819 599
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
2019	2020	Gjeld til kreditinstitusjoner	2020	2019
0	0		0	0
0	0	Sum	0	0
2019	2020	Gjeld sikret ved pant	2020	2019
0	0		13 885 959	16 142 222
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Kundefordringer	4 811 264	3 754 809
0	0	Varelager	13 935 510	14 088 257
0	0	Firmahytte	4 772 260	4 840 580
0	0	Varige driftsmidler / flåtepant	15 745 645	14 247 663
0	0	Sum	39 264 679	36 931 309

Konsernet har garantert gjenkjøp for 260 solgte biler. Verdien av gjenkjøpsgarantien er kr 24 884 419. Det er avsatt kr 200.000 til dekning av tap knyttet til gjenkjøpsforpliktelser, i tillegg er det avsatt kr 700.000 i garantiavsetning.

Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd Skattetrekksmidler	Konsernet	
2019	2020		2020	2019
0	0		704 052	737 106
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	6 558 703	4 649 795

Note 5 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital					
Egenkapital 01.01.2020	201 083	17 791 889	0	33 211 464	51 204 436
Kapitalendring ifm. fusjon	300 600	1 124	2 185 803	19 779 323	22 266 850
Kapitalendring ifm. fusjon	-22 343	-1 976 877	0	-3 687 227	-5 686 447
Årets resultat	0	0	0	2 585 462	2 585 462
Vedtatt, ikke utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2020	479 340	15 816 136	2 185 803	50 389 022	68 870 301

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets- Interesser	Sum
Årets endring i egenkapital						
Egenkapital 1.1.2020	201 083	17 791 889	0	22 745 928	399 554	41 138 454
Kapitalendring ifm. fusjon	300 600	1 124	2 185 803	19 779 323	0	22 266 850
Tilgang minoritet	-22 343	-1 976 877	0	-982 353	3 121 780	140 208
Årets resultat	0	0	0	10 705 066	1 786 877	12 491 943
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0	0	-271 700	-271 700
Utbytte	0	0	0	-1 500 000	-860 159	-2 360 159
Egenkapital 31.12.2020	479 340	15 816 136	2 185 803	50 747 964	4 176 353	73 405 596

Sveinsvoll Investering AS, org.nr. 821 583 322, er i 2020 fisjonert. Attraktiv Invest AS, org.nr. 921 900 600, er overtakene selskap i fisjonen

Fisjonfusjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er satt til 01.09.2020. Fisjonfusjonen innebærer at det overdragende selskapet, Sveinsvoll Investering AS, overdrar sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til søsterselskapet Attraktiv Invest AS, uten vederlag, jfr. Asl. § 13-24.

Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de regnskapsførte verdier fra de overdragende selskapene. Regnskapsmessig er Sveinsvoll Investering AS vist som overtakende i fusjonen. Sammenlignbare tall er således Sveinsvoll Investering AS sine regnskapstall.



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 479 340,78 består av 143 143 aksjer á kr. 3,34868.

Aksjonærer pr 31.12.:

	Verv	Antall	Stemme-/ Eierandel
Trond Sveinsvold	Styreleder og daglig leder	143 143	100 %
Totalt antall aksjer		143 143	100 %

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
0	0	Midlertidige forskjeller		
0	0	Værlige driftsmidler	4 683 271	3 566 085
0	0	Varelager	-667 225	-667 225
0	0	Fordringer	-3 379 014	-3 379 014
0	0	Garantiansvar	-900 000	-900 000
0	0	Leieavtaler	15 401	15 401
0	0	Netto midlertidige forskjeller	-247 567	-1 364 753
0	72 000	Inntektsført avsatt utbytte	72 000	0
0	72 000	Grunnlag for utsatt skatt	-175 567	-1 364 753
0	15 840	22 % utsatt skatt	-38 825	-300 246
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	768 725	740 105
0	15 840	Utsatt skattefordel/skatt i balansen	728 100	439 859

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
3 661 650	2 659 407	Grunnlag for betalbar skatt		
-3 439 613	-2 400 000	Resultat før skattekostnad	13 669 519	356 156
21	4 707	Utbytte/gevinst/tap ved salg av aksjer	-5 616 856	-1 052 333
0	0	Andre permanente forskjeller	117 065	19 717
0	0	Resultatandel tilknyttede selskaper	-3 010 109	1 348 589
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-1 117 186	344 284
222 058	264 114	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 042 433	1 016 423
0	0	Mottatt konsemsbidrag	0	0
0	0	Avgitt konsemsbidrag med skattemessig effekt	0	0
222 058	264 114	Grunnlag betalbar skatt i balansen	4 042 433	1 016 423

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
48 853	58 105	Fordeling av skattekostnaden		
-31 390	15 840	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	889 335	223 613
17 463	73 945	Endring i utsatt skatt	288 241	-51 234
0 %	3 %	Skattekostnad	1 177 574	172 378
		Skattekostnad i prosent av resultat før skatt	9 %	48 %
48 853	58 105	Betalbar skatt i balansen	889 335	223 613
48 853	58 105	Betalbar skatt i skattekostnaden	889 335	223 613
		Betalbar skatt i balansen	889 335	223 613



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2019	2020		2020	2019
0	0	Lønninger	14 773 435	16 674 049
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 298 689	2 596 596
0	0	Pensjonskostnader	969 085	1 121 924
0	0	Andre ytelser	432 339	534 101
0	0	Sum	18 473 547	20 926 670

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	23	30
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder utbetales i datterselskapet Auto 2000 AS, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt annet lån/sikkerhetsstillelse til styreleder/daglig leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 389	195 178
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer og bistand knyttet til omstrukturering)	57 611	199 572
Sum	74 000	394 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

I tillegg har Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS fakturert kr 14 044 eks. mva knyttet til omstrukturering i 2020.

Note 9 Markedsbaserte aksjer

Morselskapet		Markedsbaserte aksjer og aksjefond	Konsernet	
Balansført verdi	Markedsverdi		Balansført verdi	Markedsverdi
0	0	16 271 227	16 941 900	

Årets verdiendring markedsbaserte aksjer og aksjefond er kr - 1 974.

Netto gevinst ved salg av markedsbaserte aksjer for 2020 er kr 4 350 107.