



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 297 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYAFONDET AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 8
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 788	36 184
Sum inntekter		25 788	36 184
Kostnader			
Tilskudd og tap på utlån/garantier	1	1 035 226	144 032
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	77 036	56 746
Sum kostnader		1 112 262	200 778
Driftsresultat		-1 086 474	-164 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 266	1 318
Sum finansinntekter		1 266	1 318
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 266	1 318
Resultat før skattekostnad		-1 085 208	-163 276
Årsresultat		-1 085 208	-163 276
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond	4	-1 085 208	-163 276
Sum overføringer og disponeringer		-1 085 208	-163 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	140 893	176 119
Sum finansielle anleggsmidler		140 893	176 119
Sum anleggsmidler		140 893	176 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 886	1 290 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 886	1 290 353
Sum omløpsmidler		1 241 886	1 290 353
SUM EIENDELER		1 382 779	1 466 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	350 592	1 435 799
Sum innskutt egenkapital		380 592	1 465 799
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		380 592	1 465 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	673
Sum kortsiktig gjeld		1 002 188	673
Sum gjeld		1 002 188	673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 779	1 466 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477866

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 297 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYAFONDET AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 8
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 297 196
KLOSTERØYAFONDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 788	36 184
Sum inntekter		25 788	36 184
Kostnader			
Tilskudd og tap på utlån/ garantier	1	1 035 226	144 032
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	77 036	56 746
Sum kostnader		1 112 262	200 778
Driftsresultat		-1 086 474	-164 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 266	1 318
Sum finansinntekter		1 266	1 318
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 266	1 318
Resultat før skattekostnad		-1 085 208	-163 276
Årsresultat		-1 085 208	-163 276
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond	4	-1 085 208	-163 276
Sum overføringer og disponeringer		-1 085 208	-163 276



Organisasjonsnr: 915 297 196
KLOSTERØYAFONDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	140 893	176 119
Sum finansielle anleggsmidler		140 893	176 119
Sum anleggsmidler		140 893	176 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 886	1 290 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 886	1 290 353
Sum omløpsmidler		1 241 886	1 290 353
SUM EIENDELER		1 382 779	1 466 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	350 592	1 435 799
Sum innskutt egenkapital		380 592	1 465 799
Opptjent egenkapital			



Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	380 592	1 465 799
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 188	0
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	673
Sum kortsiktig gjeld	1 002 188	673
Sum gjeld	1 002 188	673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 382 779	1 466 472



Organisasjonsnr: 915 297 196
KLOSTERØYAFONDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klosterøyafondet AS ble stiftet 19. februar 2015 og er eiet 100% av Grenland Næringsforening. Selskapets formål er å legge til rette for etablering og nyskaping i næringslivsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig. Formålet søkes oppfylt gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd. Basert på ovenstående innebærer selskapets virksomhet stor risiko for tap. Alle engasjementer blir løpende vurdert og det blir foretatt avsetninger for sannsynlige tap. Driftsinntekter Mottatte og opptjente renter på utlån klassifiseres som driftsinntekt. I driftsinntekt inngår utbytte på aksjer, andeler og garanti provisjoner. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



KLOSTERØYAFONDET AS

Postboks 299
3701 SKIEN

Tlf 91 55 55 43

Årsberetning 2024

Etter 10 års drift som Klosterøyafondet, et fond basert på avtale mellom Norske Skogindustrier ASA og Skien kommune, ble aksjeselskapet Klosterøyafondet AS stiftet/registrert den 04.05.2015. Stifter er Grenland Næringsforening som også er 100% eier. Selskapet er gitt organisasjonsnummer 915 297 196.

Styresammensetning:

Jan Terje Olsen	leder	Grenland Næringsforening
Geir Arild Tønnesen	nestleder	Skien kommune
Mette Sannerholt Andersen	styremedlem	Grenland Næringsforening
Kari Lise Holmberg	styremedlem	Skien kommune
Jan Vidar Grini	styremedlem	Tidligere ansattes representant
Anniken Fægri Damm-Larsen	styremedlem	Innovasjon Norge Telemark

Vararepresentanter:

Nils Olav Skilbred og Ole Geir Hoppestad, begge Skien kommune og Skjalg Aasland Grenland Næringsforening.

Steinar Riis er engasjert som daglig leder.

Vedtektene er datert 19.02.2015, og fondets formål er:

" Å legge til rette for etablering og nyskaping av næringsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig.

Klosterøyafondet AS kan bidra til dette gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd til konkrete prosjekter. Selskapet skal ikke drive virksomhet i konkurranse med finansinstitusjoner.

Prosjekter og aktiviteter som kan bidra til flere arbeidsplasser på Klosterøya prioriteres, men også den samlede effekt på sysselsettingsmulighetene for Grenlandsregionen kan vektlegges. Selskapet skal ikke dele ut utbytte."

Hovedelementene i strategien vedtatt 07.05.15 er at de viktigste satsningsområdene er:

- IKT
- Bioteknologi, biomedisin, helse
- Bank og finans
- Forretningsmessig tjenester (arkitekter, ingeniører/konsulenter/rådgivning, designere)
- Informasjon, media, reklamebyrå
- Utdanning, høyere utdanning/universitet
- Offentlig, statlige virksomheter
- Kultur og kulturbaserte næringer (inkl. reiseliv og "underholdning")

Styret er enig om at det å tiltrekke seg "eksterne" virksomheter har større verdiskaping enn relokaliseringer lokalt.

Kapitalen skal i hovedsak benyttes som risikolån uten pantesikkerhet, dog kan det også i visse situasjoner benyttes til egenkapital og garantier, samt tilskudd.



KLOSTERØYAFONDET AS

Postboks 299
3701 SKIEN

Tlf 91 55 55 43

I året 2024 har det vært svært liten aktivitet i fondet. Det har vært avholdt 4 styremøter, I en sak er det bevilget tilskudd på kr.1.000.000,-.

Fondet har kr.954.672,- i utlån pr 31.12.24. Det er gjort avsetninger på kr. 813.779,-, slik at bokført verdi på utlån pr 31.12.24. er kr.140.893,-.
Restlånet til ASAP Norway AS kr.644.615,- er avsatt i sin helhet, selv om lånet betjenes i henhold til avtale. (renter betales).

Øvrige låntagere har hatt store problemer med betaling av både renter og avdrag. Utsettelse er gitt og forhandlinger pågår.

Det er i 2024 er det kun innbetalt renter på et av lånene, kr. 25.788, - .

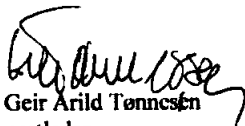
Årets resultat ble – kr.1.085.208,-


Fondet har pr 31.12.24 innestående kr. 1.241.886 - på selskapets bankkonto i Sparebank 1 Telemark.
Fondet har ingen ansatte.

Fondets virksomhet forurensrer ikke miljøet.

Skien 31.12.2024

Ø0.08.2025


Geir Arild Tønnesen
nestleder


Jan Ferje Olsen
leder


Kari Lise Holmberg
styremedlem


Jan Vidar Grinn
Styremedlem


Mette Sannerholt Andersen
styremedlem


Anniken Fægri Damm-Larsen
styremedlem


Steinar Riis
Daglig leder



Årsregnskap for
KLOSTERØYAFONDET AS

915297196

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		25 788	36 184
Sum driftsinntekter		25 788	36 184
Driftskostnader			
Tilskudd og tap på utlån/garantier	1	-1 035 226	-144 032
Annen driftskostnad	3	-77 036	-56 746
Sum driftskostnader		-1 112 262	-200 778
Driftsresultat		-1 086 474	-164 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 266	1 318
Sum finansinntekter		1 266	1 318
Netto finans		1 266	1 318
Årsresultat		-1 085 208	-163 276
Overføringer			
Overføring fond	4	-1 085 208	-163 276
Sum overføringer		-1 085 208	-163 276



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	140 893	176 119
Sum finansielle anleggsmidler		140 893	176 119
Sum anleggsmidler		140 893	176 119
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 886	1 290 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 886	1 290 353
Sum omløpsmidler		1 241 886	1 290 353
SUM EIENDELER		1 382 779	1 466 472



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	350 592	1 435 799
Sum innskutt egenkapital		380 592	1 465 799
Sum egenkapital		380 592	1 465 799
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	673
Sum kortsiktig gjeld		1 002 188	673
Sum gjeld		1 002 188	673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 779	1 466 472

SKIEN, 10.03.2025

Jan Terje Olsen
styrets leder

Geir Arild Tønnessen
nestleder

Jan Vidar Grini
styremedlem

Kari Lise Holmberg
styremedlem

Anniken Fægri Damm-Larsen
styremedlem

Mette Eirin Sannerholt Andersen
styremedlem

Steinar Riis
daglig leder



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klosterøyafondet AS ble stiftet 19.februar 2015 og er eiet 100% av Grenland Næringsforening.

Selskapets formål er å legge til rette for etablering og nyskaping i næringslivsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig.

Formålet søkes oppfylt gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd. Basert på ovenstående innebærer selskapets virksomhet stor risiko for tap. Alle engasjementer blir løpende vurdert og det blir foretatt avsetninger for sannsynlige tap.

Driftsinntekter

Mottatte og opptjente renter på utlån klassifiseres som driftsinntekt. I driftsinntekt inngår utbytte på aksjer, andeler og garantiprovisjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Note 1 - Tilskudd og utlån

Bokført verdi av utlån består av:	2024	2023
Langsiktig utlån	954 672	954 672
Avsetning tap på utlån	-813 779	-778 553
	140 893	176 119

Tilskudd og tap på utlån består av:	2024	2023
Beviget tilskudd		100 000
Bevilget tilskudd, ikke effektuert	1 000 000	
Endring tapsavsetning på utlån	35 226	44 032
Sum	1 035 226	144 032

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Forvaltning av fondet utføres av innleid konsulent og godtgjøres på timebasis.
Kostnadsført honorar for innleid daglig leder i 2024 er kr. 55 657.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2024	2023
Forvaltningshonorar	55 657	36 642
Andre kostnader	21 379	20 104
	77 036	56 746

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 435 799	1 465 799
Årsresultat	0	-1 085 207	-1 085 207
Egenkapital 31.12.2024	30 000	350 592	380 592

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr. 30.

Selskapets aksjonær pr. 31.12:	Ordinære aksjer	Eier - andel	Stemme-andel
Grenland Næringsforening	1 000	100%	100%