



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
1512 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Selbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		347 476	388 222
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	385 231	
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 707</b>	<b>388 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		372 604	83 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 604</b>	<b>83 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 104</b>	<b>304 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542</b>	<b>432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 667
Annen rentekostnad		184 879	206 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 879</b>	<b>210 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 337</b>	<b>-209 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 767</b>	<b>94 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 876	23 586
<b>Årsresultat</b>		<b>137 891</b>	<b>71 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 891</b>	<b>71 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 891</b>	<b>71 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 891	71 065



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		137 891	71 065



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 989 679	3 979 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 989 679</b>	<b>3 979 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 009 679</b>	<b>4 002 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 270	45 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 270</b>	<b>45 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 270</b>	<b>45 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 299 948</b>	<b>4 047 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		712 529	574 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 529</b>	<b>574 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 959</b>	<b>599 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 018	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 018</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 472 075	2 915 474
Langsiktig konserngjeld			505 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 075</b>	<b>3 421 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 093</b>	<b>3 421 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 907	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 388
Annen kortsiktig gjeld		15 990	23 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 897</b>	<b>27 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 989</b>	<b>3 448 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 299 948</b>	<b>4 047 334</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
1512 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Selbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 920  
ØVRE ENGGATE 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		347 476	388 222
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	385 231	
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 707</b>	<b>388 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		372 604	83 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 604</b>	<b>83 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 104</b>	<b>304 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542</b>	<b>432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 667
Annen rentekostnad		184 879	206 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 879</b>	<b>210 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 337</b>	<b>-209 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 767</b>	<b>94 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 876	23 586
<b>Årsresultat</b>		<b>137 891</b>	<b>71 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 891</b>	<b>71 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 891</b>	<b>71 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 891	71 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 891</b>	<b>71 065</b>



Organisasjonsnr: 925 776 920  
ØVRE ENGGATE 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 858</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	1 989 679	3 979 358
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 989 679</b>	<b>3 979 358</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

		20 000	20 000
--	--	--------	--------

**Sum finansielle**

<b>anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 009 679</b>	<b>4 002 216</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		290 270	45 118
----	--	---------	--------

**Sum bankinnskudd,**

<b>kontanter og lignende</b>		<b>290 270</b>	<b>45 118</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 270</b>	<b>45 118</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 299 948</b>	<b>4 047 334</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		712 529	574 638
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 529</b>	<b>574 638</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 959</b>	<b>599 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 018	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 018</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 472 075	2 915 474
Langsiktig konserngjeld			505 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 075</b>	<b>3 421 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 093</b>	<b>3 421 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 907	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 388
Annen kortsiktig gjeld		15 990	23 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 897</b>	<b>27 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 989</b>	<b>3 448 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 299 948</b>	<b>4 047 334</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 776 920  
ØVRE ENGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Øvre Enggate 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 776 920



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE ENGGATE 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		347 476	388 222
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	385 231	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 707</b>	<b>388 222</b>
Annen driftskostnad		372 604	83 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 604</b>	<b>83 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 104</b>	<b>304 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 542	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 667
Annen rentekostnad		184 879	206 666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 337</b>	<b>-209 901</b>
Resultat før skattekostnad		176 767	94 651
Skattekostnad på resultat	3	38 876	23 586
<b>Årsresultat</b>		<b>137 891</b>	<b>71 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 891	71 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 891</b>	<b>71 065</b>



## BALANSE

### ØVRE ENGGATE 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 858</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 989 679	3 979 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 989 679</b>	<b>3 979 358</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 009 679</b>	<b>4 002 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 270	45 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 270</b>	<b>45 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 299 948</b>	<b>4 047 334</b>



### BALANSE

#### ØVRE ENGGATE 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		712 529	574 638
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>712 529</strong>	<strong>574 638</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>736 959</strong>	<strong>599 068</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	36 018	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>36 018</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 472 075	2 915 474
Langsiktig konserngjeld		0	505 576
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 472 075</strong>	<strong>3 421 050</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		38 907	0
Konserngjeld		0	3 388
Annen kortsiktig gjeld		15 990	23 828
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>54 897</strong>	<strong>27 216</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 562 989</strong>	<strong>3 448 266</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 299 948</strong>	<strong>4 047 334</strong>

Oslo, 10.03.2025  
Styret i Øvre Enggate 14 AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Indergaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Laila Annika Indergaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har god egenkapital og kravet om fortsatt drift er med dette oppfylt.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 979 358	3 979 358
Avgang i året	1 989 679	1 989 679
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 989 679</b>	<b>1 989 679</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 989 679</b>	<b>1 989 679</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Øvre Enggate 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatter

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 728
Endring i utsatt skatt	38 876	2 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 876</b>	<b>23 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 767	94 651
Permanente forskjeller	-56	-432
Endring i midlertidige forskjeller	-309 484	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 774</b>	<b>94 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	176 767	94 651
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 889	20 823
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-12	-95
<b>Sum</b>	<b>38 876</b>	<b>20 728</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 496	-12 993	-6 497
Gevinst – og tapskonto	302 987	0	-302 987
<b>Sum</b>	<b>296 491</b>	<b>-12 993</b>	<b>-309 484</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 774	0	132 774
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>163 717</b>	<b>-12 993</b>	<b>-176 711</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>36 018</b>	<b>-2 858</b>	<b>-38 876</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 472 075	3 979 358
<b>Sum</b>	<b>1 472 075</b>	<b>3 979 358</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 989 679	2 915 474
<b>Sum</b>	<b>1 989 679</b>	<b>2 915 474</b>

## Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE ENGGATE 14 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Utsynet Eiendom AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>