



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANELOUS AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 22  
0483 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 176	205 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 176</b>	<b>205 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 517	38 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 517</b>	<b>38 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 659</b>	<b>166 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		167	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>7</b>
Annen finanskostnad		224 009	114 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 009</b>	<b>114 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 842</b>	<b>-114 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 183</b>	<b>52 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		11 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 183</b>	<b>41 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 183</b>	<b>41 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 183	41 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 183</b>	<b>41 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 433 085	5 433 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 433 085</b>	<b>5 433 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 085</b>	<b>5 433 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 964</b>	<b>46 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 964</b>	<b>46 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 502 049</b>	<b>5 479 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	81 225	133 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 225</b>	<b>133 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 225</b>	<b>233 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	866 652	933 324
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 652</b>	<b>4 233 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 652</b>	<b>4 233 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	-13 193	11 580
Annen kortsiktig gjeld		1 167 365	1 001 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 172</b>	<b>1 012 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 824</b>	<b>5 246 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 502 049</b>	<b>5 479 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANELOUS AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 22  
0483 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 899 585  
KANELOUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 176	205 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 176</b>	<b>205 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 517	38 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 517</b>	<b>38 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 659</b>	<b>166 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		167	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>7</b>
Annen finanskostnad		224 009	114 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 009</b>	<b>114 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 842</b>	<b>-114 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 183	52 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 183</b>	<b>41 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 183</b>	<b>41 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 183	41 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 183</b>	<b>41 001</b>



Organisasjonsnr: 925 899 585  
KANELOUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

5 433 085

5 433 085

Sum varige driftsmidler

5 433 085

5 433 085

Sum anleggsmidler

5 433 085

5 433 085

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

68 964

46 438

Sum omløpsmidler

68 964

46 438

SUM EIENDELER

5 502 049

5 479 523

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

81 225

133 408

Sum opptjent egenkapital

81 225

133 408

Sum egenkapital

181 225

233 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

866 652

933 324

Øvrig langsiktig gjeld

5

3 300 000

3 300 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 166 652

4 233 324

Sum langsiktig gjeld

4 166 652

4 233 324

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	-13 193	11 580
Annen kortsiktig gjeld		1 167 365	1 001 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 172</b>	<b>1 012 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 824</b>	<b>5 246 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 502 049</b>	<b>5 479 523</b>



Organisasjonsnr: 925 899 585  
KANELOUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bialous, Johanna	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kanestrøm, Erik Halvard G	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Kanelous AS**  
Org.nr: 925 899 585

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Kanelous AS**  
Org.nr: 925 899 585

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 176	205 746
Sum driftsinntekter		<u>210 176</u>	<u>205 746</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 517	38 849
Driftsresultat		<u>171 659</u>	<u>166 897</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		167	7
Annen finanskostnad		224 009	114 323
Netto finansposter		<u>-223 842</u>	<u>-114 316</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 183</u>	<u>52 581</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>11 580</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-52 183</u>	<u>41 001</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 183	41 001

Side 2



**Kanelous AS**  
Org.nr: 925 899 585

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 433 085	5 433 085
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>68 964</u>	<u>46 438</u>
Sum eiendeler		<u>5 502 049</u>	<u>5 479 523</u>

---

Side 3



**Kanelous AS**  
Org.nr: 925 899 585

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	81 225	133 408
Sum egenkapital		<u>181 225</u>	<u>233 408</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	866 652	933 324
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 166 652</u>	<u>4 233 324</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	-13 193	11 580
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 167 365</u>	<u>1 001 211</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 154 172</u>	<u>1 012 791</u>
Sum gjeld		<u>5 320 824</u>	<u>5 246 115</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 502 049</u>	<u>5 479 523</u>

31. desember 2023  
Oslo, 30. mai 2024

Erik Halvard Gustad Kanestrøm  
Styreleder

Joanna Bialous  
Styremedlem



## Kanelous AS

Org.nr: 925 899 585

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 433 085	5 433 085
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 433 085	5 433 085
Balanseført pr. 31.12.2023	5 433 085	5 433 085

Investeringer i bolig eiendommen, Sandakerveien 22H.



**Kanelous AS**  
Org.nr: 925 899 585

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	11 580
Årets totale skattekostnad	0	11 580
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 183	52 581
Permanente forskjeller	-140	57
Årets skattegrunnlag	-52 323	52 638
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	11 580
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-52 323	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-52 323	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-52 323	0
Sum	0	0

### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	133 408	233 408
Egenkapital 31.12.2023	100 000	133 408	233 408

### NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån i bank	-866 652	-933 324
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sandakerveien 22H	5 433 085	5 433 085
 <i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonær	-3 300 000	-3 300 000
 <i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonær	-1 162 837	-997 359

Side 6



**Kanelous AS**  
Org.nr: 925 899 585

---

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bialous, Johanna, Styremedlem	50	50 %	50 %
Kanestrøm, Erik Halvard G, Styreleder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

### NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Selskapet har tilfredsstillende egenkapital og likviditet.

Utfyllende redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Utover det som fremgår av regnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet på grunnlag av en forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Styret mener at forholdene ligger godt til rette for videre drift og utvikling.