



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Mikkel Saxlunds veg 91
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 739	393 029
Annen driftsinntekt		4 216	66 208
Sum inntekter		424 955	459 237
Kostnader			
Varekostnad		228 821	258 396
Lønnskostnad	1	5 902	5 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 873	30 335
Annen driftskostnad		183 287	168 041
Sum kostnader		444 883	462 576
Driftsresultat		-19 928	-3 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691	2 497
Sum finansinntekter		1 691	2 497
Annen rentekostnad		819	1 784
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		838	1 784
Netto finans		853	713
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 075	-2 625
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 196	-628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 879	-1 997
Årsresultat		-14 879	-1 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 879	-1 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 879	-1 997
Sum overføringer og disponeringer		-14 879	-1 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 423	54 227
Sum immaterielle eiendeler		58 423	54 227
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	31 222	58 096
Sum varige driftsmidler		31 222	58 096
Sum anleggsmidler		89 645	112 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 712	92 241
Andre fordringer		7 888	16 522
Sum fordringer		92 600	108 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	380 010	577 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 010	577 563
Sum omløpsmidler		472 610	686 326
SUM EIENDELER		562 255	798 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	103 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	405 823	492 702
Sum opptjent egenkapital		405 823	492 702
Sum egenkapital		520 823	595 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		191 529
Sum annen langsiktig gjeld			191 529
Sum langsiktig gjeld		0	191 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 869	23 600
Skyldig offentlige avgifter		-437	-12 182
Sum kortsiktig gjeld		41 432	11 418
Sum gjeld		41 432	202 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 255	798 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368552

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Mikkell Saxlunds veg 91
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 739	393 029
Annen driftsinntekt		4 216	66 208
Sum inntekter		424 955	459 237
Kostnader			
Varekostnad		228 821	258 396
Lønnskostnad	1	5 902	5 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 873	30 335
Annen driftskostnad		183 287	168 041
Sum kostnader		444 883	462 576
Driftsresultat		-19 928	-3 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691	2 497
Sum finansinntekter		1 691	2 497
Annen rentekostnad		819	1 784
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		838	1 784
Netto finans		853	713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 196	-628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 879	-1 997
Årsresultat		-14 879	-1 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 879	-1 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 879	-1 997
Sum overføringer og disponeringer		-14 879	-1 997



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	58 423	54 227
Sum immaterielle eiendeler		58 423	54 227

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	31 222	58 096
Sum varige driftsmidler		31 222	58 096

Sum anleggsmidler		89 645	112 323
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 712	92 241
Andre fordringer		7 888	16 522
Sum fordringer		92 600	108 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	380 010	577 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 010	577 563

Sum omløpsmidler		472 610	686 326
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		562 255	798 649
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	405 823	492 702
Sum opptjent egenkapital		405 823	492 702

Sum egenkapital		520 823	595 702
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	191 529
Sum annen langsiktig gjeld		191 529
Sum langsiktig gjeld	0	191 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 869	23 600
Skyldig offentlige avgifter	-437	-12 182
Sum kortsiktig gjeld	41 432	11 418
Sum gjeld	41 432	202 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	562 255	798 649



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Underdal, John Kaare	BankID	2022-05-05 21:39:40



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Jk Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 993867144

Utarbeidet av:
Regnskapstjenester Eidsvoll AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vormavegen 15
2080 EIDSVOLL



Dokumentet er signert digitalt.



Jk Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		420 739	393 029
Annen driftsinntekt		4 216	66 208
Sum driftsinntekter		424 955	459 237
Driftskostnader			
Varekostnad		228 821	258 396
Lønnskostnad	1	5 902	5 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 873	30 335
Annen driftskostnad		183 287	168 041
Sum driftskostnader		444 883	462 576
DRIFTSRESULTAT		-19 928	-3 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 691	2 497
Sum finansinntekter		1 691	2 497
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		819	1 784
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		838	1 784
NETTO FINANSPOSTER		853	713
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-19 075	-2 625
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 196	-628
ORDINÆRT RESULTAT		-14 879	-1 997
ÅRSRESULTAT		-14 879	-1 997
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 879	-1 997
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-14 879	-1 997

Årsregnskap for Jk Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 993867144



Dokumentet er signert digitalt.



Jk Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 423	54 227
Sum immaterielle eiendeler		58 423	54 227
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	31 222	58 096
Sum varige driftsmidler		31 222	58 096
SUM ANLEGGSMIDLER		89 645	112 323
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		84 712	92 241
Andre fordringer		7 888	16 522
Sum fordringer		92 600	108 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	380 010	577 563
SUM OMLØPSMIDLER		472 610	686 326
SUM EIENDELER		562 255	798 649

Årsregnskap for Jk Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 993867144



Dokumentet er signert digitalt.



Jk Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	405 823	492 702
Sum opptjent egenkapital		405 823	492 702
SUM EGENKAPITAL		520 823	595 702
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	191 529
Sum annen langsiktig gjeld		0	191 529
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	191 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 869	23 601
Skyldig offentlige avgifter		-437	-12 182
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 432	11 419
SUM GJELD		41 432	202 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 255	798 649

Elektronisk signert

John Kaare Underdal



Jk Eiendomsservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Jk Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 902	5 805
Totalt	5 902	5 805

Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Kostnader i 2021 er yrkesskadeforsikring.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	222 017	397 636	619 653
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	222 017	397 636	619 653
Akk. av/nedskr. pr 1/1	163 921	397 636	561 557
+ Ordinære avskrivninger	26 873	0	26 873
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 795	397 636	588 431
Balansført verdi pr 31/12	31 222	0	31 222
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-33	20-33	



Jk Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 075
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 576
= Inntekt	-8 499

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 196
= Ordinær skattekostnad	-4 196
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 000	492 702	595 702
-Til årets resultat			-14 879	-14 879
+/-Andre transaksjoner:	0	12 000	-72 000	-60 000
Pr 31.12.	100 000	15 000	405 823	520 823

Andre transaksjoner i 2021 er korrigerende av overkurs. Overkurs ihht stiftelse og aksjonær oppgaver fra 2009 er kr 15.000, men saldo på konto har ikke stemt med innsending. Korrigeret i 2021 for å ha oversikt på korrekt beskattet og ubeskattet kapital.



Jk Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 051	-163 495
+ Utestående fordringer	-30 000	-1 980
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	89 511	81 012
= Grunnlag utsatt skatt	-265 562	-246 487
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	265 562	246 487
= Grunnlag utsatt skattefordel	265 562	246 487
Utsatt skattefordel	58 423	54 227

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
John Kaare Underdal, styrets leder/daglig leder	100 100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Aksjonær John Kaare Underdal lånte selskapet kr 250.000,- 01.04.2014.

Det er beregnet rente på lånet tilsvarende skjermingsrente hvert år. Lånet ble tilbakebetalt i sin helhet 10.11.2021.

Noter for Jk Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 993867144



Dokumentet er signert digitalt.