



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 506 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM AS
Forretningsadresse: Ankerata 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Willesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fra beboere		86 400	116 100
Sum inntekter		86 400	116 100
Kostnader			
Kommunale avgifter		29 403	21 054
Fellesstrøm			2 000
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	2	89 707	10 858
Foretningsførsel / regnskapsfører		14 414	15 585
Forsikring		18 095	15 687
Andre kostnader	3	3 820	
Sum kostnader		155 438	65 184
Driftsresultat		-69 038	50 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	66
Sum finansinntekter		21	66
Annen rentekostnad		201	200
Sum finanskostnader		201	200
Netto finans		-180	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 218	50 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 218	50 782
Årsresultat		-69 218	50 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 218	50 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-69 218	50 782
Sum overføringer og disponeringer		-69 218	50 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000
Sum anleggsmidler		452 000	452 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 321	1 125
Sum fordringer		1 321	1 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	33 647	97 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 647	97 663
Sum omløpsmidler		34 968	98 788
SUM EIENDELER		486 968	550 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	369 570	438 788
Sum opptjent egenkapital		369 570	438 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		469 570	538 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra beboere	8	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		12 000	12 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930	
Annen kortsiktig gjeld		4 469	
Sum kortsiktig gjeld		5 398	
Sum gjeld		17 398	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 968	550 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294326

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 506 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM AS
Forretningsadresse: Ankergata 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Willesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 506 757
VESTHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fra beboere		86 400	116 100
Sum inntekter		86 400	116 100
Kostnader			
Kommunale avgifter		29 403	21 054
Fellesstrøm			2 000
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	2	89 707	10 858
Foretningsførsel / regnskapsfører		14 414	15 585
Forsikring		18 095	15 687
Andre kostnader	3	3 820	
Sum kostnader		155 438	65 184
Driftsresultat		-69 038	50 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	66
Sum finansinntekter		21	66
Annen rentekostnad		201	200
Sum finanskostnader		201	200
Netto finans		-180	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 218	50 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 218	50 782
Årsresultat		-69 218	50 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 218	50 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-69 218	50 782
Sum overføringer og disponeringer		-69 218	50 782



Organisasjonsnr: 931 506 757
VESTHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000
Sum anleggsmidler		452 000	452 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 321	1 125
Sum fordringer		1 321	1 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	33 647	97 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 647	97 663
Sum omløpsmidler		34 968	98 788
SUM EIENDELER		486 968	550 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	369 570	438 788
Sum opptjent egenkapital		369 570	438 788
Sum egenkapital		469 570	538 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra beboere	8	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000



Sum langsiktig gjeld	12 000	12 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	930	
Annen kortsiktig gjeld	4 469	
Sum kortsiktig gjeld	5 398	
Sum gjeld	17 398	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 968	550 788



Organisasjonsnr: 931 506 757
VESTHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	25000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Marie Rønn Willesen	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Roy Kenneth Jenssveen	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Stian Larsen	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anny Vermedal	1.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Vestheim AS

Foretaksnr. 931506757



Vestheim AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader fra beboere		86 400	116 100
Sum driftsinntekter		86 400	116 100
Driftskostnader			
Kommunale avgifter		29 403	21 054
Fellesstrøm		0	2 000
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	2	89 707	10 858
Foretningsførsel / regnskapsfører		14 414	15 585
Forsikring		18 095	15 687
Andre kostnader	3	3 820	0
Sum driftskostnader		155 439	65 184
DRIFTSRESULTAT		(69 039)	50 916
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		21	66
Sum finansinntekter		21	66
Finanskostnader			
Rente- og provisjonskostnader		201	200
Sum finanskostnader		201	200
NETTO FINANSPOSTER		(180)	(134)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(69 218)	50 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(69 218)	50 782
ÅRSRESULTAT		(69 218)	50 782
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(69 218)	50 782
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(69 218)	50 782



Vestheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000
SUM ANLEGGSMIDLER		452 000	452 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 321	1 125
Sum fordringer		1 321	1 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	7	33 647	97 663
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		33 647	97 663
Sum omløpsmidler		34 968	98 788
SUM EIENDELER		486 968	550 788

Årsregnskap for Vestheim AS

Organisasjonsnr. 931506757

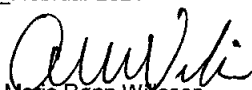



Vestheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	369 570	438 788
Sum opptjent egenkapital		369 570	438 788
SUM EGENKAPITAL		469 570	538 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra beboere	8	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 000	12 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		930	0
Annen kortsiktig gjeld		4 469	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 398	0
SUM GJELD		17 398	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 968	550 788

Lillesand, ____ februar 2021


Anne Marie Rønn Willesen
styreleder


Roy Kenneth Jenssveen
styremedlem

Stian Larsen
styremedlem


Anny Vermedal
styremedlem





Vestheim AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Som boligaksjeselskap er selskapet ikke skattepliktig. Aksjonærene lignes direkte for selskapets nettoformue.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer på forfallstidspunktet.



Vestheim AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2020.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt ordinær revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har foreløpig valgt å ikke ha slik ordning.

Note 2 - Vedlikehold- og vaktmesterkostnader

Vedlikehold- og vaktmesterkostnader består av følgende:

	I år	I fjor
Åmli Bygg AS - Pipehabilitering	74 388	0
Brabo Sør AS - Trefelling	9 750	0
Eindar Sundsdal AS - spyling avløp	0	4 488
Hansen Servicetjenester - hagearbeid	2 188	4 038
Hansen Servicetjenester - snørydding	1 531	2 125
Malearbeid	1 749	0
Diverse (strøsand, salt mv.)	101	208
Totalt	89 707	10 858

Note 3 - Andre kostnader

Andre kostnader består av følgende:

	I år	I fjor
Kontingent Huseierne	1 490	0
Bankomkostninger	340	0
Purregebyr	70	0
Diverse småanskaffelser	1 920	0
Andre kostnader	0	0
Totalt	3 820	0



Vestheim AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Som boligaksjeselskap er selskapet ikke skattepliktig. Aksjonærene lignede direkte for selskapets nettoformue.

Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100.000, fordelt på 4 aksjer pålydende kr. 25.000. Aksjene består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Tillitsverv:	Antall aksjer:
Anne Marie Rønn Willesen	styreleder	1 aksje
Roy Kenneth Jenssveen	styremedlem	1 aksje
Stian Larsen	styremedlem	1 aksje
Anny Vermedal	styremedlem	1 aksje

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	438 788	538 788
Årsresultat	0	-69 218	-69 218
Andre endringer	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	369 570	469 570

Note 6 - Anker gata 1

Boligen (leilighetene) er ikke avskrevet, da denne ikke anses å ha begrenset levetid.

Note 7 - Bankinnskudd

Ubenyttet innvilget kredittutgjør kr 20 000.

Note 8 - Innskudd fra beboere

Innskudd fra beboere renteberegnes ikke.