



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 836 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITIS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Formo  
Langlia 23  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 535	12 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 535</b>	<b>12 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 535</b>	<b>-12 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		2 786 400	1 944 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 786 400</b>	<b>1 944 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 786 400</b>	<b>1 944 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 745 794	1 926 154
Avsatt til annen egenkapital		20 071	5 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 490 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 490 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 297	316 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 297</b>	<b>316 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 565 697</b>	<b>316 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 065 697</b>	<b>2 816 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		819 640	819 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>819 640</b>	<b>819 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 729 723	1 709 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 729 723</b>	<b>1 709 652</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 549 363</b>	<b>2 529 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 516 334	286 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 334</b>	<b>286 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 334</b>	<b>286 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 065 697</b>	<b>2 816 166</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 836 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITIS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Formo  
Langlia 23  
0854 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 988 836 095  
VITIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 535	12 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 535</b>	<b>12 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 535</b>	<b>-12 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		2 786 400	1 944 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 786 400</b>	<b>1 944 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 786 400</b>	<b>1 944 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 745 794	1 926 154
Avsatt til annen egenkapital		20 071	5 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>



Organisasjonsnr: 988 836 095  
VITIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 490 400	
Sum fordringer		1 490 400	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 297	316 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 297	316 166
Sum omløpsmidler		1 565 697	316 166

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 065 697</b>	<b>2 816 166</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		819 640	819 640
Sum innskutt egenkapital		819 640	819 640

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 729 723	1 709 652
Sum opptjent egenkapital		1 729 723	1 709 652

Sum egenkapital		2 549 363	2 529 292
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Utbytte	1 516 334	286 874
Sum kortsiktig gjeld	1 516 334	286 874
Sum gjeld	1 516 334	286 874
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 065 697</b>	<b>2 816 166</b>



Organisasjonsnr: 988 836 095  
VITIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vitis Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vitis Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PIETL-W06U3-D62TM-J3ZGS-OK3YE-UL1KZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erlend Åsebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-31 09:20:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1ETL-W06U3-D62TM-J3ZGS-OK3YE-UL1KZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Vitis Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 836 095



## Resultatregnskap

### Vitis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 535	12 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 535</b>	<b>12 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 535</b>	<b>-12 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		2 786 400	1 944 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 786 400</b>	<b>1 944 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 516 334	286 874
Tilleggsutbytte		1 229 460	1 639 280
Avsatt til annen egenkapital		20 071	5 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 765 865</b>	<b>1 931 931</b>



**Balanse**  
**Vitis Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 490 400	0
Sum fordringer		<u>1 490 400</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 297	316 166
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>75 297</u>	<u>316 166</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 565 697</u>	<u>316 166</u>
Sum eiendeler		<u>4 065 697</u>	<u>2 816 166</u>

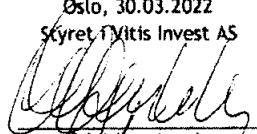


**Balanse**  
Vitis Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		819 640	819 640
Sum innskutt egenkapital		<u>819 640</u>	<u>819 640</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 729 723	1 709 652
Sum opptjent egenkapital		<u>1 729 723</u>	<u>1 709 652</u>
Sum egenkapital		<u>2 549 363</u>	<u>2 529 292</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		1 516 334	286 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 516 334</u>	<u>286 874</u>
Sum gjeld		<u>1 516 334</u>	<u>286 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 065 697</u>	<u>2 816 166</u>

Oslo, 30.03.2022  
Styret i Vitis Invest AS

  
Tore Forno  
styreleder

  
Oddbjørn Lende  
styremedlem

  
Harald Knut Andersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.