



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 088 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS
Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 658 808	1 555 124
Annen driftsinntekt		467	18 420
Annen driftsinntekt			3 736
Sum inntekter		1 659 275	1 577 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 914	48 914
Annen driftskostnad		1 508 067	869 787
Sum kostnader		1 556 981	918 701
Driftsresultat		102 294	658 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 689	2 642
Annen finansinntekt		43	3 323
Sum finansinntekter		10 732	5 965
Annen rentekostnad		77 915	91 529
Sum finanskostnader		77 915	91 529
Netto finans		-67 183	-85 564
Resultat før skattekostnad		35 111	573 015
Årsresultat		35 111	573 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 251	68 251
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 155 682	13 155 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		709 305	737 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		349 275	369 820
Sum varige driftsmidler		14 282 513	14 331 427
Sum anleggsmidler		14 282 513	14 331 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 992	5 002
Andre fordringer		38 331	36 303
Sum fordringer		43 323	41 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 794	1 288 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 332	302 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 126	1 591 364
Sum omløpsmidler		1 178 449	1 632 669
SUM EIENDELER		15 460 962	15 964 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 049 135	10 014 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 049 135	10 014 024
Sum egenkapital		10 049 135	10 014 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 066 669	1 600 001
Øvrig langsiktig gjeld		4 308 668	4 308 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 375 337	5 908 669
Sum langsiktig gjeld		5 375 337	5 908 669
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 490	41 403
Sum kortsiktig gjeld		36 490	41 403
Sum gjeld		5 411 827	5 950 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 460 962	15 964 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559225

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 088 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS
Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 954 088 502
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 658 808	1 555 124
Annen driftsinntekt		467	18 420
Annen driftsinntekt			3 736
Sum inntekter		1 659 275	1 577 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 914	48 914
Annen driftskostnad		1 508 067	869 787
Sum kostnader		1 556 981	918 701
Driftsresultat		102 294	658 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 689	2 642
Annen finansinntekt		43	3 323
Sum finansinntekter		10 732	5 965
Annen rentekostnad		77 915	91 529
Sum finanskostnader		77 915	91 529
Netto finans		-67 183	-85 564
Resultat før skattekostnad		35 111	573 015
Årsresultat		35 111	573 015



Organisasjonsnr: 954 088 502
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 251	68 251
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 155 682	13 155 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	709 305	737 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	349 275	369 820
Sum varige driftsmidler	14 282 513	14 331 427
Sum anleggsmidler	14 282 513	14 331 427

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 992	5 002
Andre fordringer	38 331	36 303
Sum fordringer	43 323	41 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	821 794	1 288 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende	313 332	302 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 135 126	1 591 364
Sum omløpsmidler	1 178 449	1 632 669
SUM EIENDELER	15 460 962	15 964 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	10 049 135	10 014 024
Sum innskutt egenkapital	10 049 135	10 014 024



Sum egenkapital	10 049 135	10 014 024
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 066 669	1 600 001
Øvrig langsiktig gjeld	4 308 668	4 308 668
Sum annen langsiktig gjeld	5 375 337	5 908 669
Sum langsiktig gjeld	5 375 337	5 908 669
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	36 490	41 403
Sum kortsiktig gjeld	36 490	41 403
Sum gjeld	5 411 827	5 950 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 460 962	15 964 096



Organisasjonsnr: 954 088 502
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Holkebylia Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holkebylia Borettslag III som viser et overskudd på NOK 35 110,85. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 08. mai 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 12:57:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.