



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGERØDGATEN 15
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 056	1 258 056
Sum inntekter		1 258 056	1 258 056
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	182 959
Annen driftskostnad		2 860 773	527 355
Sum kostnader		3 122 439	833 263
Driftsresultat		-1 864 383	424 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 443	72 389
Sum finansinntekter		97 443	72 389
Annen rentekostnad		242 687	212 318
Sum finanskostnader		242 687	212 318
Netto finans		-136 799	-132 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 061	407 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 862 061	407 813
Årsresultat		-2 001 182	292 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	292 076
Sum overføringer og disponeringer		-2 001 182	292 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 964	81 197
Andre fordringer		-739	-14 824
Sum fordringer		53 225	66 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 576	2 105 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 576	2 105 942
Sum omløpsmidler		2 331 861	2 327 410
SUM EIENDELER		2 331 861	2 327 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 168 542	-1 167 360
Sum opptjent egenkapital		-3 168 542	-1 167 360
Sum egenkapital	1	-3 168 542	-1 167 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 191 247	3 261 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 247	3 261 222
Sum langsiktig gjeld		3 191 247	3 261 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 309 191	118 280
Skyldige offentlige avgifter		0	4 284
Annen kortsiktig gjeld		-35	110 983
Sum kortsiktig gjeld		2 309 156	233 547
Sum gjeld		5 500 403	3 494 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 861	2 327 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430751

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGERØDGATEN 15
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 971 249 056
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 056	1 258 056
Sum inntekter		1 258 056	1 258 056
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	182 959
Annen driftskostnad		2 860 773	527 355
Sum kostnader		3 122 439	833 263
Driftsresultat		-1 864 383	424 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 443	72 389
Sum finansinntekter		97 443	72 389
Annen rentekostnad		242 687	212 318
Sum finanskostnader		242 687	212 318
Netto finans		-136 799	-132 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 061	407 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 862 061	407 813
Årsresultat		-2 001 182	292 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	292 076
Sum overføringer og disponeringer		-2 001 182	292 076



Organisasjonsnr: 971 249 056
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 964	81 197
Andre fordringer		-739	-14 824
Sum fordringer		53 225	66 373

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 576	2 105 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 576	2 105 942

Sum omløpsmidler		2 331 861	2 327 410
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 331 861	2 327 410
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 168 542	-1 167 360
Sum opptjent egenkapital		-3 168 542	-1 167 360

Sum egenkapital	1	-3 168 542	-1 167 360
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 191 247	3 261 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 247	3 261 222

Sum langsiktig gjeld		3 191 247	3 261 222
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 309 191	118 280
-----------------	--	-----------	---------



Skyldige offentlige avgifter	0	4 284
Annen kortsiktig gjeld	-35	110 983
Sum kortsiktig gjeld	2 309 156	233 547
Sum gjeld	5 500 403	3 494 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 331 861	2 327 410



Organisasjonsnr: 971 249 056
SAMEIET HELGERØDGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 162 296	1 162 296	1 162 296	1 276 056
Andre driftsinntekter		95 760	95 760	95 760	95 760
SUM INNETEKTER		1 258 056	1 258 056	1 258 056	1 371 816
KOSTNADER					
Lønn		0	60 350	60 000	0
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	22 609	22 560	14 100
Strøm		15 972	16 574	32 000	13 500
Renhold		48 387	27 188	0	30 000
Vedlikehold bygg		140 494	100 585	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		2 232 917	16 549	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		66 274	81 282	130 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		19 879	6 875	10 000	20 000
Revisjonshonorar	0	14 000	13 500	17 000	15 000
Forretningsførerhonorar		62 664	59 682	62 665	65 172
Telefon		0	0	6 000	0
Årsavgift TV/Internett		99 180	95 761	105 120	105 120
Forsikringer		87 236	78 446	95 700	108 000
Kommunale avgifter		202 512	149 139	179 000	235 000
Andre driftskostnader		18 825	4 723	30 196	25 000
SUM KOSTNADER		3 122 439	833 263	950 241	880 892
DRIFTSRESULTAT		-1 864 383	424 793	307 815	490 924
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		97 443	72 389	30 944	20 000
Rentekostnader		242 687	212 318	244 500	394 733
Utbytte Gjensidige		8 445	7 212	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-136 799	-132 717	-213 556	-374 733
ÅRSRESULTAT		-2 001 182	292 076	94 259	116 191
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	292 076	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 001 182	292 076	94 259	116 191

132 Sameiet Helgerødgaten 15



BALANSE 2024 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		53 894	80 812
Andre restanser		70	385
Andre fordringer		121 971	111 176
Utlegg varmeregnskap		74 060	155 094
Utlegg/å konto innbetalt		-122 710	-126 000
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		2 200 205	2 099 591
Skattetrekk		4 371	6 351
SUM OMLØPSMIDLER		2 331 861	2 327 410
SUM EIENDELER		2 331 861	2 327 410



BALANSE 2024 Sameiet Helgerødgaten 15

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 167 360	-1 167 360
Årets resultat		-2 001 182	0
SUM EGENKAPITAL	1	-3 168 542	-1 167 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	3 191 247	3 261 222
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 191 247	3 261 222
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		-35	0
Leverandørgjeld		2 309 191	118 280
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	7 550
Annen kortsiktig gjeld		0	103 433
Offentlige avgifter		0	4 284
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 309 156	233 547
SUM GJELD		5 500 403	3 494 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 861	2 327 410

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jon Andresen
Styreleder

Lars Christian Knutsen
Styremedlem

Arne Edgar Nordal
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sameiet Helgerødgaten 15

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 093 862	1 874 978
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 001 182	292 076
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-69 975	-73 192
B. Årets endring disponible midler	-2 071 157	218 884
C. Disponible midler UB	22 705	2 093 862

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188221946
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	12.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 018 000
Lånesaldo 01.01:	3 261 222
Avdrag i perioden:	69 975
Lånesaldo 31.12:	3 191 247

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188221946	1	821 376	821 376
	3	175 047	525 141
	1	148 117	148 117
	2	121 187	242 374
	10	107 721	1 077 210
	4	94 256	377 024

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgerødgaten 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgerødgaten 15

Styreleder	Jon Andresen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Arne Edgar Nordal (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Lars Christian Knutsen (sign.)	26.04.2025



Til årsmøtet i Sameiet Helgerødgaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Helgerødgaten 15 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-29 12:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.