



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKSTENBYGGET AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 234	364 686
Annen driftsinntekt		7 032 417	6 930 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 539 651</b>	<b>7 294 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 028 835	610 290
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 467 855	1 404 033
Annen driftskostnad	2	3 342 145	3 530 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 838 835</b>	<b>5 544 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 816</b>	<b>1 749 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 225	471 468
Annen renteinntekt			6 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 225</b>	<b>477 931</b>
Annen rentekostnad		1 242 415	1 572 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 415</b>	<b>1 572 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 190</b>	<b>-1 094 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 050 626	655 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 074 698	34 177 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 066 665	2 177 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>35 141 363</b>	<b>36 355 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 951 278	10 175 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 951 278</b>	<b>10 175 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 092 641</b>	<b>46 530 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		549 572	604 927
Andre fordringer	8	282 679	272 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 251</b>	<b>877 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 580	4 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 580</b>	<b>4 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 831</b>	<b>882 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 941 472</b>	<b>47 413 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (15 000 000 aksjer à kr 1,00)	9	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 152 708	2 152 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 152 708</b>	<b>17 152 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 960 185	23 010 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 960 185</b>	<b>-23 010 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 807 477</b>	<b>-5 858 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 000 000	52 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 288	900 224
Skyldige offentlige avgifter			150 644
Annen kortsiktig gjeld		331 662	220 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 950</b>	<b>1 271 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 748 950</b>	<b>53 271 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 941 472</b>	<b>47 413 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKSTENBYGGET AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 990 292 892  
REKSTENBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 234	364 686
Annen driftsinntekt		7 032 417	6 930 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 539 651</b>	<b>7 294 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 028 835	610 290
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 467 855	1 404 033
Annen driftskostnad	2	3 342 145	3 530 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 838 835</b>	<b>5 544 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 816</b>	<b>1 749 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 225	471 468
Annen renteinntekt			6 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 225</b>	<b>477 931</b>
Annen rentekostnad		1 242 415	1 572 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 415</b>	<b>1 572 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 190</b>	<b>-1 094 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 050 626	655 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>



Organisasjonsnr: 990 292 892  
REKSTENBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 074 698	34 177 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 066 665	2 177 924
Sum varige driftsmidler	1, 5	35 141 363	36 355 772

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 951 278	10 175 126
Sum finansielle anleggsmidler		11 951 278	10 175 126
Sum anleggsmidler		47 092 641	46 530 898

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		549 572	604 927
Andre fordringer	8	282 679	272 709
Sum fordringer		832 251	877 636

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 580	4 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 580	4 603

Sum omløpsmidler		848 831	882 239
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		47 941 472	47 413 137
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000 000 aksjer à kr 1,00)	9	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 152 708	2 152 708
Sum innskutt egenkapital		17 152 708	17 152 708



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 960 185	23 010 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 960 185</b>	<b>-23 010 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 807 477</b>	<b>-5 858 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	52 000 000	52 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 288	900 224
Skyldige offentlige avgifter			150 644
Annen kortsiktig gjeld		331 662	220 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 950</b>	<b>1 271 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 748 950</b>	<b>53 271 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 941 472</b>	<b>47 413 137</b>



Organisasjonsnr: 990 292 892  
REKSTENBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11951278.00	10175126.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
11951278.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
40181800.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
40181800.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
35141363.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet er garantist for Milepel AS, og selskapet har et restansvar på kr 12 000 000,-.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 REKSTENBYGGET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 207 361	39 724 721	5 132 169	55 064 251
Tilgang i året	0	0	253 447	253 447
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 207 361</b>	<b>39 724 721</b>	<b>5 385 616</b>	<b>55 317 698</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(15 754 234)	(2 954 246)	(18 708 480)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(16 857 384)	(3 318 951)	(20 176 335)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 207 361</b>	<b>22 867 337</b>	<b>2 066 665</b>	<b>35 141 363</b>
Årets avskrivninger		(1 103 150)	(364 705)	(1 467 855)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 - 16 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	<b>6,25 - 20 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 050 626	655 471
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	565 039	354 444
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 615 665)	(1 009 914)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 684 548	3 219 509	465 039
Omløpsmidler	(248 004)	(348 004)	100 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(25 034 855)	(23 419 190)	(1 615 665)
Netto forskjeller	(21 598 311)	(20 547 685)	(1 050 626)
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	21 598 311	20 547 685	1 050 626
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 520 491



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 181 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 181 800
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	35 141 363

### Mer om gjeld

Selskapet er garantist for Milepel AS, og selskapet har et restansvar på kr 12 000 000,-.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 951 278	10 175 126

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 951 278 |

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	15 000 000	1,00	15 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>		<b>15 000 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MILEPEL AS	15 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

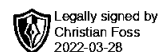
### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 - Egenkapital

Bokført aksjekapital er tapt, men det foreligger merverdi i selskapets eiendom, så reell kapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	15 000 000	2 152 708	(23 010 811)	(5 858 103)
Årets resultat			1 050 625	1 050 625
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>2 152 708</b>	<b>(21 960 186)</b>	<b>(4 807 478)</b>



**Årsregnskap for 2021**

**REKSTENBYGGET AS  
5230 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Collegium Økonomi AS  
Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES  
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**REKSTENBYGGET AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		507 234	364 686
Annen driftsinntekt		7 032 417	6 930 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 539 651</b>	<b>7 294 706</b>
Varekostnad		(1 028 835)	(610 290)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 467 855)	(1 404 033)
Annen driftskostnad	2	(3 342 145)	(3 530 621)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 838 835)</b>	<b>(5 544 943)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 816</b>	<b>1 749 763</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 225	471 468
Annen renteinntekt		0	6 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 225</b>	<b>477 931</b>
Annen rentekostnad		(1 242 415)	(1 572 223)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 242 415)</b>	<b>(1 572 223)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(650 190)</b>	<b>(1 094 292)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 050 626	655 471
<b>Sum</b>		<b>1 050 626</b>	<b>655 471</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REKSTENBYGGET AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 074 698	34 177 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 066 665	2 177 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>35 141 363</b>	<b>36 355 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 951 278	10 175 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 951 278</b>	<b>10 175 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 092 641</b>	<b>46 530 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		549 572	604 927
Andre fordringer	8	282 679	272 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 251</b>	<b>877 636</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 580	4 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 580</b>	<b>4 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 831</b>	<b>882 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 941 472</b>	<b>47 413 137</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 REKSTENBYGGET AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 000 000 aksjer à kr 1,00)	9	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 152 708	2 152 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 152 708</b>	<b>17 152 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(21 960 185)	(23 010 811)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(21 960 185)</b>	<b>(23 010 811)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(4 807 477)</b>	<b>(5 858 103)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 000 000	52 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 288	900 224
Skyldige offentlige avgifter		0	150 644
Annen kortsiktig gjeld		331 662	220 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 950</b>	<b>1 271 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 748 950</b>	<b>53 271 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 941 472</b>	<b>47 413 137</b>

---

Christian Foss  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 REKSTENBYGGET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 207 361	39 724 721	5 132 169	55 064 251
Tilgang i året	0	0	253 447	253 447
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 207 361</b>	<b>39 724 721</b>	<b>5 385 616</b>	<b>55 317 698</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(15 754 234)	(2 954 246)	(18 708 480)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(16 857 384)	(3 318 951)	(20 176 335)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 207 361</b>	<b>22 867 337</b>	<b>2 066 665</b>	<b>35 141 363</b>
Årets avskrivninger		(1 103 150)	(364 705)	(1 467 855)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 - 16 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	<b>6,25 - 20 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 050 626	655 471
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	565 039	354 444
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 615 665)	(1 009 914)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 684 548	3 219 509	465 039
Omløpsmidler	(248 004)	(348 004)	100 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(25 034 855)	(23 419 190)	(1 615 665)
Netto forskjeller	(21 598 311)	(20 547 685)	(1 050 626)
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	21 598 311	20 547 685	1 050 626
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 520 491



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 181 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 181 800
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	35 141 363

### Mer om gjeld

Selskapet er garantist for Milepel AS, og selskapet har et restansvar på kr 12 000 000,-.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 951 278	10 175 126

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 951 278

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	15 000 000	1,00	15 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>		<b>15 000 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MILEPEL AS	15 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 - Egenkapital

Bokført aksjekapital er tapt, men det foreligger merverdi i selskapets eiendom, så reell kapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	15 000 000	2 152 708	(23 010 811)	(5 858 103)
Årets resultat			1 050 625	1 050 625
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>2 152 708</b>	<b>(21 960 186)</b>	<b>(4 807 478)</b>



Til generalforsamlingen i  
Rekstenbygget AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Rekstenbygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 050 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 28.3.2022**  
Fakta Revisjon AS

---

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.03.2022 19.39.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.