



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 888 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN SKÅRLAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	35 864	45 858
Sum kostnader		35 864	45 858
Driftsresultat		-35 864	-45 858
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 864	-45 858
Skattekostnad på resultat	3	-7 890	-10 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 974	-35 770
Årsresultat	4	-27 974	-35 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 974	-35 770
Totalresultat		-27 974	-35 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 974	-35 770
Sum overføringer og disponeringer		-27 974	-35 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	450 000	450 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	450 000	450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Fordring på selskap i samme konsern		35 864	45 858
Sum fordringer	5	35 864	45 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 689	1 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 689	1 552
Sum omløpsmidler		41 552	47 410
SUM EIENDELER		491 552	497 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital	4	50 000	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	441 552	447 410
Sum kortsiktig gjeld	5	441 552	447 410
Sum gjeld		441 552	447 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 552	497 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407743

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 888 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN SKÅRLAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 888 328
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	35 864	45 858
Sum kostnader		35 864	45 858
Driftsresultat		-35 864	-45 858
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 890	-10 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 974	-35 770
Årsresultat	4	-27 974	-35 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 974	-35 770
Totalresultat		-27 974	-35 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 974	-35 770
Sum overføringer og disponeringer		-27 974	-35 770



Organisasjonsnr: 914 888 328
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	450 000	450 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	450 000	450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Fordring på selskap i			
samme konsern		35 864	45 858
Sum fordringer	5	35 864	45 858
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 689	1 552
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 689	1 552
Sum omløpsmidler		41 552	47 410
SUM EIENDELER		491 552	497 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital	4	50 000	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	441 552	447 410
Sum kortsiktig gjeld	5	441 552	447 410
Sum gjeld		441 552	447 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 552	497 410



Organisasjonsnr: 914 888 328
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Røyslandstoppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Lf2M-WAMEV-5KNNY-OETVF-A84LJ-ZLHEK

Org.nr.: 914 888 328



Resultatregnskap			
Røyslandstoppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	35 864	45 858
Sum driftskostnader		35 864	45 858
Driftsresultat		-35 864	-45 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-35 864	-45 858
Skattekostnad på resultat	3	-7 890	-10 089
Resultat		-27 974	-35 770
Årsresultat	4	-27 974	-35 770
Overføringer			
Overført til udekket tap		27 974	35 770
Sum overføringer		-27 974	-35 770
Røyslandstoppen Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: Lf2M-WAMEV-SKNNY-OETVF-A84LJ-ZLHEK



Balanse			
Røyslandstoppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler	2	450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		35 864	45 858
Sum fordringer	5	35 864	45 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 689	1 552
Sum omløpsmidler		41 552	47 410
Sum eiendeler		491 552	497 410

Penneo Dokumentnøkkel: Lf2M-WAMEV-5KNNY-OETVF-A84LJ-ZLHEK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	450 000	450 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	450 000	450 000
= Bokført verdi 31.12.23	450 000	450 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 890	-10 089
Skattekostnad ordinært resultat	-7 890	-10 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 864	-45 858
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	35 864	45 858
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 890	-10 089
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 890	10 089
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	0	50 000
Årets resultat				- 27 974	-27 974
Konsernbidrag mottatt				27 974	27 974
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	0	50 000

Note 5 Mellomværende med morsselskap

	2023	2022
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	35 864	45 858
Sum	35 864	45 858
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til SVB Eiendom AS	441 552	447 410
Sum	441 552	447 410



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røyslandstoppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVB Eiendom AS	50 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjedrem, Ketil André (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: SVB Eiendom AS / Røyslandstoppen Eiend...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2930992

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-04-17 07:58:51 UTC



Slettebø, Dag Inge (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: SVB Eiendom AS / Røyslandstoppen Eiend...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3133211

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 08:25:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnøkkel: Lf2M-WAMEV-5KNNY-OETVF-A84LJ-ZLHEK