



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 205 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43
Forretningsadresse: Herman Grans vei 43
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solvik Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Annen driftsinntekt		3 752	
Sum inntekter		144 152	140 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	144 942	117 679
Sum kostnader		144 942	117 679
Driftsresultat		-790	22 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 746	1 829
Sum finansinntekter		1 746	1 829
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		173	
Netto finans		1 573	1 829
Ordinært resultat før skattekostnad		782	24 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		782	24 550
Årsresultat		782	24 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782	24 550
Totalresultat		782	24 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		782	24 550
Sum overføringer og disponeringer		782	24 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
Sum anleggsmidler		5 649 143	5 649 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	1 650
Andre kortsiktige fordringer		7 141	6 301
Sum fordringer		8 791	7 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	124 808	141 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 808	141 157
Sum omløpsmidler		133 599	149 109
SUM EIENDELER		5 782 742	5 798 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	182 707	181 925
Sum opptjent egenkapital		182 707	181 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		182 707	181 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 600 035	5 600 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Sum langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 540
Annen kortsiktig gjeld	6		3 752
Sum kortsiktig gjeld			16 292
Sum gjeld		5 600 035	5 616 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 742	5 798 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554767

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 205 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43
Forretningsadresse: Herman Grans vei 43
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solvik Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Annen driftsinntekt		3 752	
Sum inntekter		144 152	140 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	144 942	117 679
Sum kostnader		144 942	117 679
Driftsresultat		-790	22 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 746	1 829
Sum finansinntekter		1 746	1 829
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		173	
Netto finans		1 573	1 829
Ordinært resultat før skattekostnad		782	24 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		782	24 550
Årsresultat		782	24 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782	24 550
Totalresultat		782	24 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		782	24 550
Sum overføringer og disponeringer		782	24 550



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

5 649 143

5 649 143

Sum varige driftsmidler

5 649 143

5 649 143

Sum anleggsmidler

5 649 143

5 649 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 650

1 650

Andre kortsiktige

fordringer

7 141

6 301

Sum fordringer

8 791

7 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

124 808

141 157

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124 808

141 157

Sum omløpsmidler

133 599

149 109

SUM EIENDELER

5 782 742

5 798 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

182 707

181 925

Sum opptjent egenkapital

182 707

181 925

Sum egenkapital

182 707

181 925

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

5 600 035

5 600 035

Sum annen langsiktig gjeld

5 600 035

5 600 035



Sum langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 540
Annen kortsiktig gjeld	6		3 752
Sum kortsiktig gjeld			16 292
Sum gjeld		5 600 035	5 616 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 742	5 798 252



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Herman Gransvei 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Herman Gransvei 43 som viser et overskudd på kr 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 28. juni 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022
Borettslaget Herman Gransvei 43

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 205 969

Penneo Dokumentnøkkel: 1XA0X-13D18-HBCCF-40EQC-JMT0K-3XUNY



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		140 400	140 400
Annen driftsinntekt		3 752	0
Sum driftsinntekter		144 152	140 400
Annen driftskostnad	1	144 942	117 679
Sum driftskostnader		144 942	117 679
Driftsresultat		-790	22 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 746	1 829
Annen rentekostnad		173	0
Resultat av finansposter		1 573	1 829
Resultat før skattekostnad		782	24 550
Resultat		782	24 550
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		782	24 550
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		782	24 550
Sum overføringer		782	24 550

Penneo Dokumentnøkkel: 1XAQX-13D18-HBCCF-40E0C-JMT0K-3XUNY



BALANSE

BORETTLAGET HERMAN GRANSVEI 43

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 649 143	5 649 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 650	1 650
Andre kortsiktige fordringer		7 141	6 301
Sum fordringer		8 791	7 951
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	124 808	141 157
Sum omløpsmidler		133 599	149 109
Sum eiendeler		5 782 742	5 798 252

Penneo Dokumentnøkkel: 1XA0X-13D18-HBCCF-40EQC-JMT0K-3XUNY



BALANSE

BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	182 707	181 925
Sum opptjent egenkapital		182 707	181 925
Sum egenkapital		182 707	181 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 600 035	5 600 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 540
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 752
Sum kortsiktig gjeld		0	16 292
Sum gjeld		5 600 035	5 616 327
Sum egenkapital og gjeld		5 782 742	5 798 252

Bergen, 23.03.2023

Styret i Borettslaget Herman Gransvei 43

Øystein Solvik Bertelsen
styreleder

Marwa Jafar Aziz Azam
styremedlem

Søren Peder Grove Sørensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1XA0X-13D18-HBCCF-40E0C-JMT0K-3XUNY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKSTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Annen Driftskostnad

	2022	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	33 168	42 977
6390 Annen Kostnad lokaler		0
6420 Leie Datasystemer	1875	1 875
6560 Rekvisita	0	1 167
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.		0
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr		0
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet	29 846	14 816
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	13 625	8 875
6705 Regnskapshonorar	37 719	32 000
7500 Forsikringspremie	15 350	14 804
7750 Eiendoms- og festeavgift	11 880	0
7770 Bank- og kortgebyr	1 410	1 166
7790 Annen kostnad	70	0
Sum Annen driftskostnad	144 943	117 679

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
1101 Andelseier 1 U0101	690 900	690 900
1102 andelseier 2 U0102	843 819	843 819
1103 Andelseier 3 H0101	1 028 606	1 028 606
1104 andelseier 4 H0102	1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 H0201	1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 H0202	1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 649 143	5 649 143

Bygget ble anskaffet i 2007



Note 3 Lønnskostnad

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Andelshavere / egenkapital

Andelskapitalen består av 6 andeler, hver pålydende kr 5.000,--

Endring i egenkapital : Pr.01.01	181 925
+ årets resultat	24 550 må endres
Egenkapital pr 31.12.	181 925 må endres

Note 5 - Pantsillelser og garantier m. v. langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 0 sikret ved pant.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 0,-
Borettsinnskudd er på kr 5 600 035,-- er rentefritt og kan ikke kreves tilbakebetalt
Av selskapets gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 6 - Disponible Midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler.
Disse kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

Disponible midler : Fra 2021	132 817
Årets resultat	24 550 Må endres
Disponible midler	132 817 Må endres



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Solvik Bertelsen

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Herman Gransvei 43

Serienummer: 9578-5999-4-2072639

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-28 10:57:46 UTC



Marwa Jaffar Aziz Azam

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Herman Gransvei 43

Serienummer: 9578-5998-4-3099500

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-28 14:48:40 UTC



SØREN PEDER GROVE SØRENSEN

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Herman Gransvei 43

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-2914540

IP: 158.37.xxx.xxx

2023-06-28 18:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XAQX-13D18-HBCCF-40E0C-JMT0K-3XUJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>