



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 757 514	2 864 212
Sum inntekter		15 757 514	2 864 212
Kostnader			
Avskrivning	4	12 064 531	3 569 113
Annen driftskostnad	3	3 314 544	1 013 796
Sum kostnader		15 379 075	4 582 910
Driftsresultat		378 439	-1 718 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 451
Annen finanskostnad		4 625 022	962 513
Sum finanskostnader		4 625 022	970 964
Netto finans		-4 625 022	-970 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 246 583	-2 689 662
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-934 248	-2 487 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 312 335	-202 496
Årsresultat		-3 312 335	-202 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-3 312 335	-202 496
Sum overføringer og disponeringer		-3 312 335	-202 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 179 846	7 245 598
Sum immaterielle eiendeler		8 179 846	7 245 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	161 478 098	171 883 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 054 430	1 431 438
Sum varige driftsmidler		162 532 527	173 315 148
Sum anleggsmidler		170 712 373	180 560 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	68 434	71 609
Andre fordringer	5	6 453 515	1 036 044
Sum fordringer		6 521 949	1 107 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	656 858	253 349
Sum omløpsmidler		7 178 807	1 361 002
SUM EIENDELER		177 891 180	181 921 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	9 850 550	9 850 550
Overkurs	8	5 890 207	9 202 542
Sum innskutt egenkapital		15 740 757	19 053 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		15 740 757	19 053 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 000 000	152 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	152 700 000
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	152 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	130 824	452 615
Skyldige offentlige avgifter		426 209	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 593 391	9 716 040
Sum kortsiktig gjeld		2 150 423	10 168 655
Sum gjeld		162 150 423	162 868 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 891 180	181 921 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585538

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 757 514	2 864 212
Sum inntekter		15 757 514	2 864 212
Kostnader			
Avskrivning	4	12 064 531	3 569 113
Annen driftskostnad	3	3 314 544	1 013 796
Sum kostnader		15 379 075	4 582 910
Driftsresultat		378 439	-1 718 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 451
Annen finanskostnad		4 625 022	962 513
Sum finanskostnader		4 625 022	970 964
Netto finans		-4 625 022	-970 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 246 583	-2 689 662
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-934 248	-2 487 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 312 335	-202 496
Årsresultat		-3 312 335	-202 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-3 312 335	-202 496
Sum overføringer og disponeringer		-3 312 335	-202 496



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	8 179 846	7 245 598
Sum immaterielle eiendeler		8 179 846	7 245 598

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	161 478 098	171 883 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 054 430	1 431 438
Sum varige driftsmidler		162 532 527	173 315 148

Sum anleggsmidler		170 712 373	180 560 746
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	68 434	71 609
Andre fordringer	5	6 453 515	1 036 044
Sum fordringer		6 521 949	1 107 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	656 858	253 349
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		7 178 807	1 361 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		177 891 180	181 921 747
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	9 850 550	9 850 550
Overkurs	8	5 890 207	9 202 542
Sum innskutt egenkapital		15 740 757	19 053 092

Sum egenkapital		15 740 757	19 053 092
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 000 000	152 700 000
--------------------------------	---	-------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	152 700 000
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	152 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	130 824	452 615
Skyldige offentlige avgifter		426 209	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 593 391	9 716 040
Sum kortsiktig gjeld		2 150 423	10 168 655
Sum gjeld		162 150 423	162 868 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 891 180	181 921 747



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	985055.00	10.00	9850550.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otterlei Group AS	985055.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	985055.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62500.00	26399.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41400.00	30385.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103900.00	56784.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgaten 30-32 AS
Org.nr: 925 577 561

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZCEQ7-WLM5O-3EZIO-FQJFE-KEE3W-3FTZE



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>15 757 514</u>	<u>2 864 212</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	12 064 531	3 569 113
Annen driftskostnad	3	<u>3 314 544</u>	<u>1 013 796</u>
Sum driftskostnader		<u>15 379 075</u>	<u>4 582 910</u>
Driftsresultat		<u>378 439</u>	<u>-1 718 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 451
Annen finanskostnad		<u>4 625 022</u>	<u>962 513</u>
Netto finansposter		<u>-4 625 022</u>	<u>-970 964</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 246 583</u>	<u>-2 689 662</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-934 248</u>	<u>-2 487 166</u>
Årsresultat		<u>-3 312 335</u>	<u>-202 496</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-3 312 335</u>	<u>-202 496</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCEQ7-WLM5O-3EZIO-FQJFE-KEE3W-3FZE



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	8 179 846	7 245 598
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 179 846</u>	<u>7 245 598</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	161 478 098	171 883 710
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	1 054 430	1 431 438
Sum varige driftsmidler		<u>162 532 527</u>	<u>173 315 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 712 373</u>	<u>180 560 746</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	68 434	71 609
Andre fordringer	5	6 453 515	1 036 044
Sum fordringer		<u>6 521 949</u>	<u>1 107 653</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	656 858	253 349
Sum omløpsmidler		<u>7 178 807</u>	<u>1 361 002</u>
Sum eiendeler		<u>177 891 180</u>	<u>181 921 747</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCEQ7-WLM5O-3EZIO-FQJFE-KEE3W-3FTZE



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	9 850 550	9 850 550
Overkurs	8	5 890 207	9 202 542
Sum innskutt egenkapital		<u>15 740 757</u>	<u>19 053 092</u>
Sum egenkapital		<u>15 740 757</u>	<u>19 053 092</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>160 000 000</u>	<u>152 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>160 000 000</u>	<u>152 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	130 824	452 615
Skyldige offentlige avgifter		426 209	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 593 391</u>	<u>9 716 040</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 150 423</u>	<u>10 168 655</u>
Sum gjeld		<u>162 150 423</u>	<u>162 868 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>177 891 180</u>	<u>181 921 747</u>

Tønsberg, 28. juni 2022

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Siri Myhre
daglig leder

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZCEQ7-WLM5O-3EZIO-FQJFE-KEE3W-3FZ2



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes/leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	62 500
Andre tjenester	41 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	185 973 547	64 441 010	759 500	1 886 913	253 060 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 281 910	0	0	1 281 910
Anskaffelseskost 31.12.	185 973 547	65 722 920	759 500	1 886 913	254 342 880
Akk.avskrivning 31.12.	-68 972 064	-22 005 806	0	-832 483	-91 810 353
Balanseført pr. 31.12.	117 001 483	43 717 114	759 500	1 054 430	162 532 527
Årets avskrivninger	9 205 973	2 481 550	0	377 008	12 064 531
Økonomisk levetid	5-40 år	20-40 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: ZCEQ7-WLM5O-3EZIO-FQJFE-KEE3W-3FZE



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring til Otterlei Group AS	5 902 274	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld til Foyn Drift AS	0	375 000
Kortsiktig gjeld til Foyn Eiendom AS	0	16 902
Kortsiktig gjeld Otterlei Group AS	0	8 797 726
Sum	<u>0</u>	<u>9 189 628</u>

Leverandørgjeld til Foyn Drift AS og kortsiktig gjeld til Foyn Eiendom AS pr. 31.12.2020 er knyttet til tidligere konserntilknytning.

Note 6 - Kreditter og pantesikkerhet

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig pantelån i bank	160 000 000	152 700 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	161 478 098	171 883 710
Driftsløsøre	1 054 430	1 431 438
Kundefordringer	68 434	71 609
Sum	<u>162 600 962</u>	<u>173 386 757</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCEQ7-WLM5O-3EZIO-FQJFE-KEE3W-3FZ2



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-934 248	-2 487 166
Årets totale skattekostnad	<u>-934 248</u>	<u>-2 487 166</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 246 584	-2 689 662
Permanente forskjeller	0	-8 615 640
Endring i midlertidige forskjeller	<u>6 096 696</u>	<u>6 346 610</u>
Alminnelig inntekt	1 850 112	-4 958 692
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 850 112</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-4 958 692</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-22 271 194	-16 176 855
Utestående fordringer	851	3 208
Sum	<u>-22 270 343</u>	<u>-16 173 647</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 910 777	-16 760 889
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-10 564 997</u>	<u>-10 564 997</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 746 117	-43 499 533
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-10 564 997</u>	<u>-10 564 997</u>
Sum	<u>-37 181 120</u>	<u>-32 934 536</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 179 846	-7 245 598

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	9 850 550	9 202 542	0	19 053 092
Årsresultat	0	0	-3 312 335	-3 312 335
Disponering av overkurs	0	-3 312 335	3 312 335	0
Egenkapital 31.12.	<u>9 850 550</u>	<u>5 890 207</u>	<u>0</u>	<u>15 740 757</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCE07-WLM50-3EZIO-FQJFE-KEE3W-3FZE



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	985 055	10	9 850 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Otterlei Group AS	985 055	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Storgaten 30-32 AS

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-28 09:35:15 UTC



Lars Gunnar Otterlei

Styremedlem

På vegne av: Storgaten 30-32 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473079

IP: 94.66.xxx.xxx

2022-06-28 09:54:45 UTC



Siri Myhre Haug

Daglig leder

På vegne av: Storgaten 30-32 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1258562

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 19:45:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCEQ7-WLM5O-3EZIO-FQJFE-KEE3W-3FTZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 30-32 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 30-32 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: Z3LLN-3YXGL-H0XNU-K6ZZE-E0JYY-DWYEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 21:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3LLN-3YXGL-H0XNU-K6ZFE-E0YY-DWYEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>