



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 376 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALHØLEN ORKLA AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 064	136 841
Sum inntekter		347 064	136 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 753	
Avskrivning av driftsmidler	1	172 300	134 600
Driftskostnad	2	158 242	117 323
Sum kostnader		359 295	251 923
Driftsresultat		-12 231	-115 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	1 088
Annen finansinntekt		375	
Sum finansinntekter		1 061	1 088
Annen rentekostnad			124
Sum finanskostnader			124
Netto finans		1 061	964
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 170	-114 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 457	-25 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 713	-89 036
Årsresultat		-8 713	-89 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 713	-89 036
Totalresultat		-8 713	-89 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4	-8 713	-89 036
Sum overføringer og disponeringer		-8 713	-89 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 494	40 037
Sum immaterielle eiendeler		42 494	40 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 566 085	9 375 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 317	133 421
Sum varige driftsmidler		9 710 402	9 508 800
Sum anleggsmidler		9 752 896	9 548 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 632	67 493
Sum fordringer		33 632	67 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 629	237 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 629	237 734
Sum omløpsmidler		118 261	305 227
SUM EIENDELER		9 871 157	9 854 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 603	37 315
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		28 603	37 315
Sum egenkapital		78 603	87 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 729 889	9 729 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 729 889	9 729 889
Sum langsiktig gjeld		9 729 889	9 729 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 335	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		46 331	36 860
Sum kortsiktig gjeld		62 666	36 860
Sum gjeld		9 792 555	9 766 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 157	9 854 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276858

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 376 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALHØLEN ORKLA AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 376 912
KANALHØLEN ORKLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 064	136 841
Sum inntekter		347 064	136 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 753	
Avskrivning av driftsmidler	1	172 300	134 600
Driftskostnad	2	158 242	117 323
Sum kostnader		359 295	251 923
Driftsresultat		-12 231	-115 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	1 088
Annen finansinntekt		375	
Sum finansinntekter		1 061	1 088
Annen rentekostnad			124
Sum finanskostnader			124
Netto finans		1 061	964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 170	-114 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 457	-25 082
Årsresultat		-8 713	-89 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 713	-89 036
Totalresultat		-8 713	-89 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-8 713	-89 036
Sum overføringer og disponeringer		-8 713	-89 036



Organisasjonsnr: 816 376 912
KANALHØLEN ORKLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 494	40 037
Sum immaterielle eiendeler		42 494	40 037

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 566 085	9 375 379
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	144 317	133 421
Sum varige driftsmidler		9 710 402	9 508 800

Sum anleggsmidler		9 752 896	9 548 837
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 632	67 493
Sum fordringer		33 632	67 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 629	237 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 629	237 734

Sum omløpsmidler		118 261	305 227
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 871 157	9 854 064
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	28 603	37 315
Udisponert resultat			



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		28 603	37 315
Sum egenkapital		78 603	87 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 729 889	9 729 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 729 889	9 729 889
Sum langsiktig gjeld		9 729 889	9 729 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 335	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		46 331	36 860
Sum kortsiktig gjeld		62 666	36 860
Sum gjeld		9 792 555	9 766 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 157	9 854 064



Organisasjonsnr: 816 376 912
KANALHØLEN ORKLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kanalhølen Orkla AS

Pemso Dokumentnøkkel: NVJ3V-3EMOL-0Z63-X0HK1-0EBW3 8BH8W

Organisasjonsnr: 816 376 912



Resultatregnskap

Kanalhølen Orkla AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		347 064	136 841
Sum driftsinntekter		347 064	136 841
Lønnskostnad	2	28 753	0
Avskrivning av driftsmidler	1	172 300	134 600
Driftskostnad	2	158 242	117 323
Sum driftskostnader		359 295	251 923
Driftsresultat		-12 231	-115 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	1 088
Annen finansinntekt		375	0
Annen rentekostnad		0	124
Resultat av finansposter		1 061	964
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 170	-114 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 457	-25 082
Årsresultat		-8 713	-89 036
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	8 713	89 036
Sum overføringer		-8 713	-89 036

Penneo Dokumentnøkkel: NVJ3V-3EMOL-OZJ63-X0HK1-0EBW3-8BH8W



Balanse Kanalhølen Orkla AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	42 494	40 037
Sum immaterielle eiendeler		42 494	40 037
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 566 085	9 375 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 317	133 421
Sum varige driftsmidler		9 710 402	9 508 800
Sum anleggsmidler		9 752 896	9 548 837
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		33 632	67 493
Sum fordringer		33 632	67 493
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 629	237 734
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		84 629	237 734
Sum omløpsmidler		118 261	305 227
Sum eiendeler		9 871 157	9 854 064

Pennso Dokumentnøkkel: NVJ3V-3EMOL-OZ63-X0HK1-0EBW3-8BH8W



Balanse
Kanalhølen Orkla AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	28 603	37 315
Sum opptjent egenkapital		28 603	37 315
Sum egenkapital		78 603	87 315
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 729 889	9 729 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 729 889	9 729 889
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 335	0
Annen kortsiktig gjeld		46 331	36 860
Sum kortsiktig gjeld		62 666	36 860
Sum gjeld		9 792 555	9 766 749
Sum egenkapital og gjeld		9 871 157	9 854 064

Kristiansand, 02.05.2022
Styret i Kanalhølen Orkla AS

Hans Kristian Aamodt
styreleder

Atle Korsmo
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NVJ3V-3EMOL-0ZJ63-X0HK1-0EBW3-8BH8W



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennso Dokumentnøkkel: NVJ3V-3EMOL-OZM63-X0HK1-0EBW3-8BF8W



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 900 764	137 821	10 038 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	356 006	17 896	373 902
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 256 770	155 717	10 412 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	690 685	11 400	702 085
= Bokført verdi 31.12.21	9 566 085	144 317	9 710 402
Årets ordinære avskrivninger	165 300	7 000	172 300
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan		saldo 5%	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	25 200	0
Arbeidsgiveravgift	3 553	0
Sum	28 753	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Pennso Dokumentnøkkel: NVJ3V-3EMOL-0Z63-X0HK1-0EBW3-8B48W



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 284
Endring i utsatt skattefordel	-2 457	-35 366
Skattekostnad ordinært resultat	-2 457	-25 082
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 170	-114 118
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	-21 718	-58 273
Skattepliktig inntekt	-32 887	-172 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-35 366
Sum betalbar skatt i balansen	0	-35 366

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-148 742	-170 459	-21 718
Sum	-148 742	-170 459	-21 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 413	-11 526	32 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	-193 155	-181 985	11 170
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 494	-40 037	2 457

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	37 315	87 315
Årets resultat		-8 713	-8 713
Pr 31.12	50 000	28 603	78 603

Kanalhølen Orkla AS

Penneo Dokumentnøkkel: NVJ3V-3EMOL-OZ63-X0HK1-0EFBW3-8BF8W



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalhølen Orkla AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS	500	50,0	50,0
Hag Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Hag Invest AS har ytt lån på kr. 4 715 778. Halvorsen Bygg og Eiendom AS har ytt lån på kr. 5 014 111. Hag Invest AS og Halvorsen Bygg Og Eiendom AS har overtatt fordring fra C. Emtor Eiendom AS ifbm overtakelse av aksjene i 2016. Lånene renteberegnet ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3101102

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-05-08 08:04:57 UTC



Atle Korsmo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1370975

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-08 17:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVJ3V-3EMOL-0ZK63-X0HKT-0EBW3-8BH8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>