



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 680 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOK INVEST AS
Forretningsadresse:	Bøkkerveien 14B 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Olav Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 111	9 394
Sum kostnader		7 111	9 394
Driftsresultat		-7 111	-9 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1,2	1 637 572	
Sum finansinntekter		1 637 572	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 590	4 590
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 400	
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader		27 810	4 855
Netto finans		1 609 762	-4 855
Resultat før skattekostnad		1 602 651	-14 249
Skattekostnad	3	7 381	
Årsresultat		1 595 270	-14 249
Totalresultat		1 595 270	-14 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 495 270	-14 249
Sum overføringer og disponeringer	4	1 595 270	-14 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		314 903
Investeringer i aksjer og andeler			5 400
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	320 303
Sum anleggsmidler		30 000	320 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,2	2 403 500	
Sum fordringer		2 403 500	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			27 000
Andre finansielle instrumenter		10 000	5 410
Sum investeringer		10 000	32 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 195	865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 195	865
Sum omløpsmidler		2 421 695	33 275
SUM EIENDELER		2 451 695	353 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	89 000	89 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 745 388	250 118
Sum opptjent egenkapital		1 745 388	250 118
Sum egenkapital		1 834 388	339 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265	9 059
Betalbar skatt	3	7 381	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		509 661	5 400
Sum kortsiktig gjeld		617 307	14 459
Sum gjeld		617 307	14 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 695	353 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619027

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 680 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOK INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 23
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 680 252
LOK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 111	9 394
Sum kostnader		7 111	9 394
Driftsresultat		-7 111	-9 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1,2	1 637 572	
Sum finansinntekter		1 637 572	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 590	4 590
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 400	
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader		27 810	4 855
Netto finans		1 609 762	-4 855
Resultat før skattekostnad		1 602 651	-14 249
Skattekostnad	3	7 381	
Årsresultat		1 595 270	-14 249
Totalresultat		1 595 270	-14 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 495 270	-14 249
Sum overføringer og disponeringer	4	1 595 270	-14 249



Organisasjonsnr: 818 680 252
LOK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap 2			314 903
Investeringer i aksjer og andeler			5 400
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	320 303
Sum anleggsmidler		30 000	320 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer 1,2		2 403 500	
Sum fordringer		2 403 500	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			27 000
Andre finansielle instrumenter		10 000	5 410
Sum investeringer		10 000	32 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 195	865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 195	865
Sum omløpsmidler		2 421 695	33 275
SUM EIENDELER		2 451 695	353 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	89 000	89 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 745 388	250 118
Sum opptjent egenkapital		1 745 388	250 118
Sum egenkapital		1 834 388	339 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265	9 059
Betalbar skatt	3	7 381	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		509 661	5 400
Sum kortsiktig gjeld		617 307	14 459
Sum gjeld		617 307	14 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 695	353 578



Organisasjonsnr: 818 680 252
LOK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Lok Invest AS
2023

Lok Invest AS Org.nr. 818680252



Resultatregnskap

Lok Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 111	9 394
Sum driftskostnad		7 111	9 394
Driftsresultat		-7 111	-9 394
Inntekt på investering i datterselskap	1	69 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 568 572	0
Sum finansinntekter		1 637 572	0
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-4 590	4 590
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		32 400	0
Annen rentekostnad		0	265
Sum finanskostnader		27 810	4 855
Sum netto finansposter		1 609 762	-4 855
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 651	-14 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 381	0
Ordinært resultat		1 595 270	-14 249
Årsresultat		1 595 270	-14 249
Overført annen egenkapital		1 495 270	-14 249
Avsatt til utbytte		100 000	0
Sum disponert	4	1 595 270	-14 249



Balanse

Lok Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	0
Investering i tilknyttet selskap	2	0	314 903
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	320 303
Sum anleggsmidler		30 000	320 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1,2	2 403 500	0
Sum fordringer		2 403 500	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	27 000
Andre finansielle instrumenter		10 000	5 410
Sum investeringer		10 000	32 410
Bankinnskudd,kontanter o.l.		8 195	865
Sum omløpsmidler		2 421 695	33 275
Sum eiendeler		2 451 695	353 578



Balanse

Lok Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	89 000	89 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 745 388	250 118
Sum opptjent egenkapital		1 745 388	250 118
Sum egenkapital		1 834 388	339 118
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265	9 059
Betalbar skatt	3	7 381	0
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		509 661	5 400
Sum kortsiktig gjeld		617 307	14 459
Sum gjeld		617 307	14 459
Sum egenkapital og gjeld		2 451 695	353 578

signert elektronisk,
styret for Lok Invest AS

Lars Olav Kvembråten
Styrets leder

Daniel Berggren
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 – Investering i datterselskap

Selskap:	Eierandel	Stemmerett	Arsresultat	EK 31.12.
LOK Drift AS	100 %	100 %	53 820	24 501

Forutsetningene for fortsatt drift i LOK Drift AS anses for å være gode. Selv om bokført egenkapital i selskapet er lavere enn balanseført verdi av aksjene, vurderes virkelig verdi til å være høyere, drift hittil i 2024 tatt i betraktning.

LOK Drift AS har i 2023 avgitt et konsernbidrag på 69 000 kr til LOK Invest AS, oppført under andre fordringer.

Årsregnskapene til begge selskapene samlet er innenfor grenseverdiene for å bli karakterisert som små foretak. Det er derfor ikke konsernregnskapsplikt.

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Omløpsmidler	Kommune	Antall	Balanseført verdi	Ansk.kost
Keysec AS	0301	12 857	0	0

Ved utgangen av 2022 eide LOK Invest AS 42,86 % aksjene i Keysec AS. Aksjer i Keysec AS er solgt i 2023. LOK Invest AS har ved årsskifte en fordring på kr 2 334 500 mot Nordic FM Group Topco AS som i april 2024 er motregnet utstedelse av aksjer i dette selskapet. Transaksjonen har forbindelse med salget av aksjene i Keysec AS, hvor eierskap er videreført med aksjer i toppselskapet i Nordic FM Group konsernet.



Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	7 381	0
Årets skattekostnad	7 381	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 602 650	-14 249
Permanente forskjeller	-1 609 762	4 590
Mottatt konsernbidrag	69 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 340	0
Årets skattegrunnlag	33 548	-9 659
Betalbar skatt	7 381	0
Skyldig betalbar skatt	7 381	0

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-28 341	-28 341
Sum	0	-28 340	-38 341
Utsatt skatt	0	-6 235	-6 235
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 – Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	89 000	250 118	339 118
Årets resultat	0	1 595 270	1 595 270
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.	89 000	1 745 388	1 834 388

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	339 118	353 367
Tilført fra årets resultat	1 595 270	-14 249
Avsatt utbytte	-100 000	0
Egenkapital 31.12.	1 834 388	339 118

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av kun en aksjeklasse.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	89	1 000	89 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Olav Kvernbråten	80	89,89%	89,89%
Daniel Berggren	9	10,11%	10,11%
Totalt antall aksjer	89	100,00%	100,00%