



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 625 312	1 624 423
Sum inntekter		1 625 312	1 624 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 150 638	1 312 111
Sum kostnader		1 168 894	1 329 727
Driftsresultat		456 418	294 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 506	5 620
Sum finansinntekter		2 506	5 620
Netto finans		2 506	5 620
Ordinært resultat før skattekostnad		458 924	300 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 924	300 316
Årsresultat		458 925	300 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		458 925	300 316
Sum overføringer og disponeringer		458 925	300 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49	11 061
Andre fordringer		0	10 035
Sum fordringer		49	21 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 422	2 363 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 422	2 363 289
Sum omløpsmidler		2 896 471	2 384 385
SUM EIENDELER		2 896 471	2 384 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 757 176	2 298 251
Sum opptjent egenkapital		2 757 176	2 298 251
Sum egenkapital	12	2 757 176	2 298 251
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	74 002	77 177
Annen kortsiktig gjeld	14	65 293	8 957
Sum kortsiktig gjeld		139 295	86 134
Sum gjeld		139 295	86 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 471	2 384 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458115

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 625 312	1 624 423
Sum inntekter		1 625 312	1 624 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 150 638	1 312 111
Sum kostnader		1 168 894	1 329 727
Driftsresultat		456 418	294 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 506	5 620
Sum finansinntekter		2 506	5 620
Netto finans		2 506	5 620
Ordinært resultat før skattekostnad		458 924	300 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 924	300 316
Årsresultat		458 925	300 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		458 925	300 316
Sum overføringer og disponeringer		458 925	300 316



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49	11 061
Andre fordringer		0	10 035
Sum fordringer		49	21 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 422	2 363 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 422	2 363 289
Sum omløpsmidler		2 896 471	2 384 385
SUM EIENDELER		2 896 471	2 384 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 757 176	2 298 251
Sum opptjent egenkapital		2 757 176	2 298 251
Sum egenkapital	12	2 757 176	2 298 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	74 002	77 177
Annen kortsiktig gjeld	14	65 293	8 957
Sum kortsiktig gjeld		139 295	86 134
Sum gjeld		139 295	86 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 471	2 384 385



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Brantenborg Søndre Boligsameie - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 469 912	1 473 482	1 469 910	1 506 658
Andre inntekter	2	155 400	150 941	155 400	155 400
Sum inntekter		1 625 312	1 624 423	1 625 310	1 662 058
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 256	1 616	2 256	2 820
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	20 000
Revisjonshonorar	5	4 838	4 800	17 000	3 850
Honorar forretningsfører		56 208	45 322	42 000	58 177
Vedlikehold	6	24 560	456 100	906 000	240 000
Kjøp av tjenester	7	315 537	209 253	350 000	393 000
Tv/bredbånd		154 956	154 956	155 400	160 000
Forsikringer	8	92 663	118 653	104 000	104 000
Kommunale avgifter	9	251 033	239 119	250 000	300 000
Strøm og annen energi	10	243 580	67 977	150 000	200 000
Andre driftskostnader	11	7 263	15 931	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 168 893	1 329 727	2 012 656	1 501 847
Driftsresultat		456 419	294 696	-387 346	160 211
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 506	5 620	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 506	5 620	0	0
Årets resultat		458 925	300 316	-387 346	160 211
Disponering:					
Overført annen egenkapital		458 925	300 316	0	0
Sum disponeringer		-458 925	-300 316	0	0

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49	11 061
Andre fordringer		0	10 035
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 896 422	2 363 289
Sum omløpsmidler		2 896 471	2 384 385
SUM EIENDELER		2 896 471	2 384 385

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 757 176	2 298 251
Sum egenkapital	12	2 757 176	2 298 251
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	74 002	77 177
Annen kortsiktig gjeld	14	65 293	8 957
Sum kortsiktig gjeld		139 295	86 134
Sum gjeld		139 295	86 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 471	2 384 385

Sted: _____, dato: _____

Morten Kjos
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Anne Marie Hovde
Styremedlem

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 469 912
Sum	1 469 912

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	155 400
Sum	155 400

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
Sum	2 256

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	16 000
Sum	16 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 838
Sum	4 838

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	-2 966
6602 Vedlikehold VVS	5 493
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 033
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	24 560

6601 - kreditsaldo skyldes kreditering av faktura fra 2020

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	93 125
6783 Renholdstjenester	116 300
6784 Plenklipp, stell av utearealer	106 112
Sum	315 537

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	92 663
Sum	92 663

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	251 033
Sum	251 033

Klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	243 580
Sum	243 580

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	732
6598 Lyspærer og sikringer	22
6940 Porto	1 105
7420 Gaver og tilskudd	237
7720 Generalforsamling	1 440
7721 Årsmøtet	1 176
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 552
Sum	7 263

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	2 757 176	2 298 251
SUM EGENKAPITAL	2 757 176	2 298 251

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	74 002
Sum	74 002

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	65 293
Sum	65 293

Gjelder fakturaer mottatt i 2022 som vedrører 2021



Resultat og balanse med noter for Brantenborg Søndre Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brantenborg Søndre Boligsameie

Styreleder	Morten Kjos (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Anne Marie Hovde (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	11.04.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i
Brantenborg Søndre Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brantenborg Søndre Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 458.925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor