



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sivertsen Bergslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	405 911	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 911</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-44 969	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-44 968</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 943</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 663</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 663</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 606</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>364 606</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 606	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 606</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	113 843	0
Andre fordringer	8	291 168	0
Sum fordringer		405 011	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	148 664	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 675	0
Sum omløpsmidler		553 675	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 675</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	364 606	0
Sum opptjent egenkapital		364 606	0
Sum egenkapital		364 606	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 891	0
Annen kortsiktig gjeld		156 178	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 069</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 675</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7005 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sivertsen Bergslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 991 893  
SAMEIET VEISLETTEN ALLÉ 13-17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	405 911	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 911</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-44 969	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-44 968</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 943</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 663</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 663</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 606</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>364 606</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 606	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 606</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 991 893  
SAMEIET VEISLETTEN ALLÉ 13-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	113 843	0
Andre fordringer	8	291 168	0
Sum fordringer		405 011	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	148 664	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 675	0
Sum omløpsmidler		553 675	0
SUM EIENDELER		553 675	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	364 606	0
Sum opptjent egenkapital		364 606	0
Sum egenkapital		364 606	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 891	0
Annen kortsiktig gjeld		156 178	0
Sum kortsiktig gjeld		189 069	0
Sum gjeld		189 069	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 675	0



Organisasjonsnr: 929 991 893  
SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		85 154	0	0	598 604
Felleskostnader lik fordeling		5 450	0	0	38 400
Inntekter garasjer		3 107	0	0	21 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		19 075	0	0	134 400
Andre driftsinntekter	1	293 125	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 911</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>793 004</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	0	0	-4 230
Styrehonorar		0	0	0	-30 000
Forretningsførerhonorar		-11 434	0	0	-71 074
Eksterne honorar		0	0	0	-10 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-60 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-577	0	0	-120 000
Løpende vedlikehold	4	-1 688	0	0	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-134 400
Forsikring		-21 161	0	0	-100 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-783	0	0	-2 000
Eiendomsavgifter		-1 702	0	0	-4 000
Energi, felles	5	-7 422	0	0	-50 000
Andre driftsutgifter	6	-202	0	0	-14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-799 704</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>360 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 663	0	0	6 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>364 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		364 606	0	0	0
Overført til annen egenkapital		364 606	0	0	0

Org.nr: 929 991 893 - 1253



## Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	8 040	0
Forskutterte kostnader MBU	8	135 114	0
Periodiserte kostnader		105 803	0
Mellomregning Klare Finans	8	152 391	0
Opptjente renter	8	3 663	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	148 664	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 675</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 675</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	364 606	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 606</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 891	0
Forskudd kunder		14 449	0
Forskuttede inntekter MBU		27 106	0
Påløpte kostnader		114 623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 069</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 675</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Sivertsen Bergslid  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arild Vatn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Leth-Olsen  
Styremedlem

Org.nr: 929 991 893 - 1253



## Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	293 125	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>293 125</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	577	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>577</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2022

**Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Nøkler, lås	1 688	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 688</b>	<b>0</b>

**Note 5 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 422	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 422</b>	<b>0</b>

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Bankgebyrer	90	0
Andre gebyrer	112	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>202</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2022

**Note 7 - DISPONIBLE MIDLER**

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	364 606	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>364 606</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>364 606</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>364 606</b>	<b>0</b>

**Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	148 664	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>148 664</b>	<b>0</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
Årets resultat	364 606	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>364 606</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>364 606</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Resultat og balanse med noter for Sameiet Veisletten Allé 13-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Veisletten Allé 13-17**

Styreleder	Tore Sivertsen Bergslid (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Inge Leth-Olsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Arild Vatn (sign.)	28.02.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Veisletten Alle 13-17

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Veisletten Alle 13-17.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55611-07700-001NL-D0A0F-2T5GO-GP3IG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 14:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 556f1-07700-001NL-D0AOF-2TSGO-GP3JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>