



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 840 605
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Oddvar Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 441	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 917</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	10 786	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 786</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 131</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 018</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230 519</b>	<b>-456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 655</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 655</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 612</b>	<b>456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 050 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 621	0
Andre fordringer		15 296	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 917</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 098	145 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 098</b>	<b>145 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 015</b>	<b>145 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 437 015</b>	<b>145 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 068	456



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 068</b>	<b>456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>140 068</b>	<b>145 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 287 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		20 762 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		246 947	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-246 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 296 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 437 015</b>	<b>145 456</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752693

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 840 605  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Oddvar Galta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 923 840 605  
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 441	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 917</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	10 786	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 786</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 131</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 018</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230 519</b>	<b>-456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 655</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 612</b>	<b>456</b>





Øvrig langsiktig gjeld	20 762 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>83 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>83 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	246 947	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-246 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 296 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>83 437 015</b>	<b>145 456</b>



Organisasjonsnr: 923 840 605  
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		67 441	0	539 496
Innbetalt til felles lån - renter		233 476	0	0
Tillegg felleskostnader		0	0	59 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 917</b>	<b>0</b>	<b>598 496</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	22 800
Forretningsførerhonorar		6 800	0	39 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	14 000
Revisjonshonorar		0	0	7 000
Drift og vedlikehold	2	2 826	0	250 000
TV og/eller internett		0	0	59 000
Forsikringer		0	0	10 000
Kommunale avgifter		0	0	60 000
Energi/strøm		0	0	40 000
Administrasjonskostnader		1 160	0	16 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 786</b>	<b>0</b>	<b>517 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 131</b>	<b>0</b>	<b>80 696</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		499	456	0
Rentekostnader		231 018	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>230 519</b>	<b>-456</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>59 612</b>	<b>456</b>	<b>80 696</b>

## Årsregnskap



## 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	1	83 050 000	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		285 621	0
Andre fordringer		15 296	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		86 098	145 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 015</b>	<b>145 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 437 015</b>	<b>145 456</b>

Balance 2020



## 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		80 000	145 000
Opptjent egenkapital		60 068	456
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>140 068</b>	<b>145 456</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	62 287 500	0
Borettsinnskudd		20 762 500	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		6 303	0
Annen kortsiktig gjeld		240 644	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-246 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 296 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 437 015</b>	<b>145 456</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Are Njå  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Bertelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Petterson  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper periode

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Årsregnskapet gjelder for perioden 21. oktober 2019 til 31. desember 2020.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	83 050 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 050 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

## Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag



## Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	2 826	0
<b>Sum</b>	<b>2 826</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	59 612	456
Innbetaling av innskudd	-65 000	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-5 388</b>	<b>456</b>
Omløpsmidler	387 015	145 456
Kortsiktig gjeld	246 947	0
<b>Disponible midler</b>	<b>140 068</b>	<b>145 456</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	80 000	-65 000	145 000
Egenkapital	60 068	59 612	456
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>140 068</b>	<b>-5 388</b>	<b>145 456</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag



## Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	135658946	16363329989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	3.00 %	3.00 %
Betingelser:	byggelånsrente 3. mdr. Sr-bank 3md nibor + 2,5	byggelånsrente 3. mdr. Sr-bank 3md nibor + 2,5
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 465 000	52 822 500
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	9 465 000	52 822 500
Lånesaldo 31.12:	9 465 000	52 822 500
Saldo 5 år frem i tid:	9 465 000	52 822 500

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 83.050.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 83.050.000



Resultat og balanse med noter for Sentrumsparken BKB4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentrumsparken BKB4 borettslag**

Styreleder	Odd Are Njå (sign.)	30.08.2021
Styremedlem	Ketil Petterson (sign.)	27.08.2021
Styremedlem	Rune Bertelsen (sign.)	27.08.2021



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB4 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om manglende årsregnskap

Styret har ikke avgitt årsregnskap for Sentrumsparken BKB4 borettslag for regnskapsåret 2020 innen lovens frist, og vi har følgelig ikke vært i stand til å utføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge.

Stavanger, 1. september 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB4 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsparken BKB4 borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sentrumsparken BKB4 borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.



Revisors beretning - 2020  
Sentrumsparken BKB4 borettslag

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 2. september 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor