



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 209 729
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURETTSLAGET H.M.V.
Forretningsadresse: Brynaflaten
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		221 016	222 417
Fakturerte renter og avdrag		38 328	70
Sum inntekter		259 344	222 487
Kostnader			
Lønskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning	5	23 484	
Annan driftskostnad	2, 3, 4	190 607	228 514
Sum kostnader		216 373	230 796
Driftsresultat		42 971	-8 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Anna finansinntekt		6 117	6 419
Sum finansinntekter		6 194	6 419
Annen rentekostnad		21 925	
Sum finanskostnader		21 925	
Netto finans		-15 731	6 419
Ordinært resultat før skattekostnad		27 240	-1 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 240	-1 890
Årsresultat	6	27 240	-1 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 240	-1 890
Totalresultat		27 240	-1 890
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		27 240	
Overføring frå annan egenkapital			-1 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		27 240	-1 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 341 182	
Maskinar og anlegg	5		
Skip, riggar, fly og liknande	5		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		
Sum varige driftsmidler		3 341 182	
Sum anleggsmidler		3 341 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		53 816	47 786
Sum fordringer		53 816	47 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		201 729	143 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 729	143 906
Sum omløpsmidler		255 545	191 692
SUM EIENDELER		3 596 727	191 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7	218 932	191 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		218 932	191 692
Sum egenkapital	6	218 932	191 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 216 516	
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 516	
Sum langsiktig gjeld		2 216 516	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 154 189	
Anna kortsiktig gjeld		7 090	
Sum kortsiktig gjeld		1 161 279	
Sum gjeld		3 377 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 727	191 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340860

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 209 729
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURETTSLAGET H.M.V.
Forretningsadresse: Brynaflaten
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 981 209 729
BURETTSLAGET H.M.V.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		221 016	222 417
Fakturerte renter og avdrag		38 328	70
Sum inntekter		259 344	222 487
Kostnader			
Lønskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning	5	23 484	
Annan driftskostnad	2, 3, 4	190 607	228 514
Sum kostnader		216 373	230 796
Driftsresultat		42 971	-8 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Anna finansinntekt		6 117	6 419
Sum finansinntekter		6 194	6 419
Annen rentekostnad		21 925	
Sum finanskostnader		21 925	
Netto finans		-15 731	6 419
Ordinært resultat før skattekostnad		27 240	-1 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 240	-1 890
Årsresultat	6	27 240	-1 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 240	-1 890
Totalresultat		27 240	-1 890
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		27 240	
Overføring frå annan eige kapital			-1 890
Sum overføringer og disponeringer		27 240	-1 890



Organisasjonsnr: 981 209 729
BURETTSLAGET H.M.V.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eiendom	5	3 341 182	
Maskinar og anlegg	5		
Skip, riggar, fly og liknande	5		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		
Sum varige driftsmidler		3 341 182	

Sum anleggsmidler		3 341 182	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundekrav		53 816	47 786
Sum fordringer		53 816	47 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande		201 729	143 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 729	143 906

Sum omløpsmidler		255 545	191 692
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 596 727	191 692
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	7	218 932	191 692
Sum opptjent egenkapital		218 932	191 692

Sum egenkapital	6	218 932	191 692
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 216 516	
Sum annen langsiktig gjeld	2 216 516	
Sum langsiktig gjeld	2 216 516	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 154 189	
Anna kortsiktig gjeld	7 090	
Sum kortsiktig gjeld	1 161 279	
Sum gjeld	3 377 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 596 727	191 692



Organisasjonsnr: 981 209 729
BURETTSLAGET H.M.V.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022
Burettslaget H.m.v.

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 981 209 729



RESULTATREKNESKAP

BURETTSLAGET H.M.V.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Felleskostnad		221 016	222 417
Fakturerte renter og avdrag		38 328	70
Sum driftsinntekter		259 344	222 487
Lønskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning	5	23 484	0
Annan driftskostnad	2, 3, 4	190 607	228 514
Sum driftskostnader		216 373	230 796
Driftsresultat		42 971	-8 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		77	0
Anna finansinntekt		6 117	6 419
Annan rentekostnad		21 925	0
Resultat av finansposter		-15 731	6 419
Resultat		27 240	-1 890
Årsresultat	6	27 240	-1 890
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		27 240	0
Overføring frå annan eigekapital		0	1 890
Sum overføringar		27 240	-1 890



BALANSE

BURETTSLAGET H.M.V.

EIGEDELAR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	3 341 182	0
Sum anleggsmiddel		3 341 182	0
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		53 816	47 786
Sum krav		53 816	47 786
Bankinnskot, kontantar og liknande		201 729	143 906
Sum omløpsmiddel		255 545	191 692
Sum egedelar		3 596 727	191 692
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	218 932	191 692
Sum egenkapital	6	218 932	191 692
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 216 516	0
Sum anna langsiktig gjeld		2 216 516	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 154 189	0
Anna kortsiktig gjeld		7 090	0
Sum kortsiktig gjeld		1 161 279	0
Sum gjeld		3 377 795	0
Sum egenkapital og gjeld		3 596 727	191 692

Voss, 16.03.2023
Styret i Burettslaget H.m.v.

Reidun Opheim
styreleiar

Gyrid Valland
styremedlem

Knut Olav Røssland Nestås
styremedlem

BURETTSLAGET H.M.V.

SIDE 3



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Lønnskostnad m.m.

Burettslaget har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til styreleiar med kr 2 000 i rekneskapsåret 2022.

Note 3 Honorar til forretningsfører

Det er for året 2022 kostnadsført honorar til forretnings-/rekneskapsfører med kr 29 213.

Note 4 Vedlikehald og påkostning

I rekneskapsåret 2022 er det kostnadsført utgifter til vedlikehald med kr 3 278.

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	3 364 666	3 364 666
= Innkjøpskostnad 31.12.22	3 364 666	3 364 666
Akkumulerte avskrivingar 31.12.22	23 484	23 484
= Bokført verdi 31.12.22	3 341 182	3 341 182
Ordinære avskrivingar dette året	23 484	23 484



Oppussing av bygg er finansiert med lån i bank. Oppussinga vert avskriven i takt med nedbetaling av banklån.

Note 6 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr 31.12.2021	191 692	191 692
Pr 01.01.2022	191 692	191 692
Årets resultat	27 240	27 240
Per 31.12.2022	218 932	218 932

Note 7 Oppstilling disponible midlar

A. Disponible midlar frå førre årsrekneskap **191 692**

B. Endring i disponible midlar

1. Årets resultat	27 240
2. Tilbakeføring avskrivning	0
3. Tilbakeføring av vedlikehaldsavsetning	0
4. Frådrag for gjennomført vedlikehald som er ført mot vedlikehaldsavsetning	0
5. Frådrag for gjennomført påkostning	0
6. Tilbakeføring av nedskrivning og reversering av nedskrivning	0
7. Tilbakeføring av resultatført vinst eller tap i samband med sal av anleggsmidlar	0
8. Tillegg for salssum anleggsmidlar	0
9. Frådrag for kjøpesum anleggsmidlar	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0
11. Frådrag for avdrag på langsiktig gjeld	0
12. Andre postar som påvirkar disp. midlar	0
13. Årets endring i disponible midlar	0

C. Disponible midlar **218 932**



REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSLSKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i

HMV Burettslag

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert HMV Burettslag sin årsrekneskap som viser eit resultat på kr 27 240. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



REVISJON VOSS AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til burettslaget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VOSS, 16. mars 2023

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor