



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 230	562 787
Sum inntekter		1 666 230	562 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	233 875	129 878
Annen driftskostnad		1 485 863	984 352
Sum kostnader		1 719 738	1 114 230
Driftsresultat		-53 508	-551 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 300 000	11 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 606	32 434
Annen renteinntekt		260	498
Annen finansinntekt		3 059	286
Sum finansinntekter		7 386 924	11 233 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		603 364	197 184
Annen finanskostnad		22 554	
Sum finanskostnader		625 918	197 184
Netto finans		6 761 006	11 036 034
Ordinært resultat før skattekostnad		6 707 499	10 484 591
Skattekostnad	2	-130 388	-53 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 837 887	10 538 075
Årsresultat		6 837 887	10 538 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	10 500 000
Annen egenkapital		5 837 887	38 075
Sum overføringer og disponeringer		6 837 887	10 538 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 409	
Sum immaterielle eiendeler		22 409	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 651 536	27 697 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	517 229	327 640
Sum varige driftsmidler		28 168 764	28 024 914
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		34 711 050	34 544 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 031 007	2 719 467
Konsernfordringer			11 200 000
Sum fordringer		1 031 007	13 919 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 515	200 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 515	200 725
Sum omløpsmidler		1 072 522	14 120 192
SUM EIENDELER		35 783 572	48 664 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (112 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 472 524	19 134 637
Sum opptjent egenkapital		32 472 524	19 134 637
Sum egenkapital	7	32 584 524	19 246 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		107 979
Sum avsetninger for forpliktelser			107 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		3 433 025
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			3 433 025
Sum langsiktig gjeld		0	3 541 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 979	2 300
Betalbar skatt			
Utbytte		1 000 000	10 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 923 769	15 118 743
Annen kortsiktig gjeld		256 300	256 300
Sum kortsiktig gjeld		3 199 048	25 877 343
Sum gjeld	10	3 199 048	29 418 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 783 572	48 664 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734614

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 230	562 787
Sum inntekter		1 666 230	562 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	233 875	129 878
Annen driftskostnad		1 485 863	984 352
Sum kostnader		1 719 738	1 114 230
Driftsresultat		-53 508	-551 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 300 000	11 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 606	32 434
Annen renteinntekt		260	498
Annen finansinntekt		3 059	286
Sum finansinntekter		7 386 924	11 233 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		603 364	197 184
Annen finanskostnad		22 554	
Sum finanskostnader		625 918	197 184
Netto finans		6 761 006	11 036 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-130 388	-53 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 837 887	10 538 075
Årsresultat		6 837 887	10 538 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	10 500 000
Annen egenkapital		5 837 887	38 075
Sum overføringer og disponeringer		6 837 887	10 538 075



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		22 409	
Sum immaterielle eiendeler		22 409	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 651 536	27 697 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	517 229	327 640
Sum varige driftsmidler		28 168 764	28 024 914

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	3	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877

Sum anleggsmidler		34 711 050	34 544 791
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	1 031 007	2 719 467
Konsernfordringer			11 200 000
Sum fordringer		1 031 007	13 919 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 515	200 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 515	200 725

Sum omløpsmidler		1 072 522	14 120 192
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 783 572	48 664 983
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (112 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 472 524	19 134 637
Sum opptjent egenkapital		32 472 524	19 134 637
Sum egenkapital	7	32 584 524	19 246 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		107 979
Sum avsetninger for forpliktelser			107 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		3 433 025
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			3 433 025
Sum langsiktig gjeld		0	3 541 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 979	2 300
Betalbar skatt			
Utbytte		1 000 000	10 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 923 769	15 118 743
Annen kortsiktig gjeld		256 300	256 300
Sum kortsiktig gjeld		3 199 048	25 877 343
Sum gjeld	10	3 199 048	29 418 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 783 572	48 664 983



Organisasjonsnr: 982 460 956
CHRISTIANIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**CHRISTIANIA HOLDING AS
0773 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 CHRISTIANIA HOLDING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 666 230	562 787
Sum driftsinntekter		1 666 230	562 787
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(233 875)	(129 878)
Annen driftskostnad		(1 485 863)	(984 352)
Sum driftskostnader		(1 719 738)	(1 114 230)
Driftsresultat		(53 508)	(551 443)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 300 000	11 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 606	32 434
Annen renteinntekt		260	498
Annen finansinntekt		3 059	286
Sum finansinntekter		7 386 924	11 233 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(603 364)	(197 184)
Annen finanskostnad		(22 554)	0
Sum finanskostnader		(625 918)	(197 184)
Netto finans		6 761 006	11 036 034
Resultat før skattekostnad		6 707 499	10 484 591
Skattekostnad	2	130 388	53 484
Årsresultat		6 837 887	10 538 075
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	10 500 000
Annen egenkapital		5 837 887	38 075
Sum		6 837 887	10 538 075



Balanse pr. 31. desember 2022 CHRISTIANIA HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 409	0
Sum immaterielle eiendeler		22 409	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 651 536	27 697 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	517 229	327 640
Sum varige driftsmidler		28 168 764	28 024 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 519 877	6 519 877
Sum finansielle anleggsmidler		6 519 877	6 519 877
Sum anleggsmidler		34 711 050	34 544 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 031 007	2 719 467
Konsernfordringer		0	11 200 000
Sum fordringer		1 031 007	13 919 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 515	200 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 515	200 725
Sum omløpsmidler		1 072 522	14 120 192
Sum eiendeler		35 783 572	48 664 983



Balanse pr. 31. desember 2022 CHRISTIANIA HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (112 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 472 524	19 134 637
Sum opptjent egenkapital		32 472 524	19 134 637
Sum egenkapital	7	32 584 524	19 246 637
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	107 979
Sum avsetning for forpliktelser		0	107 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	3 433 025
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 433 025
Sum langsiktig gjeld		0	3 541 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 979	2 300
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 923 769	15 118 743
Utbytte		1 000 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		256 300	256 300
Sum kortsiktig gjeld		3 199 048	25 877 343
Sum gjeld	10	3 199 048	29 418 346
Sum egenkapital og gjeld		35 783 572	48 664 983

Oslo
11.oktober 2023

Henning Arstal Johansen
Styrets leder

Jan Erik Johansen
Styremedlem

Yvonne Arstal Johansen
Styremedlem



Noter 2022

CHRISTIANIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 411 409	457 387	893 336	28 762 132
Tilgang i året	0	0	387 390	387 390
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 411 409	457 387	1 280 726	29 149 522
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(171 521)	(565 696)	(737 217)
Akk. av- og nedskr. 31.12.2022		(217 260)	(763 496)	(980 756)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	27 411 409	240 127	517 230	28 168 766
Årets avskrivninger		45 739	188 136	233 875
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan				

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 707 499	10 484 591
+/- Permanente forskjeller	(7 300 168)	(10 727 700)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	177 822	157 995
Årets skattegrunnlag	(414 847)	(85 114)
+/- Endring i utsatt skatt	(130 388)	(53 484)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(130 388)	(53 484)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Christiania Entreprenør AS	Oslo	90%	2 674 494	1 760 692
Christiania Eiendom AS	Oslo	100%	6 228 850	313 156

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	112 000	1,00	112 000,00
Sum	112 000		112 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johansen, Henning A.	112 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	112 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 000	19 134 637	19 246 637
Årets resultat		6 837 887	6 837 887
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Delvis reversering av tidligere års avsatt utbytte		7 500 000	7 500 000
Egenkapital 31.12.2022	112 000	32 472 524	32 584 524

Note 8 - Midl. forskjeller - utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(40 447)	(94 994)	54 547
Gevinst- og tapskonto	616 372	493 097	123 275
Skattemessig fremførbart underskudd	(85 113)	(499 961)	414 847
Sum midlertidige forskjeller	490 812	(101 857)	592 669
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	107 979	(22 409)	130 388

Note 9 - Mellomværende med konsernselskaper

Gjeld:

Christiania Entreprenør	-1 241 884
Christiania Eiendom AS	-681 885
Sum	(1 923 769)

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eindeler.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Henning Arstal
Norwegian BankID

Johansen, Yvonne Arstal
Norwegian BankID

Johansen, Jan Erik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/11/2023 14:44:27

10/11/2023 15:46:39

10/15/2023 10:28:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Christiania Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Holding AS som viser et overskudd på kr 6 837 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

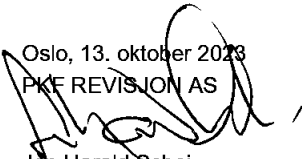
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. oktober 2023
PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei
statsautorisert revisor



Noter 2022 CHRISTIANIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 411 409	457 387	893 336	28 762 132
Tilgang i året	0	0	387 390	387 390
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 411 409	457 387	1 280 726	29 149 522
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(171 521)	(565 696)	(737 217)
Akk. av- og nedskr. 31.12.2022		(217 260)	(763 496)	(980 756)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	27 411 409	240 127	517 230	28 168 766
Årets avskrivninger		45 739	188 136	233 875
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan				

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 707 499	10 484 591
+/- Permanente forskjeller	(7 300 168)	(10 727 700)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	177 822	157 995
Årets skattegrunnlag	(414 847)	(85 114)
+/- Endring i utsatt skatt	(130 388)	(53 484)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(130 388)	(53 484)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Christiania Entreprenør AS	Oslo	90%	2 674 494	1 760 692
Christiania Eiendom AS	Oslo	100%	6 228 850	313 156

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	112 000	1,00	112 000,00
Sum	112 000		112 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johansen, Henning A.	112 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	112 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 000	19 134 637	19 246 637
Årets resultat		6 837 887	6 837 887
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Delvis reversering av tidligere års avsatt utbytte		7 500 000	7 500 000
Egenkapital 31.12.2022	112 000	32 472 524	32 584 524

Note 8 - Midl. forskjeller - utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(40 447)	(94 994)	54 547
Gevinst- og tapskonto	616 372	493 097	123 275
Skattemessig fremførbart underskudd	(85 113)	(499 961)	414 847
Sum midlertidige forskjeller	490 812	(101 857)	592 669
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	107 979	(22 409)	130 388

Note 9 - Mellomværende med konsernselskaper

Gjeld:

Christiania Entreprenør	-1 241 884
Christiania Eiendom AS	-681 885
Sum	(1 923 769)

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eindeler.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.