



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Junior Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	547 897	478 703
Sum inntekter		547 897	478 703
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 998	32 998
Annen driftskostnad	4,5,6	358 032	250 619
Sum kostnader		391 029	283 617
Driftsresultat		156 867	195 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 953	9 876
Sum finansinntekter		10 953	9 876
Netto finans		10 953	9 876
Ordinært resultat før skattekostnad		167 820	204 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 820	204 962
Årsresultat		167 821	204 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	76 645	62 974
Sum fordringer		76 645	62 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 098 841	918 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 841	918 094
Sum omløpsmidler		1 175 486	981 068
SUM EIENDELER		1 175 786	981 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 143 601	975 780
Sum opptjent egenkapital		1 143 601	975 780
Sum egenkapital		1 143 601	975 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 704	5 108
Annen kortsiktig gjeld	11	481	480
Sum kortsiktig gjeld		32 185	5 588
Sum gjeld		32 185	5 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 786	981 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437574

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Junior Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	547 897	478 703
Sum inntekter		547 897	478 703
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 998	32 998
Annen driftskostnad	4,5,6	358 032	250 619
Sum kostnader		391 029	283 617
Driftsresultat		156 867	195 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 953	9 876
Sum finansinntekter		10 953	9 876
Netto finans		10 953	9 876
Ordinært resultat før skattekostnad		167 820	204 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 820	204 962
Årsresultat		167 821	204 962



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

76 645

62 974

Sum fordringer

76 645

62 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

1 098 841

918 094

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 098 841

918 094

Sum omløpsmidler

1 175 486

981 068

SUM EIENDELER

1 175 786

981 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 143 601

975 780

Sum opptjent egenkapital

1 143 601

975 780

Sum egenkapital

1 143 601

975 780

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

31 704

5 108

Annen kortsiktig gjeld

11

481

480

Sum kortsiktig gjeld

32 185

5 588



Sum gjeld	32 185	5 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 175 786	981 368



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	410 400	410 400	410 400	410 400
Annen driftsinntekt	2	137 497	68 303	93 728	193 900
Sum driftsinntekter		547 897	478 703	504 128	604 300
Utgifter					
Lønnskostnad	3	32 998	32 998	28 525	57 050
Annen driftskostnad	4	301 522	224 627	250 000	407 700
Vedlikehold, innkjøp	5	4 013	3 132	100 000	100 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	52 497	22 860	25 000	50 000
Sum driftskostnader		391 029	283 617	403 525	614 750
Driftsresultat før finansposter		156 868	195 086	100 603	-10 450
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	10 953	9 876	5 000	5 000
Sum finansposter		10 953	9 876	5 000	5 000
Årsresultat		167 821	204 962	105 603	-5 450

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		76 645	62 674
Andre fordringer	8	0	300
Sum fordringer		76 645	62 974
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 098 841	918 094
Sum omløpsmidler		1 175 486	981 068
Sum eiendeler		1 175 786	981 368

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	324 000	324 000
Andre fond	10	819 601	651 780
Sum egenkapital		1 143 601	975 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 704	5 108
Forskudd felleskostnader		1	0
Annen kortsiktig gjeld	11	480	480
Sum kortsiktig gjeld		32 185	5 588
Sum gjeld		32 185	5 588
Sum egenkapital og gjeld		1 175 786	981 368

Sameiet Torpstubben 17 - 27

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Junior Caspersen
Styreleder

Hanne Henriksen
Styremedlem

Nina Alma Bjørndal
Styremedlem

Karin Maria Lövius
Styremedlem

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	194 400	194 400	194 400	194 400
Sparing vedlikehold	216 000	216 000	216 000	216 000
Sum	410 400	410 400	410 400	410 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm EL-bil	0	0	4 000	8 000
Kabel-tv	43 128	0	43 128	129 300
Strøm el-bil	9 000	9 750	0	0
Bidrag fra eksterne garasjeiere	63 769	36 953	25 000	35 000
Sparing uforutsette kostnader	21 600	21 600	21 600	21 600
Sum	137 497	68 303	93 728	193 900



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	3 500	3 500	0	0
Påløpte feriepenger	420	420	0	0
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 019	4 019	3 525	7 050
Arbeidsgiveravgift feriepenger	59	59	0	0
Sum	32 998	32 998	28 525	57 050

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Containerleie	0	0	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	43 128	0	0	129 300
Forsikring	83 084	76 072	83 100	93 500
Forvaltning og revisjon	69 872	68 876	70 000	73 000
Innbetalingservice	666	734	900	900
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490	1 500	1 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	99 570	75 005	85 000	100 000
Rekvisita, porto, mm	475	432	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	1 000	0	1 500	1 500
Gebyr	1 337	1 518	2 000	2 000
Sum	301 522	224 627	250 000	407 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	1 660	0	0
Materialer, redskap, verktøy	398	513	0	0
Maling, beis, olje	2 861	959	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	754	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	4 013	3 132	100 000	100 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	52 497	22 860	25 000	50 000
Sum	52 497	22 860	25 000	50 000



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 193	18	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	535	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	0	325	0	0
Finansinntekt	8 760	8 998	0	0
Sum	10 953	9 876	5 000	5 000



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	300
Sum	0	300

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	535
Bankinnskudd (driftskto)	1 098 841	917 559
Sum	1 098 841	918 094

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	324 000	216 000
Tilført Vedlikeholdsfond	0	108 000
Sum vedlikeholdsfond	324 000	324 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	651 780	554 818
Fra årets resultat	167 821	204 962
Tilført Vedlikeholdsfond	0	-108 000
Sum andre fond/udekket tap	819 601	651 780
Sum egenkapital	1 143 601	975 780

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	1	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	59	59
Påløpte feriepenger	420	420
Sum	480	480



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	975 480	770 518
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	167 821	96 962
Årets endring disponible midler	167 821	96 962
Disponible midler 31.12	1 143 301	975 480



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torpstubben 17 - 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torpstubben 17 - 27

Styreleder	Bjørn Junior Caspersen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Nina Alma Bjørndal (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Hanne Henriksen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Karin Maria Lövius (sign.)	03.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Torpstubben 17-27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Torpstubben 17-27s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: N1THK-24PDP-UE2M8-Q616K-T4FDJ-GPOK3



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Torpstubben 17-27

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1THK-24PDP-UE2M8-Q616K-T4FDJ-GPOK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-05 07:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1THK-24PDP-UE2M8-Q616K-T4FDJ-GPOK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>