



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 334 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLE FETVEI 13 AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	26 082	4 145
Annen driftsinntekt		7 649 228	9 337 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 675 310</b>	<b>9 341 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 600	358 400
Annen driftskostnad		2 319 406	2 866 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 006</b>	<b>3 224 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 990 304</b>	<b>6 117 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233	
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 342	452 746
Annen rentekostnad	4	26 023	7 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 365</b>	<b>459 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 132</b>	<b>-459 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 750 172</b>	<b>5 657 349</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 050 759	1 244 616
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		3 541 609	
Avsatt til annen egenkapital		157 804	4 412 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 349 928	27 686 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	237 544	266 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>27 587 472</b>	<b>27 953 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 258 579	3 258 579
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer		1 680 000	1 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 938 579</b>	<b>5 178 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 526 051</b>	<b>33 131 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 584	20 148
Andre kortsiktige fordringer		304 570	798 764
Konsernfordringer	1, 1	-369	4 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 786</b>	<b>823 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 786</b>	<b>823 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 848 836</b>	<b>33 955 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	11 500 000	11 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 215 209	13 057 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 215 209</b>	<b>13 057 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 715 209</b>	<b>24 557 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 174 646	2 122 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 174 646</b>	<b>2 122 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	481 071	5 531 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>481 071</b>	<b>5 531 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 717</b>	<b>7 654 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 672	451 033
Betalbar skatt	5		1 108 204
Skyldig offentlige avgifter		223 859	142 304
Kortsiktig konserngjeld	1	4 540 524	
Annen kortsiktig gjeld		271 855	42 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 477 910</b>	<b>1 743 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 627</b>	<b>9 397 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 848 836</b>	<b>33 955 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 13 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 977 334 039  
GAMLE FETVEI 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	26 082	4 145
Annen driftsinntekt		7 649 228	9 337 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 675 310</b>	<b>9 341 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 600	358 400
Annen driftskostnad		2 319 406	2 866 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 006</b>	<b>3 224 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 990 304</b>	<b>6 117 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233	
Annen renteinntekt	4		105
Annen finansinntekt	4		105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 342	452 746
Annen rentekostnad	4	26 023	7 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 365</b>	<b>459 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 132</b>	<b>-459 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 750 172</b>	<b>5 657 349</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 050 759	1 244 616
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 541 609	
Avsatt til annen egenkapital		157 804	4 412 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>



Organisasjonsnr: 977 334 039  
GAMLE FETVEI 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 27 349 928 27 686 828

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 237 544 266 244

**Sum varige driftsmidler** 3 **27 587 472** **27 953 072**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 3 258 579 3 258 579

Lån til foretak i samme

konsern 1

Andre langsiktige

fordringer 1 680 000 1 920 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **4 938 579** **5 178 579**

**Sum anleggsmidler** **32 526 051** **33 131 651**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 18 584 20 148

Andre kortsiktige

fordringer 304 570 798 764

Konsernfordringer 1, 1 -369 4 679

**Sum fordringer** **322 786** **823 591**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 322 786 823 591

**Sum omløpsmidler** **322 786** **823 591**

**SUM EIENDELER** **32 848 836** **33 955 241**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 11 500 000 11 500 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 6 11 500 000 11 500 000

**Sum innskutt egenkapital** **11 500 000** **11 500 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 215 209	13 057 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 215 209</b>	<b>13 057 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 715 209</b>	<b>24 557 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 174 646	2 122 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 174 646</b>	<b>2 122 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	481 071	5 531 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>481 071</b>	<b>5 531 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 717</b>	<b>7 654 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 672	451 033
Betalbar skatt	5		1 108 204
Skyldig offentlige avgifter		223 859	142 304
Kortsiktig konserngjeld	1	4 540 524	
Annen kortsiktig gjeld		271 855	42 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 477 910</b>	<b>1 743 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 627</b>	<b>9 397 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 848 836</b>	<b>33 955 241</b>



Organisasjonsnr: 977 334 039  
GAMLE FETVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gamle Fetvei 13 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 977 334 039**



## Resultatregnskap

Gamle Fetvei 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	26 082	4 145
Annen driftsinntekt		7 649 228	9 337 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 675 310</b>	<b>9 341 509</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 600	358 400
Annen driftskostnad		2 319 406	2 866 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 685 006</b>	<b>3 224 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 990 304</b>	<b>6 117 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233	0
Annen finansinntekt	4	0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 342	452 746
Annen rentekostnad	4	26 023	7 051
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 132</b>	<b>-459 692</b>
Resultat før skattekostnad		4 750 172	5 657 349
Skattekostnad på resultat	5	1 050 759	1 244 616
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 541 609	0
Avsatt til annen egenkapital		157 804	4 412 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 699 413</b>	<b>4 412 733</b>



## Balanse

Gamle Fetvei 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 349 928	27 686 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	237 544	266 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>27 587 472</b>	<b>27 953 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	3 258 579	3 258 579
Andre langsiktige fordringer		1 680 000	1 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 938 579</b>	<b>5 178 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 526 051</b>	<b>33 131 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 584	20 148
Andre kortsiktige fordringer		304 570	798 764
Konsernfordringer	1	-369	4 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 786</b>	<b>823 591</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 786</b>	<b>823 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 848 836</b>	<b>33 955 241</b>



### Balanse

Gamle Fetvei 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	11 500 000	11 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 215 209	13 057 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 215 209</b>	<b>13 057 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 715 209</b>	<b>24 557 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 174 646	2 122 802
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	481 071	5 531 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>481 071</b>	<b>5 531 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 672	451 033
Betalbar skatt	5	0	1 108 204
Skyldig offentlige avgifter		223 859	142 304
Konserngjeld	1	4 540 524	0
Annen kortsiktig gjeld		271 855	42 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 477 910</b>	<b>1 743 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 627</b>	<b>9 397 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 848 836</b>	<b>33 955 241</b>



**Balanse**

Gamle Fetvei 13 AS  
Oslo, 28.04.2025  
Styret i Gamle Fetvei 13 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige konsernfordringer	-369	4 679
<b>Sum</b>	<b>-369</b>	<b>4 679</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	481 071	5 531 268
Leverandørgjeld innen konsern	232 014	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 540 524	0
<b>Sum</b>	<b>5 253 609</b>	<b>5 531 268</b>



Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

## Note 2 Lønnskostnader

Gamle Fetvei 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 399 937	287 744	35 687 681
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 399 937</b>	<b>287 744</b>	<b>35 687 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 050 009	50 200	8 100 209
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>27 349 928</b>	<b>237 544</b>	<b>27 587 472</b>
Årets ordinære avskrivninger	336 900	28 700	365 600
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 2 200 000.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	233	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>233</b>	<b>0</b>

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	214 342	452 746
Annen rentekostnad	26 023	7 051
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>240 365</b>	<b>459 797</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	998 915	1 108 204
Endring i utsatt skatt	51 844	136 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 050 759</b>	<b>1 244 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 750 172	5 657 349
Permanente forskjeller	26 003	0



Endring i midlertidige forskjeller	-235 651	-292 646
Avgitt konsernbidrag	-4 540 524	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-327 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 037 291</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	998 915	1 108 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-998 915	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 108 204</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 884 752	9 649 101	-235 651
<b>Sum</b>	<b>9 884 752</b>	<b>9 649 101</b>	<b>-235 651</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 884 752</b>	<b>9 649 101</b>	<b>-235 651</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 174 646</b>	<b>2 122 802</b>	<b>-51 843</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 500 000	0	0	13 057 405	24 557 405
Årets resultat				3 699 413	3 699 413
Konsernbidrag avgitt				-3 541 609	-3 541 609
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>11 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 215 209</b>	<b>24 715 209</b>

## Note 7 Investering i datterselskaper

	Stemme-/eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Fetsund Eiendom AS	100,0%	834 945	2 751 169	3 258 579
<b>Sum</b>				<b>3 258 379</b>

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjene i datterselskapet Fetsund Eiendom AS er pantsatt.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Fetvei 13 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	11 500	1 000,0	11 500 000
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>		<b>11 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	11 500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Gamle Fetvei 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Fetvei 13 AS som viser et overskudd på kr 3 699 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.: SUUT9-RUCL5-R3KO7-VZ67E-EVVZO-7LOGS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUUT9-RUCL5-R3K07-VZ67E-EVVZO-7LOGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-30 21:10:13 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-30 21:10:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.