



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 621 633  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALUMEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 473 792	982 528
Annen driftsinntekt	3		166 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 792</b>	<b>1 149 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	92 711	91 280
Annen driftskostnad	6,7,8	1 198 432	637 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 144</b>	<b>729 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 648</b>	<b>420 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 606	7 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 606</b>	<b>7 554</b>
Annen rentekostnad		30	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 576</b>	<b>7 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 225</b>	<b>427 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 225</b>	<b>427 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 225	427 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 225</b>	<b>427 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		249 302	205 425
Sum fordringer		249 302	205 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 243	559 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 243	559 221
Sum omløpsmidler		1 031 546	764 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 546</b>	<b>764 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		637 152	427 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 152</b>	<b>427 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 152</b>	<b>427 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 516	183 593
Skyldige offentlige avgifter		12 104	11 280
Annen kortsiktig gjeld		104 773	141 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 394</b>	<b>336 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 394</b>	<b>336 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 546</b>	<b>764 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 621 633  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALUMEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 930 621 633  
ALUMEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 473 792	982 528
Annen driftsinntekt	3		166 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 792</b>	<b>1 149 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	92 711	91 280
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 198 432	637 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 144</b>	<b>729 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 648</b>	<b>420 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 606	7 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 606</b>	<b>7 554</b>
Annen rentekostnad		30	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 576</b>	<b>7 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 225</b>	<b>427 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 225</b>	<b>427 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 225	427 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 225</b>	<b>427 927</b>



Organisasjonsnr: 930 621 633  
ALUMEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		249 302	205 425
Sum fordringer		249 302	205 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 243	559 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 243	559 221
Sum omløpsmidler		1 031 546	764 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 546</b>	<b>764 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		637 152	427 927
Sum opptjent egenkapital		637 152	427 927



Sum egenkapital	637 152	427 927
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	277 516	183 593
Skyldige offentlige avgifter	12 104	11 280
Annen kortsiktig gjeld	104 773	141 846
Sum kortsiktig gjeld	394 394	336 719
Sum gjeld	394 394	336 719
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 031 546</b>	<b>764 646</b>



Organisasjonsnr: 930 621 633  
ALUMEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Dugnad og styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Alumen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alumen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Peritoo Dokumentnøkkel: V477N-9V3RN-CJXTR-CG09X-VT3M1-0Y68B



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perinco Dokumentnr: V47N-9V3RV-CJ1R-CG09X-VT3M1-0Y68B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 12:07:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V47N-9V3RN-CJX1R-CG09X-VT3M1-0Y8RB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Alumen Sameie  
2024**

---

Alumen Sameie Org.nr. 930621633

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Alumen Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 473 792	982 528	1 479 000	1 494 000
Andre inntekter	3	0	166 918	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 792</b>	<b>1 149 446</b>	<b>1 479 000</b>	<b>1 494 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		10 150	0	0	9 000
Styrehonorar	4, 5	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	12 711	11 280	12 000	12 000
Felles strøm og varme		64 227	65 549	150 000	66 000
Andre driftskostnader	6	721 222	371 340	487 000	727 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	33 505	28 502	35 000	47 000
Vedlikehold	8	107 066	1 567	0	89 000
Forretningsførsel		100 920	59 211	90 000	102 000
Revisjonshonorar		12 250	11 500	13 000	13 000
Andre konsulenthonorarer		16 732	9 250	0	7 000
Forsikring		130 881	87 776	131 000	143 000
Sikringsfond		1 480	3 080	3 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 291 144</b>	<b>729 055</b>	<b>1 001 000</b>	<b>1 297 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 648</b>	<b>420 391</b>	<b>478 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		26 606	7 554	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 606</b>	<b>7 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		30	19	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 576</b>	<b>7 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>209 225</b>	<b>427 927</b>	<b>478 000</b>	<b>197 000</b>
Til/fra annen EK		209 225	427 927	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>209 225</b>	<b>427 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Alumen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31.12.2024**

Alumen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	229 459	170 992
Andre fordringer	19 844	34 433
<b>Sum fordringer</b>	<b>249 303</b>	<b>205 425</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	781 666	559 221
Skattetrekk	577	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>782 243</b>	<b>559 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 031 546</b>	<b>764 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 031 546</b>	<b>764 646</b>

Balansereport 2024 for Alumen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Alumen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	637 152	427 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>637 152</b>	<b>427 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>637 152</b>	<b>427 927</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	19 776	20 880
Leverandørgjeld	277 517	183 593
Skyldige off. myndigheter	12 104	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	4 997	40 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>394 394</b>	<b>336 719</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>394 394</b>	<b>336 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 031 546</b>	<b>764 646</b>

Bergen,  
Styret for Alumen Sameie

Kåre Olav Seglem Norheim  
Styreleder

Johnny Osberg  
Styremedlem

Asbjørn Lothe  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Alumen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsoppgjør 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 180 608	787 072	1 180 000	1 264 000
3816 TV/Internett	293 184	195 456	299 000	230 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 473 792</b>	<b>982 528</b>	<b>1 479 000</b>	<b>1 494 000</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	166 918	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>166 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	0	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	80 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Alumen Sameie org.nr. 930621633

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsoppgjør 2024

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	4 535	0	0	5 000
6300 Møtekostnader	9 375	10 938	0	10 000
6325 Renovasjon	33	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	24 308	625	0	10 000
6335 HMS	0	0	8 000	0
6336 HMS	3 333	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	129 055	70 784	78 000	158 000
6372 Heis	36 105	29 699	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	96 697	0	0	30 000
6375 TV/Internett	229 822	172 366	242 000	230 000
6376 Vaktmestertjenester	90 263	59 400	94 000	95 000
6377 Vakhold	70 590	15 900	10 000	81 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	20 017	7 125	8 000	40 000
6834 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	0	1 138	0	0
6800 Kontorkostnader	590	0	0	1 000
6860 Kursutgifter	3 000	1 000	2 000	10 000
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	24	32	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	2 335	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 567	0	0	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>721 222</b>	<b>371 340</b>	<b>487 000</b>	<b>727 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 215	0	0	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 703	2 217	3 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 504	1 657	2 000	2 000
6540 Inventar	2 517	0	0	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	2 296	10 594	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	22 269	14 034	25 000	25 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>33 505</b>	<b>28 502</b>	<b>35 000</b>	<b>47 000</b>

Alumen Sameie org.nr. 930621633

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsoppgjør 2024

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	11 122	0	0	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 712	1 567	0	3 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 003	0	0	11 000
6615 Vedlikehold låssystemer	16 861	0	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	6 213	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	59 156	0	0	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>107 066</b>	<b>1 567</b>	<b>0</b>	<b>89 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>427 927</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	209 225	427 927
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>209 225</b>	<b>427 927</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>637 152</b>	<b>427 927</b>

Alumen Sameie org.nr. 930621633

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 818 - Årsregnsk...

Name Date  
Norheim, Kåre Olav Seglem 2025-03-12

Identification

 bankID™ Norheim, Kåre Olav  
Seglem

Name Date  
Osberg, Johnny 2025-03-16

Identification

 bankID™ Osberg, Johnny

Name Date  
Lothe, Asbjørn 2025-03-18

Identification

 bankID™ Lothe, Asbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))