



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN AS
Forretningsadresse: Sætreffjellet 27
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Waldemar Janisz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 243	1 269 559
Sum inntekter		1 288 243	1 269 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 024	200 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 840	140 840
Annen driftskostnad	1	248 216	366 486
Sum kostnader		518 079	707 860
Driftsresultat		770 164	561 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	179
Sum finansinntekter		73	179
Annen rentekostnad		432 289	506 272
Sum finanskostnader		432 289	506 272
Netto finans		-432 216	-506 093
Ordinært resultat før skattekostnad		337 948	55 607
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	73 514	11 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 433	43 980
Årsresultat		264 433	43 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 433	43 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-147 452	
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-88 114	43 980
Sum overføringer og disponeringer		264 433	43 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 281 424	11 397 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	181 337	206 065
Sum varige driftsmidler		11 462 761	11 603 600
Sum anleggsmidler		11 462 761	11 603 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 715 839	2 709 300
Konsernfordringer	5	194 016	
Sum fordringer		2 909 855	2 709 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 868	302 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 868	302 426
Sum omløpsmidler		2 960 722	3 011 726
SUM EIENDELER		14 423 483	14 615 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-14 544
Sum innskutt egenkapital		30 000	15 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 705	187 364
Sum opptjent egenkapital		84 705	187 364
Sum egenkapital		114 705	202 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 652	54 574
Sum avsetninger for forpliktelser		174 652	54 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 357 142	11 785 714
Sum annen langsiktig gjeld		11 357 142	11 785 714
Sum langsiktig gjeld		11 531 794	11 840 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 000
Skyldig offentlige avgifter		6 655	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 660 703	2 282 000
Annen kortsiktig gjeld		109 626	283 219
Sum kortsiktig gjeld		2 776 984	2 572 219
Sum gjeld		14 308 778	14 412 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 423 483	14 615 326



Svartediksvæien AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 281 424	11 397 536
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	2	181 337	206 065
Sum varige driftsmidler		11 462 761	11 603 600
SUM ANLEGGSMIDLER		11 462 761	11 603 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	194 016	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 715 839	2 709 300
Sum fordringer		2 909 855	2 709 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 868	302 426
SUM OMLØPSMIDLER		2 960 722	3 011 726
SUM EIENDELER		14 423 483	14 615 326

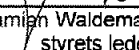


Svartedikerveien AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital henført til morselskapets eiere			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(14 544)
Sum innskutt egenkapital		30 000	15 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 705	187 364
Sum opptjent egenkapital		84 705	187 364
SUM EGENKAPITAL		114 705	202 820
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		174 652	54 574
Sum avsetning for forpliktelser		174 652	54 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 357 142	11 785 714
Sum annen langsiktig gjeld		11 357 142	11 785 714
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 531 794	11 840 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 000
Skyldig offentlige avgifter		6 655	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 660 703	2 282 000
Annen kortsiktig gjeld		109 626	283 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 776 984	2 572 219
SUM GJELD		14 308 778	14 412 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 423 483	14 615 326

Bergen, 31. mai 2018



Damian Waldemar Janisz
styrets leder



Svartediksvæien AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svartediksvæien AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad mv.

Selskapet har i 2017 hatt en ansatte.
Det er i regnskapet bokført lønn for arbeid utført i 2016 med kr. 257 886.
Lønn er innberettet i 2017.

Selskapet har per 31.12. fordring på nærstående med kr. 2 289.

Selskapet er ikke pliktig til å etablert pensjonsordning iht. reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon iht. asl. §7-6.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 611 172	247 278	11 858 450
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 611 172	247 278	11 858 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	213 636	41 213	254 849
+ Ordinære avskrivninger	116 112	24 728	140 840
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	329 748	65 941	395 689
Balanseført verdi pr 31/12	11 281 424	181 337	11 462 761
Prosentstatts for ord.avskr	1%	10%	



Svartedikerveien AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	337 948
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	113 145
+ Mottatt konsernbidrag	194 016
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	645 108
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	645 108
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-46 564
= Sum betalbar skatt	-46 564
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	120 078
= Ordinær skattekostnad	73 514
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-46 564
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	46 564
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 458 258	3 571 402
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 698 899	3 344 007
= Grunnlag utsatt skatt	759 359	227 395
Utsatt skatt	174 652	54 574

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 458 258	3 571 402	113 145
Sum	3 458 258	3 571 402	113 145
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			113 145



Svartediksvæien AS

Noter 2017

Note 5 - Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld med konsernselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet spesifisert for hver post i balansen (Gjeld angitt med negativt fortegn):

Regnskapspost:	Virksomhetstype:	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Kortsiktig gjeld	Konsernselskap	-2 660 703	-2 282 000
Kortsiktig fordring	Konsernselskap	194 016	0
	Tilknyttet selskap	2 713 550	2 700 000
Totalt		246 863	418 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 357 142 og pr 31.12. i fjor kr 11 785 714.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 357 142	11 785 714
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 281 424	11 397 536
Sum pantsatte eiendeler	11 281 424	11 397 536

Det er tinglyst panteheftelser på eiendommen i Svartediksvæien 14 C med kr. 12 000 000.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DDT Holding AS	100

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	172 820	202 820
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-88 114	-88 114
Pr 31.12.	30 000	84 705	114 705



Svartediksvæien AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 243	1 269 559
Sum driftsinntekter		1 288 243	1 269 559
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	129 024	200 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 840	140 840
Annen driftskostnad	1	248 216	366 486
Sum driftskostnader		518 079	707 860
DRIFTSRESULTAT		770 164	561 699
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	179
Sum finansinntekter		73	179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		432 289	506 272
Sum finanskostnader		432 289	506 272
NETTO FINANSPOSTER		(432 216)	(506 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		337 948	55 607
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	73 514	11 627
ORDINÆRT RESULTAT		264 433	43 980
ÅRSRESULTAT		264 433	43 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(147 452)	0
Avgitt konsernbidrag		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(88 114)	43 980
SUM OVERF. OG DISP.		264 433	43 980



Svartediksvæien AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 281 424	11 397 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	181 337	206 065
Sum varige driftsmidler		11 462 761	11 603 600
SUM ANLEGGSMIDLER		11 462 761	11 603 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	194 016	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 715 839	2 709 300
Sum fordringer		2 909 855	2 709 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 868	302 426
SUM OMLØPSMIDLER		2 960 722	3 011 726
SUM EIENDELER		14 423 483	14 615 326



Svartediksvæien AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital henført til morselskapets eiere			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(14 544)
Sum innskutt egenkapital		30 000	15 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 705	187 364
Sum opptjent egenkapital		84 705	187 364
SUM EGENKAPITAL		114 705	202 820
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		174 652	54 574
Sum avsetning for forpliktelser		174 652	54 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 357 142	11 785 714
Sum annen langsiktig gjeld		11 357 142	11 785 714
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 531 794	11 840 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 000
Skyldig offentlige avgifter		6 655	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 660 703	2 282 000
Annen kortsiktig gjeld		109 626	283 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 776 984	2 572 219
SUM GJELD		14 308 778	14 412 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 423 483	14 615 326

Bergen, 31. mai 2018

Damian Waldemar Janisz
styrets leder



Svartediksvæien AS

Org.nr. 814467112

Årsregnskap 2017

**Resultat
Balanse
Noter**