



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 724 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER KJELL PETTERSEN AS  
Forretningsadresse: Breivikveien 26  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		674 106	699 415
Annen driftsinntekt		743 000	867 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 106</b>	<b>1 566 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		220 555	243 983
Lønnskostnad	7	480 267	771 262
Avskrivning	5	199 622	201 622
Annen driftskostnad	7	404 255	384 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 699</b>	<b>1 601 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 407</b>	<b>-34 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 514	51 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 514</b>	<b>51 904</b>
Annen finanskostnad		167	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 347</b>	<b>51 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 754</b>	<b>16 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 189	32 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 565</b>	<b>-15 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 565</b>	<b>-15 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		71 565	-2 015 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 565</b>	<b>-15 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 263 887	2 341 849
Maskiner og anlegg	5	187 500	287 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		21 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 451 387</b>	<b>2 651 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	600 000	1 500 000
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>615 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 066 387</b>	<b>4 166 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 754	15 000
Andre fordringer		14 528	13 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 282</b>	<b>28 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>211 469</b>	<b>1 195 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 751</b>	<b>1 223 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 495 138</b>	<b>5 389 637</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 695 065	1 623 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 695 065</b>	<b>1 623 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 195 065</b>	<b>3 123 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 487	636
Betalbar skatt	6	69 189	32 309
Skyldige offentlige avgifter	4	121 087	147 391
Annen kortsiktig gjeld		96 310	2 085 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 073</b>	<b>2 266 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 073</b>	<b>2 266 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 495 138</b>	<b>5 389 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 724 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER KJELL PETERSEN AS  
Forretningsadresse: Breivikveien 26  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 724 955  
BYGGMESTER KJELL PETERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		674 106	699 415
Annen driftsinntekt		743 000	867 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 106</b>	<b>1 566 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		220 555	243 983
Lønnskostnad	7	480 267	771 262
Avskrivning	5	199 622	201 622
Annen driftskostnad	7	404 255	384 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 699</b>	<b>1 601 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 407</b>	<b>-34 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 514	51 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 514</b>	<b>51 904</b>
Annen finanskostnad		167	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 347</b>	<b>51 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>140 754</b>	<b>16 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 189	32 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 565</b>	<b>-15 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 565</b>	<b>-15 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		71 565	-2 015 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 565</b>	<b>-15 400</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 695 065</b>	<b>1 623 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 195 065</b>	<b>3 123 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 487	636
Betalbar skatt	6	69 189	32 309
Skyldige offentlige avgifter	4	121 087	147 391
Annen kortsiktig gjeld		96 310	2 085 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 073</b>	<b>2 266 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 073</b>	<b>2 266 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 495 138</b>	<b>5 389 637</b>



Organisasjonsnr: 951 724 955  
BYGGMESTER KJELL PETERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K.P. Invest AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Kjell Pettersen er styreleder og daglig leder hos både Byggmester Kjell Pettersen AS og K.P. Invest AS. Han eier 100% av aksjene i morselskapet K.P. Invest AS

Note  
7

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414679.00	689049.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35371.00	56790.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28063.00	24844.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2154.00	579.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480267.00	771262.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	440761.00		606.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



440761.00

606.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Byggmester Kjell Pettersen AS

Org.nr: 951 724 955

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Side 1



## Byggmester Kjell Pettersen AS

Org.nr: 951 724 955

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen hos Byggmester Kjell Pettersen AS pr. 31.12.2022, er på 2000 aksjer pålydende kr 750,-, som tilsammen utgjør en kapital på kr 1.500.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
K.P. Invest AS	2 000	100 %

Kjell Pettersen er styreleder og daglig leder hos både Byggmester Kjell Pettersen AS og K.P. Invest AS. Han eier 100% av aksjene i morselskapet K.P. Invest AS

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	600 000	1 500 000

Det er betalt inn kr 21.2000 i renter på utlånene i 2022.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	80 016

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner/ inventar	Bolig inkl.tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 250 352	3 897 280	5 147 632
Anskaffelseskost 31.12.	1 250 352	3 897 280	5 147 632
Akk.avskrivning 31.12.	-1 062 852	-1 633 393	-2 696 245
Balanseført pr. 31.12.	187 500	2 263 887	2 451 387
Årets avskrivninger	121 660	77 962	199 622
Økonomisk levetid	4-15 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 2



## Byggmester Kjell Pettersen AS

Org.nr: 951 724 955

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	69 189	32 309
Årets totale skattekostnad	69 189	32 309
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	140 754	16 909
Permanente forskjeller	-55	-10
Endring i midlertidige forskjeller	173 795	129 948
Årets skattegrunnlag	314 494	146 847
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	69 189	32 306
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 544 255	-1 370 460
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 544 255	-1 370 460
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 544 255	-1 370 460
Sum	0	0

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	414 679	689 049
Arbeidsgiveravgift	35 371	56 790
Pensjonskostnader	28 063	24 844
Andre ytelser	2 154	579
Sum	480 267	771 262

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	440 761		606

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Byggmester Kjell Pettersen AS**

Org.nr: 951 724 955

---

**Noter til regnskapet for 2022**



## Byggmester Kjell Pettersen AS

Org.nr: 951 724 955

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 695 065	1 623 500
Sum opptjent egenkapital		<u>1 695 065</u>	<u>1 623 500</u>
Sum egenkapital		<u>3 195 065</u>	<u>3 123 500</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 487	636
Betalbar skatt	6	69 189	32 309
Skyldige offentlige avgifter	4	121 087	147 391
Annen kortsiktig gjeld		96 310	2 085 801
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 073</u>	<u>2 266 137</u>
Sum gjeld		<u>300 073</u>	<u>2 266 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 495 138</u>	<u>5 389 637</u>

31. desember 2022

Bodø, 30. april 2023

Kjell Harald Pettersen  
daglig leder, styreleder