



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 997 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATE 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		476 568	430 884
Annen driftsinntekt			110 111
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>476 568</b>	<b>540 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		346 058	401 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 058</b>	<b>401 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 510</b>	<b>139 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 393	8 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 393</b>	<b>8 808</b>
Annen finanskostnad		85 126	60 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 126</b>	<b>60 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 733</b>	<b>-51 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 777	87 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 337	7 605
Andre fordringer		113 339	49 820
Sum fordringer		115 676	57 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	334 959	393 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 959	393 283
Sum omløpsmidler		450 635	450 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 635</b>	<b>950 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 747 983	-1 801 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 983</b>	<b>-1 801 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 567 983</b>	<b>-1 621 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 474 196	2 538 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 474 196</b>	<b>2 538 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 474 196</b>	<b>2 538 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 936	14 871
Annen kortsiktig gjeld		8 486	19 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 422</b>	<b>34 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 518 618</b>	<b>2 572 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 635</b>	<b>950 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 997 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATE 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 997 005  
ECKERSBERGSGATE 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		476 568	430 884
Annen driftsinntekt			110 111
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>476 568</b>	<b>540 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		346 058	401 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 058</b>	<b>401 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 510</b>	<b>139 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 393	8 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 393</b>	<b>8 808</b>
Annen finanskostnad		85 126	60 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 126</b>	<b>60 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 733</b>	<b>-51 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 777	87 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>



Organisasjonsnr: 930 997 005  
ECKERSBERGSGATE 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	500 000	500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 337	7 605
Andre fordringer		113 339	49 820
Sum fordringer		115 676	57 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	334 959	393 283
Sum omløpsmidler		450 635	450 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 635</b>	<b>950 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 747 983	-1 801 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 983</b>	<b>-1 801 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 567 983</b>	<b>-1 621 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 474 196	2 538 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 474 196</b>	<b>2 538 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 474 196</b>	<b>2 538 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 936	14 871
Annen kortsiktig gjeld		8 486	19 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 422</b>	<b>34 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 518 618</b>	<b>2 572 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 635</b>	<b>950 708</b>



Organisasjonsnr: 930 997 005  
ECKERSBERGSGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eckersbergsgate 57 AS  
2022**



## Årsregnskap for Eckersbergsgate 57 AS

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		476 568	540 995	476 287	526 305
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>476 568</b>	<b>540 995</b>	<b>476 287</b>	<b>526 305</b>
Vaktmestertjeneste		44 688	0	0	0
Renhold		6 176	5 901	5 700	6 100
Kabel-TV/Bredbånd		40 822	37 344	39 100	43 700
Kommunale avgifter		74 390	83 509	83 900	95 200
Strøm og nettleie		15 158	8 647	8 000	19 300
Andre driftskostnader	2	12 498	1 487	29 000	20 500
Reparasjon og vedlikehold	2	19 764	86 102	30 000	30 000
Eksterne tjenester	2	44 708	93 742	40 300	41 300
Forsikringer		77 188	72 095	77 900	86 500
Andre kostnader	2	10 667	12 929	12 730	14 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>346 058</b>	<b>401 757</b>	<b>326 630</b>	<b>357 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>130 510</b>	<b>139 238</b>	<b>149 657</b>	<b>169 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>130 510</b>	<b>139 238</b>	<b>149 657</b>	<b>169 205</b>
Finansinntekter		8 393	8 808	0	0
Finanskostnader		85 126	60 252	63 336	110 202
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-76 733</b>	<b>-51 444</b>	<b>-63 336</b>	<b>-110 202</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>	<b>86 321</b>	<b>59 003</b>
<b>Resultat</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>	<b>86 321</b>	<b>59 003</b>
Overført annen egenkapital		53 777	87 794	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>53 777</b>	<b>87 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Eckersbergsgate 57 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<hr/>			
Kundefordringer		2 337	7 605
Forskuddsbetalte kostnader		113 339	49 820
Sum fordringer		115 676	57 425
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	334 959	393 283
SUM OMLØPSMIDLER		450 635	450 708
<hr/>			
SUM EIENDELER		950 635	950 708
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-1 747 983	-1 801 760
Sum opptjent egenkapital		-1 747 983	-1 801 760
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	5	-1 567 983	-1 621 760
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 474 196	2 538 131
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 196	2 538 131
<hr/>			
Leverandørgjeld		35 936	14 871
Annen kortsiktig gjeld		8 486	19 466
Sum kortsiktig gjeld		44 422	34 337
<hr/>			
SUM GJELD		2 518 618	2 572 468
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 635	950 708

OSLO, 18/4/23  
Eckersbergsgate 57 AS

  
Ingmar Einar Hemsén  
Styrets leder

  
Christian Schjøll  
Styremedlem

  
Knut Erik Tveit  
Styremedlem



## Disponible midler

### Eckersbergsgate 57 AS

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>416 371</b>	<b>399 518</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	53 777	87 794
Endring langsiktige lån	-63 935	-70 941
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-10 158</b>	<b>16 853</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>406 213</b>	<b>416 371</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	115 676	57 425
Kontanter og Bank	334 959	393 283
<b>Omløpsmidler</b>	<b>450 635</b>	<b>450 708</b>
Kortsiktig gjeld	-44 422	-34 337
<b>Disponible midler</b>	<b>406 213</b>	<b>416 371</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		<b>2022</b>
Fakturerte felleskostnader	430 884	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	36 720	
Andre driftsinntekter	8 964	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>476 568</b>	

Andre driftskostnader		<b>2022</b>
Sesongarbeider på uteområder	10 284	
Andre driftskostnader eiendom	2 214	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>12 498</b>	

Reparasjon og vedlikehold		<b>2022</b>
Rep. og vedlikehold bygning	3 405	
Rep. og vedlikehold vann og kloakk – Norsk Rørservice AS	15 588	
Brannvarsling og skallsikring annet	771	
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>19 764</b>	

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester		<b>2022</b>
Andre konsulenthonorarer	9 002	
Forretningsførsel og regnskap	31 983	
Ligningsoppgaver	2 485	
Annen fremmed tjeneste	1 238	
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>44 708</b>	



## Andre kostnader

	<b>2022</b>
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	2 293
Annen kostnad	2 345
Øreavrunding	-1
Tap på fordringer	140
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>10 667</b>

## Note 3 Anleggsmiddel

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	500 000
Tilganger i året	0	0
Avdrag	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.

## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2022</b>
Driftskonto	334 959
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>334 959</b>



## Note 5 Negativ Egenkapital

	Aksjekapita l	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	180 000	-1 801 760	-1 621 760
Årsresultat		53 777	53 777
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>-1 747 983</b>	<b>-1 567 983</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	2 800 000
Restlån per 01.01.	2 538 131
Nedbetalt i år	63 935
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>2 474 196</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2047  
Renter: 5,00%

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 474 196,- til kredittinstitusjoner, derav kr 2 099 143,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.