



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 385 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSETUNET I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 950 940        | 1 717 035        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 950 940</b> | <b>1 717 035</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 88 998           | 85 575           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 2 179            | 0                |
| Annen driftskostnad  | 2,3  | 841 726          | 836 644          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>932 904</b>   | <b>922 218</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 018 036</b> | <b>794 817</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>23 452</b>    | <b>18 179</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>826 384</b>   | <b>678 078</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>790 020</b>   | <b>648 714</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>1 018 037</b> | <b>794 816</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 018 037</b> | <b>794 816</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>228 016</b>   | <b>146 103</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 29 510 125        | 29 510 125        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>29 510 125</b> | <b>29 510 125</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 510 124</b> | <b>29 510 124</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 6 281             | 0                 |
| Andre fordringer                               |      | 130 193           | 165 688           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>136 474</b>    | <b>165 688</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 558 086           | 607 950           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>558 086</b>    | <b>607 950</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>694 560</b>    | <b>773 638</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 204 684</b> | <b>30 283 762</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 2 700             | 2 700             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 700</b>      | <b>2 700</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 10 520 868        | 10 292 852        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>10 520 868</b> | <b>10 292 852</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>10 523 568</b> | <b>10 295 552</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 14 106 440        | 14 254 508        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 5 528 307         | 5 528 307         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>19 634 747</b> | <b>19 782 815</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>19 634 747</b> | <b>19 782 815</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 15 011            | 169 048           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 31 358            | 36 347            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>46 369</b>     | <b>205 396</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>19 681 116</b> | <b>19 988 211</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>30 204 684</b> | <b>30 283 762</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 385 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSETUNET I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 874 385 972  
ÅSETUNET I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 950 940        | 1 717 035        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 950 940</b> | <b>1 717 035</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1           | 88 998           | 85 575           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 2 179            | 0                |
| Annen driftskostnad  | 2,3         | 841 726          | 836 644          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>932 904</b>   | <b>922 218</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 018 036</b> | <b>794 817</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>23 452</b>    | <b>18 179</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>826 384</b>   | <b>678 078</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>790 020</b>   | <b>648 714</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>1 018 037</b> | <b>794 816</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 018 037</b> | <b>794 816</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 4           | <b>228 016</b>   | <b>146 103</b>   |



Organisasjonsnr: 874 385 972  
ÅSETUNET I BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 29 510 125        | 29 510 125        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>29 510 125</b> | <b>29 510 125</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 510 124</b> | <b>29 510 124</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 6 281             | 0                 |
| Andre fordringer                               |      | 130 193           | 165 688           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>136 474</b>    | <b>165 688</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 558 086           | 607 950           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>558 086</b>    | <b>607 950</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>694 560</b>    | <b>773 638</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 204 684</b> | <b>30 283 762</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 2 700             | 2 700             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 700</b>      | <b>2 700</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 10 520 868        | 10 292 852        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>10 520 868</b> | <b>10 292 852</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>10 523 568</b> | <b>10 295 552</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 7    | 14 106 440        | 14 254 508        |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 528 307         | 5 528 307         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>19 634 747</b> | <b>19 782 815</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>19 634 747</b> | <b>19 782 815</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 15 011            | 169 048           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 31 358            | 36 347            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>46 369</b>     | <b>205 396</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>19 681 116</b> | <b>19 988 211</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>30 204 684</b> | <b>30 283 762</b> |



Organisasjonsnr: 874 385 972  
ÅSETUNET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 360 Åsetunet I Borettslag

|                                    | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2025    |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Innbetalt felleskostnader          |      | 1 890 444        | 1 687 872        | 2 060 582        |
| Andre driftsinntekter              |      | 10 002           | 0                | 0                |
| Lading el-bil                      |      | 50 494           | 29 163           | 45 000           |
| <b>Sum inntekter</b>               |      | <b>1 950 940</b> | <b>1 717 035</b> | <b>2 105 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 1    | 88 998           | 85 575           | 88 998           |
| Avskrivninger                      | 5    | 2 179            | 0                | 0                |
| Forretningsførerhonorar            |      | 35 004           | 56 624           | 36 438           |
| Tilleggstjenester forretningsfører |      | 2 500            | 21 508           | 0                |
| Revisjonshonorar                   | 2    | 9 384            | 8 640            | 10 000           |
| Vaktmestertjenester                |      | 0                | 41 042           | 0                |
| Drift og vedlikehold               | 3    | 272 040          | 250 722          | 612 700          |
| Forsikringer                       |      | 115 205          | 122 822          | 140 720          |
| Kommunale avgifter                 |      | 297 462          | 245 908          | 356 900          |
| Energi/strøm                       |      | 97 971           | 77 447           | 80 000           |
| Kontingent Boligbyggelag           |      | 8 100            | 8 100            | 8 100            |
| Administrasjonskostnader           |      | 4 060            | 3 831            | 1 800            |
| <b>Sum kostnader</b>               |      | <b>932 904</b>   | <b>922 218</b>   | <b>1 335 656</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>1 018 036</b> | <b>794 817</b>   | <b>769 926</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>          |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                     |      | 23 452           | 18 179           | 15 000           |
| Kundeutbytte                       |      | 12 912           | 11 185           | 0                |
| Rentekostnader                     |      | 826 384          | 678 078          | 784 969          |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |      | <b>790 020</b>   | <b>648 714</b>   | <b>769 969</b>   |
| <b>Resultat</b>                    | 4    | <b>228 016</b>   | <b>146 103</b>   | <b>-43</b>       |

## Årsregnskap



## 360 Åsetunet I Borettslag

|                            | Note | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                     | 5    | 1 360 750         | 1 360 750         |
| Bygninger                  | 5    | 28 149 375        | 28 149 375        |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>29 510 124</b> | <b>29 510 124</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Fordringer                 |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader  |      | 6 281             | 0                 |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 126 728           | 145 335           |
| Andre fordringer           |      | 3 465             | 20 353            |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                   |                   |
| Innstående på driftskonto  |      | 558 086           | 607 950           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>694 560</b>    | <b>773 638</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>30 204 684</b> | <b>30 283 762</b> |

Balanse 2024



## 360 Åsetunet I Borettslag

|                                 | Note     | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Innskutt andelskapital          |          | 2 700             | 2 700             |
| Opptjent egenkapital            |          | 10 520 868        | 10 292 852        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>10 523 568</b> | <b>10 295 552</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |          |                   |                   |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 7        | 14 106 440        | 14 254 508        |
| Borettsinnskudd                 |          | 4 934 400         | 4 934 400         |
| Garasje innskudd                |          | 593 907           | 593 907           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>19 634 747</b> | <b>19 782 815</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 6 105             | 10 563            |
| Leverandørgjeld                 |          | 15 011            | 169 048           |
| Påløpne renter                  |          | 4 502             | 4 366             |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 20 751            | 21 418            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>46 369</b>     | <b>205 396</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>19 681 116</b> | <b>19 988 211</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>30 204 684</b> | <b>30 283 762</b> |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingunn Holkestad Bergquist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Høgmoe  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 360 Åsetunet I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 78 000           | 75 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 10 998           | 10 575           |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>88 998</b>    | <b>85 575</b>    |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 360 Åsetnet I Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6300 Leie lokale og felleskostnader         | 40 500           | 40 500           |
| 6360 Renhold                                | 47 170           | 6 661            |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 96 326           | 116 467          |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0                | 9 913            |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 3 074            | 548              |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet        | 7 580            | 3 866            |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler      | 77 390           | 72 767           |
| <b>Sum</b>                                  | <b>272 040</b>   | <b>250 722</b>   |

### Note 4 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>                  | <b>228 016</b>   | <b>146 103</b>   |
| Avdrag på lån                    | -148 068         | -195 751         |
| Tilbakeføring av avskrivning     | 2 179            | 0                |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>82 127</b>    | <b>-49 648</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>694 560</b>   | <b>773 638</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>46 369</b>    | <b>205 396</b>   |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>648 191</b>   | <b>568 242</b>   |

## Noter 360 Åsetnet I Borettslag



## Noter 360 Åsetunet I Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

|                                      | Innglassing balkonger | Bygning og tomt |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 9 197 844             | 20 312 280      |
| Årets tilgang :                      | 0                     | 0               |
| Årets avgang :                       | 0                     | 0               |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 9 197 844             | 20 312 280      |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                     | 0               |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                     | 0               |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 9 197 844             | 20 312 280      |
| Anskaffelsesår :                     | 2018                  | 1996            |
| Antatt levetid i år :                |                       |                 |

### Note 6 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.24 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.23 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital          | 2 700                | 0              | 2 700                |
| Egenkapital            | 10 520 868           | 228 016        | 10 292 852           |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>10 523 568</b>    | <b>228 016</b> | <b>10 295 552</b>    |

### Note 7 - Langsiktig gjeld

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken Sandnes</b>  |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>96887200375</b>            |
| Lånetype:               | Annuitet                      |
| Opptaksår:              | 2018                          |
| Rentesats:              | 5.84 %                        |
| Betingelser:            | lht. varslingsbrev 02.06.2023 |
| Beregnet innfridd:      | 30.03.2057                    |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 15 805 000                    |
| Lånesaldo 01.01:        | 14 254 508                    |
| Avdrag i perioden:      | 148 068                       |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>14 106 440</b>             |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 13 241 889                    |

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 634 747,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 29 510 124,-

## Noter 360 Åsetunet I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Åsetunet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åsetunet I Borettslag**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Ingunn Holkestad Bergquist (sign.) | 23.02.2025 |
| Styremedlem | Thomas Iversen (sign.)             | 22.02.2025 |
| Styremedlem | Vidar Høgmoe (sign.)               | 18.02.2025 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsetunet I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsetunet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnøkkel: QLF84-L0MPC-EN75E-QBPEC-UT6PB-PX1LL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QLF84-L0MPC-ENV75E-QBPEC-UT6PB-PX1LL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 15:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLFB4-L0MPC-EN75E-QBPEC-UT6PB-PX1LL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.