



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 852 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD NÆRINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Linga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 174	26 071
Sum kostnader		46 174	26 071
Driftsresultat		-46 174	-26 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	36
Sum finansinntekter		4	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4	36
Resultat før skattekostnad		-46 170	-26 035
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-46 170	-26 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 170	-26 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 071 680	1 071 680
Sum varige driftsmidler		1 071 680	1 071 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 071 680	1 071 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 501	6 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 501	6 670
Sum omløpsmidler		24 501	6 670
SUM EIENDELER		1 096 181	1 078 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6	522 740	522 740
Sum innskutt egenkapital		522 740	522 740
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	120 784	74 615
Sum opptjent egenkapital		-120 784	-74 615
Sum egenkapital		401 956	448 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	694 225	630 225
Sum annen langsiktig gjeld		694 225	630 225
Kortsiktig gjeld			
Underdekning av klientmidler	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		694 225	630 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 181	1 078 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348084

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 852 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD NÆRINGSELSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Linga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 852 282
HEISTAD NÆRINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 174	26 071
Sum kostnader		46 174	26 071
Driftsresultat		-46 174	-26 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	36
Sum finansinntekter		4	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4	36
Resultat før skattekostnad		-46 170	-26 035
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-46 170	-26 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 170	-26 035



Organisasjonsnr: 891 852 282
HEISTAD NÆRINGSELSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 071 680	1 071 680
Sum varige driftsmidler		1 071 680	1 071 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 071 680	1 071 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 501	6 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 501	6 670
Sum omløpsmidler		24 501	6 670
SUM EIENDELER		1 096 181	1 078 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	522 740	522 740
Sum innskutt egenkapital		522 740	522 740
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	120 784	74 615
Sum opptjent egenkapital		-120 784	-74 615



Sum egenkapital		401 956	448 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	694 225	630 225
Sum annen langsiktig gjeld		694 225	630 225
Kortsiktig gjeld			
Underdekning av klientmidler	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		694 225	630 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 181	1 078 350



Organisasjonsnr: 891 852 282
HEISTAD NÆRINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	621680.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	621680.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	621680.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført i tillegg til tomt, prosjekterte kostnader eiendom kr. 450.000,-. Totalt tomt og anlegg under utførelse kr. 1.071.680,-.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 0. Langsiktig lån gitt av eierne, fordelt 50% fra hver eier, ingen renteberegning



Årsregnskap for
HEISTAD NÆRINGSSELSKAP AS

89185228

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



HEISTAD NÆRINGSSKAP AS
891 852 282

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-46 174	-26 071
Sum driftskostnader		-46 174	-26 071
Driftsresultat		-46 174	-26 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	36
Sum finansinntekter		4	36
Netto finans		4	36
Resultat før skattekostnad		-46 170	-26 035
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-46 170	-26 035
Overføringer			
Udekket tap	4	-46 170	-26 035
Sum overføringer		-46 170	-26 035



HEISTAD NÆRINGSSKAP AS
891 852 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 071 680	1 071 680
Sum varige driftsmidler		1 071 680	1 071 680
Sum anleggsmidler		1 071 680	1 071 680
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 501	6 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 501	6 670
Sum omløpsmidler		24 501	6 670
SUM EIENDELER		1 096 181	1 078 350



HEISTAD NÆRINGSSKAP AS
891 852 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	522 740	522 740
Sum innskutt egenkapital		522 740	522 740
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-120 784	-74 615
Sum opptjent egenkapital		-120 784	-74 615
Sum egenkapital		401 956	448 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	694 225	630 225
Sum annen langsiktig gjeld		694 225	630 225
Sum gjeld		694 225	630 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 181	1 078 350

PORSGRUNN, 23.01.2026

Frode Linga
styrets leder

Sjur Keim
styremedlem



HEISTAD NÆRINGSSKAP AS
891 852 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Heistad Næringssselskap AS sin virksomhet er innenfor eiendomsbransjen med å kjøpe fast eiendom for prosjektering og utvikling til salg, eventuelt utleie. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Porsgrunn.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-46 170	-26 035
Skattepliktig inntekt	-46 170	-26 035

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-82 115	-128 285	46 170
Netto forskjeller	-82 115	-128 285	46 170
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	82 115	128 285	-46 170
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



HEISTAD NÆRINGSSKAP AS
891 852 282

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	522 740	-74 615	448 125
Årsresultat	0	-46 170	-46 170
Egenkapital 31.12.2025	522 740	-120 784	401 956

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	621 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	621 680
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	621 680

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført i tillegg til tomt, prosjekterte kostnader eiendom kr. 450.000,-. Totalt tomt og anlegg under utførelse kr. 1.071.680,-.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	522 740	1	522 740

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Veso Holding AS	261 370	50,00	Ordinære
Katro Holding AS	261 370	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	522 740	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 0. Langsiktig lån gitt av eierne, fordelt 50% fra hver eier, ingen renteberegning

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.