



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 699 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ØRNNOVA 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 262 460	580 003
Sum inntekter		1 262 460	580 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 600	567 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 805	49 619
Sum kostnader		140 405	617 499
Driftsresultat		1 122 055	-37 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	114	
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			2 094
Sum finansinntekter		127	2 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 310	
Annen rentekostnad		1 798	514 225
Sum finanskostnader		165 108	514 225
Netto finans		-164 981	-512 131
Ordinært resultat før skattekostnad		957 075	-549 627
Skattekostnad på resultat	4	210 555	-120 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 520	-428 709
Årsresultat		746 520	-428 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 520	-428 709
Totalresultat		746 520	-428 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-428 708
Avsatt til annen egenkapital		746 520	-1
Sum overføringer og disponeringer	5	746 520	-428 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	424 973	456 989
Sum immaterielle eiendeler		424 973	456 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 048 648	8 154 248
Sum varige driftsmidler	1	8 048 648	8 154 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 473 621	8 611 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 671	73 641
Andre kortsiktige fordringer			42 568
Konsernfordringer	3, 3	4 265 727	2 932 727
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		4 271 398	3 048 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 334	
Sum omløpsmidler		4 286 732	3 048 936
SUM EIENDELER		12 760 353	11 660 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 520	
Sum opptjent egenkapital		746 520	
Sum egenkapital	5	845 520	99 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	178 539	
Kortsiktig konserngjeld	3	11 724 482	
Annen kortsiktig gjeld			11 561 172
Sum kortsiktig gjeld		11 914 834	11 561 172
Sum gjeld		11 914 834	11 561 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 353	11 660 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530771

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 699 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTEREIDET EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 699 682
OSTEREIDET EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 262 460	580 003
Sum inntekter		1 262 460	580 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 600	567 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 805	49 619
Sum kostnader		140 405	617 499
Driftsresultat		1 122 055	-37 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	114	
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			2 094
Sum finansinntekter		127	2 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 310	
Annen rentekostnad		1 798	514 225
Sum finanskostnader		165 108	514 225
Netto finans		-164 981	-512 131
Ordinært resultat før skattekostnad		957 075	-549 627
Skattekostnad på resultat	4	210 555	-120 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 520	-428 709
Årsresultat		746 520	-428 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 520	-428 709
Totalresultat		746 520	-428 709
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			-428 708
Avsatt til annen egenkapital		746 520	-1
Sum overføringer og disponeringer	5	746 520	-428 709



Organisasjonsnr: 892 699 682
OSTEREIDET EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	424 973	456 989
Sum immaterielle eiendeler		424 973	456 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 048 648	8 154 248
Sum varige driftsmidler	1	8 048 648	8 154 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 473 621	8 611 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 671	73 641
Andre kortsiktige fordringer			42 568
Konsernfordringer	3, 3	4 265 727	2 932 727
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		4 271 398	3 048 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 334	
Sum omløpsmidler		4 286 732	3 048 936
SUM EIENDELER		12 760 353	11 660 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 520	
Sum opptjent egenkapital		746 520	
Sum egenkapital	5	845 520	99 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	178 539	
Kortsiktig konserngjeld	3	11 724 482	
Annen kortsiktig gjeld			11 561 172
Sum kortsiktig gjeld		11 914 834	11 561 172
Sum gjeld		11 914 834	11 561 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 353	11 660 173



Organisasjonsnr: 892 699 682
OSTEREIDET EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ostereidet Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ostereidet Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: EPW05-AHXXH-ID7XH-AETD6-DNFKQ-LG730



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPW0S-AHXXH-ID7XH-AETD8-DNFKQ-LGZ30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Ostereidet Eiendom Bhg AS

Org.nr: 892 699 682





Resultatregnskap			
Ostereidet Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 262 460	580 003
Sum driftsinntekter		1 262 460	580 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 600	567 880
Annen driftskostnad	2	34 805	49 619
Sum driftskostnader		140 405	617 499
Driftsresultat		1 122 055	-37 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	114	0
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		0	2 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 310	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	514 225
Annen rentekostnad		1 798	0
Resultat av finansposter		-164 981	-512 131
Resultat før skattekostnad		957 075	-549 627
Skattekostnad på resultat	4	210 555	-120 918
Årsresultat		746 520	-428 709
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-428 708
Avsatt til annen egenkapital		746 520	-1
Sum overføringer	5	746 520	-428 709

Ostereidet Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Ostereidet Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	424 973	456 989
Sum immaterielle eiendeler		424 973	456 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 048 648	8 154 248
Sum varige driftsmidler	1	8 048 648	8 154 248
Sum anleggsmidler		8 473 621	8 611 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 671	73 641
Kundefordringer konsern	3	0	2 932 727
Andre kortsiktige fordringer		0	42 568
Konsernfordringer	3	4 265 727	0
Sum fordringer		4 271 398	3 048 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 334	0
Sum omløpsmidler		4 286 732	3 048 936
Sum eiendeler		12 760 353	11 660 173

Ostereidet Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Ostereidet Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 520	0
Sum opptjent egenkapital		746 520	0
Sum egenkapital	5	845 520	99 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	0
Betalbar skatt	4	178 539	0
Konserngjeld	3	11 724 482	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 561 172
Sum kortsiktig gjeld		11 914 834	11 561 172
Sum gjeld		11 914 834	11 561 172
Sum egenkapital og gjeld		12 760 353	11 660 173

12.06.2023
Styret i Ostereidet Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Ostereidet Eiendom Bhg AS **Side 4**





Noter til årsregnskapet 2022

Ostereidet Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ostereidet Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Ostereidet Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 197 000	994 768	15 191 768
Anskaffelseskost pr 31.12	14 197 000	994 768	15 191 768
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 143 120	0	7 143 120
Bokført verdi 31.12	7 053 880	994 768	8 048 648
Årets avskrivninger	105 600	0	105 600
Sum ned-/avskrivninger	105 600	0	105 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-114	0
Rentekostnad konserngjeld	163 310	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	2 932 727
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 265 727	0
Sum kortsiktige fordringer	4 265 727	2 932 727

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-11 724 482	0
Sum kortsiktig gjeld	-11 724 482	0



**Noter til årsregnskapet 2022****Ostereidet Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 539	0
Endring i utsatt skattefordel	32 016	-120 918
Skattekostnad ordinært resultat	210 555	-120 918
Ordinært resultat før skatt	957 075	-549 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 534	304 092
Mottatt konsernbidrag	0	245 535
Skattepliktig inntekt	811 540	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 539	0
Sum betalbar skatt i balansen	178 539	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 931 697	-2 077 231	-145 534
Sum	-1 931 697	-2 077 231	-145 534
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 931 697	-2 077 231	-145 534
Utsatt skatt 22%	-424 973	-456 991	-32 017





Noter til årsregnskapet 2022

Ostereidet Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	990	99 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	99 000	0	99 000
Årets resultat		746 520	746 520
Pr 31.12.2022	99 000	746 520	845 520

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494689691

Document

B40 Ostereidet Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 14:58:19 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-16 12:51:17 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-16 12:51:17 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

