



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Åsheim Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 729	451 027
Sum inntekter		578 729	451 027
Kostnader			
Avskrivning		186 776	153 987
Annen driftskostnad		140 820	141 449
Sum kostnader		327 596	295 436
Driftsresultat		251 133	155 591
Annen finanskostnad		400 000	167 246
Sum finanskostnader		400 000	167 246
Netto finans		-400 000	-167 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 867	-11 655
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 750	-1 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 117	-10 191
Årsresultat		-116 117	-10 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-116 117	-10 191
Sum overføringer og disponeringer		-116 117	-10 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 203 000	7 505 000
Sum varige driftsmidler		8 203 000	7 505 000
Sum anleggsmidler		8 203 000	7 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	40 000
Andre fordringer		12 069	343 044
Sum fordringer		72 069	383 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 883	147 929
Sum omløpsmidler		81 952	530 973
SUM EIENDELER		8 284 952	8 035 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 017	491 135
Sum opptjent egenkapital		375 017	491 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		875 017	991 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		104 364	137 114
Sum avsetninger for forpliktelser		104 364	137 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 895 260	6 667 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 260	6 667 100
Sum langsiktig gjeld		6 999 624	6 804 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 311	235 625
Annen kortsiktig gjeld		400 000	4 999
Sum kortsiktig gjeld		410 311	240 624
Sum gjeld		7 409 935	7 044 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 284 952	8 035 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461023

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Åsheim Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 729	451 027
Sum inntekter		578 729	451 027
Kostnader			
Avskrivning		186 776	153 987
Annen driftskostnad		140 820	141 449
Sum kostnader		327 596	295 436
Driftsresultat		251 133	155 591
Annen finanskostnad		400 000	167 246
Sum finanskostnader		400 000	167 246
Netto finans		-400 000	-167 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 750	-1 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 117	-10 191
Årsresultat		-116 117	-10 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-116 117	-10 191
Sum overføringer og disponeringer		-116 117	-10 191



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 203 000 7 505 000
8 203 000 7 505 000

Sum anleggsmidler

8 203 000 7 505 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

60 000 40 000
12 069 343 044
72 069 383 044

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 883 147 929

Sum omløpsmidler

81 952 530 973

SUM EIENDELER

8 284 952 8 035 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000
500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

375 017 491 135
375 017 491 135

Sum egenkapital

875 017 991 135

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

104 364 137 114
104 364 137 114



Øvrig langsiktig gjeld	6 895 260	6 667 100
Sum annen langsiktig gjeld	6 895 260	6 667 100
Sum langsiktig gjeld	6 999 624	6 804 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 311	235 625
Annen kortsiktig gjeld	400 000	4 999
Sum kortsiktig gjeld	410 311	240 624
Sum gjeld	7 409 935	7 044 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 284 952	8 035 973



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORVGATEN 2 AS
Org.nr. 995 602 148

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Torvgaten 2 AS

Org. nr. 995602148

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	578 729	451 027
Sum driftsinntekter		578 729	451 027
Driftskostnader			
Avskrivning	2	186 776	153 987
Annen driftskostnad		140 820	141 449
Sum driftskostnader		327 596	295 436
DRIFTSRESULTAT		251 133	155 591
Rentekostnad morselskap	1	400 000	0
Annen rentekostnad	1	0	167 246
Sum finanskostnader		400 000	167 246
Netto finansposter		-400 000	-167 246
Resultat før skattekostnad		-148 867	-11 655
Skattekostnad	3	-32 750	-1 464
ÅRSRESULTAT		-116 117	-10 191
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		116 117	10 191
Sum overføringer og disponeringer		116 117	10 191



Torvgaten 2 AS

Org. nr: 995602148

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	8 203 000	7 505 000
Sum varige driftsmidler		8 203 000	7 505 000
Sum anleggsmidler		8 203 000	7 505 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	60 000	40 000
Andre fordringer	1	12 069	343 045
Sum fordringer		72 069	383 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 883	147 928
Sum omløpsmidler		81 952	530 973
SUM EIENDELER		8 284 952	8 035 973

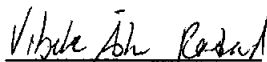


Torvgaten 2 AS

Org. nr: 995602148

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	375 017	491 134
Sum opptjent egenkapital		375 017	491 134
Sum egenkapital		875 017	991 134
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	104 364	137 114
Sum avsetninger for forpliktelser		104 364	137 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	6 895 260	6 667 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 260	6 667 100
Sum langsiktig gjeld		6 999 624	6 804 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 311	235 625
Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		410 311	240 625
Sum gjeld		7 409 935	7 044 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 284 952	8 035 973

Tønsberg, 03.03.2025


Vibeke Asheim Rørstad
styreleder/daglig leder


Espen Rørstad
styremedlem


Roy Asheim
styremedlem



Torvgaten 2 AS
org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Løpende vedlikehold kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær	6 895 260	6 667 100
Kortsiktig gjeld til aksjonær	400 000	5 000
Renter på gjeld til aksjonær	400 000	78 000
Kundefordringer på nærstående selskaper	60 000	40 000
Kortsiktig fordring på aksjonær	2 644	0
Husleieinntekter fra nærstående selskaper	564 000	437 000

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.bygg inkl. tekn. install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 988 900	750 000	9 738 900
Tilgang	884 776	0	884 776
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 873 676	750 000	10 623 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 420 676	0	-2 420 676
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 453 000	750 000	8 203 000
Årets lineære avskrivninger	186 776	0	186 776
Avskrivningssatser	2 %		



Torvgaten 2 AS

org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-32 750	-1 464
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-32 750</u>	<u>-1 464</u>
Grunnlaget for utsatt skatt:	2024	2023
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-1 139 309	-1 142 016
Underskudd til fremføring	<u>664 929</u>	<u>518 769</u>
	<u>-474 380</u>	<u>-623 247</u>
Utsatt skatt	-104 364	-137 114
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Aksjekapital/Egenkapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Aksjeeier	Aksjer	Eierandel	
Råeiendom AS	500	100,0 %	
Spesifikasjon av endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	491 134	991 134
Årets resultat		-116 117	-116 117
Sum egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>375 017</u>	<u>875 017</u>

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	6 895 260	6 667 100
- herav forfall > 5 år	6 615 260	6 387 100
Pant i aksjer for morselskapets gjeld	11 000 000	11 000 000