



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 774 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kverndalsgården AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 20C  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMS Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 144 270	1 008 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 270</b>	<b>1 008 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 891	
Lønnskostnad	3		33 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 654	28 974
Annen driftskostnad	3	345 535	579 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 080</b>	<b>642 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 190</b>	<b>366 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	47
Annen finansinntekt		140	17 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>17 119</b>
Annen rentekostnad		12 697	26 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 697</b>	<b>26 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 540</b>	<b>-9 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 650</b>	<b>356 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		301 760	-161 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 890</b>	<b>517 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 890</b>	<b>517 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 890</b>	<b>517 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 890</b>	<b>517 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		400 890	517 987



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		400 890	517 987



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 704 065	1 002 815
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	30 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 734 065</b>	<b>1 042 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 065</b>	<b>1 042 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 214	68 716
Andre fordringer		134 902	70 599
Konsernfordringer	4	821 713	673 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 136 829</b>	<b>812 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 963	150 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 963</b>	<b>150 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 792</b>	<b>963 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 857</b>	<b>2 006 262</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		139 870	511 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 870</b>	<b>861 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-110 779	39 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 779</b>	<b>39 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 091</b>	<b>901 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		137 122	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 122</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			771 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>771 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 122</b>	<b>771 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		681 544	117 837
Skyldige offentlige avgifter		24 529	60 591
Kortsiktig konserngjeld	4	1 436 944	-89 000
Annen kortsiktig gjeld		273 627	243 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 416 644</b>	<b>333 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 766</b>	<b>1 104 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 857</b>	<b>2 006 262</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Kverndalsgården AS**



## RESULTATREGNSKAP

### KVERNDALSGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 144 270	1 008 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 144 270</b>	<b>1 008 252</b>
Varekostnad		23 891	0
Lønnskostnad	3	0	33 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 654	28 974
Annen driftskostnad	3	345 535	579 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 080</b>	<b>642 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 190</b>	<b>366 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	47
Annen finansinntekt		140	17 072
Annen rentekostnad		12 697	26 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 540</b>	<b>-9 875</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		702 650	356 344
Skattekostnad på ordinært resultat		301 760	-161 643
<b>Ordinært resultat</b>		<b>400 890</b>	<b>517 987</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>400 890</b>	<b>517 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-400 890	-517 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 890</b>	<b>517 987</b>



## BALANSE

### KVERNDALSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 704 065	1 002 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	30 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 734 065</b>	<b>1 042 815</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 065</b>	<b>1 042 815</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		180 214	68 716
Andre kortsiktige fordringer		134 902	70 599
Konsernfordringer	4	821 713	673 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 136 829</b>	<b>812 828</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 963	150 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 792</b>	<b>963 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 932 857</b>	<b>2 006 262</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>KVERNDALSGÅRDEN AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		139 870	511 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 870</b>	<b>861 870</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-110 779	39 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 779</b>	<b>39 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 091</b>	<b>901 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		137 122	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	771 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>771 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		681 544	117 837
Skyldig offentlige avgifter		24 529	60 591
Konserngjeld	4	1 436 944	-89 000
Annen kortsiktig gjeld		273 627	243 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 416 644</b>	<b>333 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 766</b>	<b>1 104 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 932 857</b>	<b>2 006 262</b>

Styret i Kverndalsgården AS

Jarle Sørensen  
styreleder/daglig leder



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### INVESTINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVERNDALSGÅRDEN AS PR. 31.12.2018 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>350 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmean del
EMS Gruppen AS	350	0	0	350	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	23 229
Arbeidsgiveravgift	0	3 740
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	6 752
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>33 721</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer	2018	2017
Fordring EMS Møbeldesign AS	673 513	0
Fordring Auensen Elektriske AS	74 000	0
Fordring EMS Property AS	74 200	
sum	821 713	

## Konserngjeld

Gjeld EMS Gruppen konsernbidrag 2018	-715 819	
Gjeld EMS Bygg AS	- 993	
Gjeld EMS Gruppen AS	-245 132	0
Gjeld EMS Dispatch AS	-18 000	0
Gjeld EMS Trading AS	-85 000	0
Gjeld EMS Bygg AS konsernbidrag 2018	- 372 000	
sum	- 1 436 944	

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 532 853	144 923	1 677 776
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	720 654		720 654
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>2 253 507</b>	<b>144 923</b>	<b>2 398 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	579 692	114 923	694 615
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 673 815</b>	<b>30 000</b>	<b>1 703 815</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 654	10 000	59 654
Økonomisk levetid		0 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		