



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 361 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HINNA BRYGGE I  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 964 690	1 421 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 964 690</b>	<b>1 421 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		4 547 795	1 037 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 604 845</b>	<b>1 094 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 844</b>	<b>327 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	
Annen rentekostnad		124 875	16 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 875</b>	<b>16 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 562</b>	<b>-16 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 282</b>	<b>310 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 282</b>	<b>310 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 282</b>	<b>310 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 282</b>	<b>310 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 282</b>	<b>310 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			310 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>310 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 910	4 926
Andre kortsiktige fordringer		222 655	78 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 565</b>	<b>83 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 316	264 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 316</b>	<b>264 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 881</b>	<b>347 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>859 881</b>	<b>347 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 054	212 054
Udisponert resultat		235 282	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 337</b>	<b>212 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 337</b>	<b>212 054</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		463	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>463</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 155	14 499
Skyldig offentlige avgifter		14 100	7 050
Annen kortsiktig gjeld		67 826	114 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 081</b>	<b>135 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 544</b>	<b>135 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 881</b>	<b>347 889</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 361 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HINNA BRYGGE I  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 891 361 602  
HINNA BRYGGE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 964 690	1 421 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 964 690</b>	<b>1 421 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		4 547 795	1 037 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 604 845</b>	<b>1 094 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 844</b>	<b>327 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	
Annen rentekostnad		124 875	16 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 875</b>	<b>16 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 562</b>	<b>-16 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 282</b>	<b>310 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 282</b>	<b>310 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 282</b>	<b>310 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 282</b>	<b>310 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 282</b>	<b>310 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			310 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>310 596</b>



Organisasjonsnr: 891 361 602  
HINNA BRYGGE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	127 910	4 926
Andre kortsiktige fordringer	222 655	78 400
Sum fordringer	350 565	83 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	509 316	264 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	509 316	264 564

Sum omløpsmidler	859 881	347 889
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	859 881	347 889
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	212 054	212 054
Udisponert resultat	235 282	
Sum opptjent egenkapital	447 337	212 054

Sum egenkapital	447 337	212 054
-----------------	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	463	
Sum annen langsiktig gjeld	463	

Sum langsiktig gjeld	463	0
----------------------	-----	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	330 155	14 499
Skyldig offentlige avgifter	14 100	7 050
Annen kortsiktig gjeld	67 826	114 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 081</b>	<b>135 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>412 544</b>	<b>135 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>859 881</b>	<b>347 889</b>



Organisasjonsnr: 891 361 602  
HINNA BRYGGE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Årsregnskap 2023 Hinna brygge I

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Camilla Hoel (27.04.1972), signert 26.02.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Hoff, Geir (26.06.1959), signert 25.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Tønnessen, Anne Jevnaker (22.03.1965), signert 25.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Fedde, Øyvind Puntervold (14.03.1950), signert 23.02.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Hinna Brygge I

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2023	2023	2022	2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		4 825 201	1 325 333	1 325 196	1 391 604
Måler avregning		5 312	7 000	5 156	7 490
TVpakke		149 376	149 376	68 736	149 376
Diverse		-15 200	21 342	22 342	9 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 964 689</b>	<b>1 503 051</b>	<b>1 421 430</b>	<b>1 557 884</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	57 050	57 050	57 050	57 049
TV pakke		154 121	156 000	74 484	154 728
Renovasjon		0	0	0	0
Energi	2	164 231	157 000	188 524	137 177
Renhold		100 805	150 000	100 640	116 176
Vaktmester		0	0	0	0
Drift og vedlikehold	3	3 813 637	649 000	425 213	170 939
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	0
Revisjonshonorar	4	9 000	12 375	8 500	13 125
Honorar regnskapsfører FF		65 437	61 000	54 718	62 075
Honorar FF videre fakturert		0	0	1 000	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		40 806	20 000	15 231	18 000
Forsikringspremier		168 069	155 000	124 876	200 000
Administrasjonskostnader	5	31 688	45 000	43 959	41 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 604 844</b>	<b>1 462 425</b>	<b>1 094 195</b>	<b>970 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 845</b>	<b>40 626</b>	<b>327 235</b>	<b>587 085</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		313	0	0	0
Annen rentekostnad		-124 875	-20 000	-16 639	-5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-124 562</b>	<b>-20 000</b>	<b>-16 639</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>235 283</b>	<b>20 626</b>	<b>310 596</b>	<b>582 085</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Camilla Hoel (27.04.1972), 26.02.2024
- Hoff, Geir (26.06.1959), 25.02.2024
- Tønnessen, Anne Jevnaker (22.03.1965), 25.02.2024
- Fedde, Øyvind Puntervold (14.03.1950), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hinna Brygge I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		88 926	4 926
Andre kortsiktige fordringer		261 638	78 400
Bankinnskudd		509 316	264 564
Sum omløpsmidler		859 881	347 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>859 881</b>	<b>347 889</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppløst Egenkapital	6	447 337	212 054
Sum egenkapital		447 337	212 054
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld	7	463	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 155	14 499
Påløst arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
Skyldig lønn		50 000	50 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		24 876	64 286
Sum kortsiktig gjeld		412 081	135 835
Sum gjeld		412 544	135 835
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 881</b>	<b>347 889</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn Leder

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Camilla Hoel (27.04.1972), 26.02.2024
- Hoff, Geir (26.06.1959), 25.02.2024
- Tønnessen, Anne Jevnaker (22.03.1965), 25.02.2024
- Fedde, Øyvind Puntervold (14.03.1950), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hinna Brygge I

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er opptatt til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivningsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjonsforpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsett til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

### Note 2 Energi

	2023	2022
EL felleareal	158918	183524
Måleravregning	5312	5000
Sum	164230	188524

### Note 3 Vedlikehold

	2023
Port og Dører	4295
Heis	56669
Løkkasjer KLP	-29024
VVS rør	9712,5
Elektro	18946,88
Vedlh garasje	23559,01
Sprinkler	29567,28
Skadedyrtavtale	30836,25
Brannsikring	36477,25
VVS Vent	47048
Fasadevask	51523,75
Fasade	3388891
Fellesrom	90000
Gass	55135
Sum	3813636,92

Dokumentet er signert digitalt av:

- Camilla Hoel (27.04.1972), 26.02.2024
- Hoff, Geir (26.06.1959), 25.02.2024
- Tønnessen, Anne Jevnaker (22.03.1965), 25.02.2024
- Fedde, Øyvind Puntervold (14.03.1950), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



#### Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 9 000

#### Note 5 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2023	2022
Web drift	4375	4375
Små anskaffelser	1661	1417
Admkost,porto,utsendel	15318	13159
Kontingenter og gaver	4800	4800
Andre driftskostnader	5534	20208
Sum	31688	43959

#### Note 6 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2023	Årets resultat	Regnskap 31.12.2022
Egenkapital	447 337	235 263	212 054
<b>Sum egenkapital</b>	<b>447 337</b>		<b>212 054</b>

Styret foreslår at overerskuddet overføres til opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Note 7 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2023 kr. 447 799

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Camilla Hoel (27.04.1972), 26.02.2024
- Hoff, Geir (26.06.1959), 25.02.2024
- Tønnessen, Anne Jevnaker (22.03.1965), 25.02.2024
- Fedde, Øyvind Puntervold (14.03.1950), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til årsmøtet i Hinna Brygge I

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinna Brygge I som viser et overskudd på NOK 235 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GZU0U-UJ1X-YE-WJHME-SHUGS-5D3ZZ-UAKD1



Revisors beretning 2023 for Hinna Brygge I

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 27. februar 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZU0U-UJ1XE-WJHME-SHUGS-5D3ZZ-UAKD1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-02-27 07:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZU0U-UI1XE-WJHME-SHUGS-SD3ZZ-UAKDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Protokoll 2024 Sameiet Hinna Brygge I

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Jacobsen, Arild (29.10.1955), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Dale, Knut Inge (21.12.1965), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Gjøse, Erling (17.12.1966), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Protokoll årsmøte Hinna Brygge I 19.03.2024 sted: Allrommet

Dagsorden:

**1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder, referent og valg av to personer til å signere protokoll.**

Innkalling anses som godkjent, møteleder og referent Knut Inge Dale. Arild Jacobsen og Erling Jøse ble valgt til å signere protokoll sammen forretningsfører Knut Inge Dale. Det var 14 seksjonseiere/medlemmer.

**2. Årsregnskap og budsjett**

Tatt til etterretning og godkjent

**3. Årsrapport**

Tatt til etterretning og godkjent

**4. Styrehonorar**

Forslag til vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 50000, styret foretar selv den interne fordelingen.  
Vedtatt ved akklamasjon

**5. Valg av styremedlemmer**

1 styremedlem som velges for 2 år, kandidat: Øyvind Fedde,  
1 styremedlem som velges for 1 år, kandidat: Camilla Hoel

Vedtatt ved akklamasjon

Geir Hoff fratrer 19.03.24 - Styret anbefaler kun tre styremedlemmer for neste periode.

Etter dette består styret av følgende medlemmer

Rolle	Navn	På valg
Styreleder	Anne Tønnessen	2025
Styremedlem	Camilla Hoel	2025
Styremedlem	Øyvind Fedde	2026

Valg komiteen

Svein Tore Sivertsen, Arild Jacobsen

Vedtatt ved akklamasjon

**6. Valg av revisor og fastsettelse av dennes godtgjørelse**

Forslag til vedtak: Sameiet Hinna brygge 1 velger Revisjon Vest som ny revisor.  
Vedtatt ved akklamasjon

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jacobsen, Arild (29.10.1955), 15.04.2024
- Dale, Knut Inge (21.12.1965), 15.04.2024
- Gjøse, Erling (17.12.1966), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## 7. Endring av vedtekter – krever to tredjedels flertall

Styret foreslår å opprette forbud mot at juridiske personer kan erverve mer enn 2 seksjoner, med formål om å begrense andelen av juridiske personer som eiere i sameiet. Juridiske personer som f.eks. kommunen vil likevel kunne erverve inntil ti prosent iht. eierseksjonsloven.

Tilleggstekst til sameiets vedtekter §2-2: «Sameiet har nedlagt forbud mot at juridiske personer kan erverve mer enn 2 seksjoner i sameiet. (Staten, fylkeskommuner og kommuner samt selskaper som har til formål å skaffe boliger og som ledes og kontrolleres av en av disse instansene, kan likevel erverve inntil 10 prosent iht. eierseksjonsloven).»

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar å endre vedtekter i henhold til vedlagte forslag.  
Enstemmig vedtatt

## 8. Innglassing av balkong

**Forslag ble enstemmig vedtatt og det ble enstemmig vedtatt denne endringen legges inn i vedtekter.**

Forslag til vedtak:

Fasadeendring er i utgangspunktet søknadspliktig etter plan- og bygningslovens (pbl.) §§ 20-1 bokstav c og 20-2.

Innglassing av balkonger Hinna Brygge 1 er her definert som:

- Konstruksjon montert oppå eksisterende balkongrekkverk som gir sameier muligheten til å lukke og åpne uteplassen.

Søknad om innglassing:

- Sendes HB1 styret for godkjenning.

Byggesøknad:

- Det foreligger en prinsippgodkjenning for innglassing av balkonger datert 12.05.20 for Laberget 118/120 (saksnummer 20/12699-4)

Innglassing av balkonger kan påbegynnes etter:

- varsel om oppstart som skal;
  - inneholde angitt areal på balkongene som innglasses
  - inneholde referanse til prinsipp godkjenningen
  - sendes kommunen av ansvarlige søkerfirma

Facturering av hvert enkelt innsendt varsel blir basert på mottatte arealopplysninger.

Etter at sluttregning for arbeidene er sendt til kunden, skal det ansvarlige søkerfirma sørge for ferdiggjøring.

Den enkelte sameier er ansvarlig for eventuelle kostnader forbundet med søknaden og installasjon.

Kontrollansvarlig:

- HB1 Styret vil administrere kontroll av eksisterende innglassede balkonger
- Pålagte utbedringer er sameiers ansvar
- Pålagte utbedringer rekkverk er sameiets ansvar

Vedlikehold innglassing:

- Vedlikehold av innglassingen er sameiers ansvar

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jacobsen, Arild (29.10.1955), 15.04.2024
- Dale, Knut Inge (21.12.1965), 15.04.2024
- Gjose, Erling (17.12.1966), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**9. Orienteringssaker:**

- Ny forretningsfører Viden (inkludert driftsavtale)
- Nytt port telefonsystem
- Bølgebryter
- Salg av båtplasser

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jacobsen, Arild (29.10.1955), 15.04.2024
- Dale, Knut Inge (21.12.1965), 15.04.2024
- Gjøse, Erling (17.12.1966), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge