



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMAX BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønderålsvei 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 221 063	1 281 208
Annen driftsinntekt		3 041	
Sum inntekter		3 224 104	1 281 208
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 600
Varekostnad		1 692 623	509 988
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 120 709	1 059 344
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 484	9 520
Annen driftskostnad	5	290 947	344 266
Sum kostnader		3 132 763	1 926 718
Driftsresultat		91 341	-645 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 753 109	600 000
Annen renteinntekt		494	1 213
Sum finansinntekter		2 753 603	601 213
Annen rentekostnad		29 681	34 242
Sum finanskostnader		29 681	34 242
Netto finans		2 723 922	566 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 815 263	-78 540
Skattekostnad på ordinært resultat		5 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 810 079	-78 540
Årsresultat		2 810 079	-78 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	
Annen egenkapital		60 079	-78 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 810 079	-78 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	189 578	28 562
Sum varige driftsmidler		189 578	28 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	30 000
Sum anleggsmidler		249 578	58 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	460 990	6 050
Andre fordringer		62 190	29 077
Konsernfordringer	11	4 037 180	4 070 444
Sum fordringer		4 560 359	4 105 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	360 389	127 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 389	127 571
Sum omløpsmidler		4 920 748	4 233 142
SUM EIENDELER		5 170 326	4 291 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	769 744	709 664
Sum opptjent egenkapital		769 744	709 664
Sum egenkapital	13	799 744	739 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 184	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 184	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 184	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 476	336 678
Skyldige offentlige avgifter		290 484	30 290
Utbytte		2 750 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	916 439	3 185 072
Sum kortsiktig gjeld		4 365 399	3 552 040
Sum gjeld		4 370 583	3 552 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 326	4 291 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816229

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMAX BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønderålsvei 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 775 415
BOMAX BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 221 063	1 281 208
Annen driftsinntekt		3 041	
Sum inntekter		3 224 104	1 281 208
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 600
Varekostnad		1 692 623	509 988
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 120 709	1 059 344
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 484	9 520
Annen driftskostnad	5	290 947	344 266
Sum kostnader		3 132 763	1 926 718
Driftsresultat		91 341	-645 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 753 109	600 000
Annen renteinntekt		494	1 213
Sum finansinntekter		2 753 603	601 213
Annen rentekostnad		29 681	34 242
Sum finanskostnader		29 681	34 242
Netto finans		2 723 922	566 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 815 263	-78 540
Skattekostnad på ordinært resultat		5 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 810 079	-78 540
Årsresultat		2 810 079	-78 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	
Annen egenkapital		60 079	-78 540
Sum overføringer og disponeringer		2 810 079	-78 540



Organisasjonsnr: 916 775 415
BOMAX BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8

189 578

28 562

Sum varige driftsmidler

189 578

28 562

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

60 000

30 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

60 000

30 000

Sum anleggsmidler

249 578

58 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11

460 990

6 050

Andre fordringer

62 190

29 077

Konsernfordringer

11

4 037 180

4 070 444

Sum fordringer

4 560 359

4 105 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

12

360 389

127 571

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

360 389

127 571

Sum omløpsmidler

4 920 748

4 233 142

SUM EIENDELER

5 170 326

4 291 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

7, 13

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

769 744

709 664



Sum opptjent egenkapital		769 744	709 664
Sum egenkapital	13	799 744	739 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 184	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 184	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 184	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 476	336 678
Skyldige offentlige avgifter		290 484	30 290
Utbytte		2 750 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	916 439	3 185 072
Sum kortsiktig gjeld		4 365 399	3 552 040
Sum gjeld		4 370 583	3 552 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 326	4 291 704



Organisasjonsnr: 916 775 415
BOMAX BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
May Lene, Olsen (Styremedlem)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas, Olsen (Daglig leder, Styreleder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	957636.00	898009.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132346.00	131041.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27030.00	30295.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3698.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120710.00	1059345.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	643539.00	13514.00	

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	159387.00	13514.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>159387.00</u>	<u>13514.00</u>	

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	37000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>23000.00</u>	<u>37000.00</u>

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mikkelsbråten Eiendom AS, Sønderålsvei 11, 3055 Krokstadelva	100.00%	100.00%		
Tangeodden 8 AS, Sønderålsvei 11, 3055 Krokstadelva	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bomax Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bomax Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.810.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30.06.2021

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

BOMAX BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	957 636	898 009
Arbeidsgiveravgift	132 346	131 041
Pensjonskostnader	27 030	30 295
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	3 698	
Sum	1 120 710	1 059 345

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	643 539	13 514	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	159 387	13 514	
Total ytelse til andre ledende personer	159 387	13 514	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 000	37 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 000	37 000

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Mikkelsbråten Eiendom AS	Drammen	100 %	176 530	1 216 021
Tangeodden 8 AS	Drammen	100 %	23 346	- 6 654

Selskapet yter følgende likviditetslån til datterselskapene:

Mikkelsbråten Eiendom AS - kr 3 806 642

Tangeodden 8 AS - kr 230 538

Tilbakebetaling er avtalt ved realisasjon av byggeprosjekter som ferdigsstilles i 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
May Lene, Olsen (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Thomas, Olsen (Daglig leder, Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 082
Tilgang i året	189 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	227 582
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(9 520)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(38 004)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	189 578
Årets avskrivninger	(28 484)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 815 263	(78 540)
Konsernbidrag	753 109	
+/- Permanente forskjeller	(2 725 860)	(598 410)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(190 142)	24 580
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(652 370)	
Årets skattegrunnlag	0	(652 370)
+/- Endring i utsatt skatt	5 184	
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 184	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(380)	23 562	(23 942)
Omløpsmidler	(24 200)	0	(24 200)
Kortsiktig gjeld	(142 000)	0	(142 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(652 370)	0	(652 370)
Netto forskjeller	(818 950)	23 562	(842 512)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	818 950	0	818 950
Sum midlertidige forskjeller	0	23 562	(23 562)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	5 184	(5 184)



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	460 990	30 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(24 200)
Netto oppførte kundefordringer	460 990	6 050

I posten for kundefordringer er det inkludert kundefordring på selskap i samme konsern med kr 397 489.

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 62 691. Skyldig skattetrekk er kr 58 246.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	709 664	739 664
Årets resultat		2 810 079	2 810 079
Avsatt utbytte		(2 750 000)	(2 750 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	769 744	799 744

Note 14 - Lån fra nærstående

Selskapet har inngått låneavtale med styremedlem for finansiering av virksomheten. Renter beregnes i henhold til faktiske renter på eksternt finansiering. Lånet skal tilbakebetales ved avslutning av navngitte byggeprosjekter i 2021.

Kortsiktig gjeld til nærstående	2020	2019
Lån fra May Lene Olsen	824 337	2 960 204