



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglevik platå 11
1673 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 251	9 551
Sum kostnader		7 251	9 551
Driftsresultat		42 750	-9 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 524	32 565
Sum finansinntekter		32 524	32 565
Annen finanskostnad		156	0
Sum finanskostnader		156	0
Netto finans		32 368	32 565
Resultat før skattekostnad		75 117	23 014
Skattekostnad		16 560	5 055
Årsresultat		58 557	17 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		58 557	-1 982 041
Sum overføringer og disponeringer		58 557	17 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 100	50 100
Sum varige driftsmidler		50 100	50 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 000	3 515 000
Sum anleggsmidler		3 570 100	3 565 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	109 500	110 637
Konsernfordringer		658	0
Sum fordringer		110 158	110 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 346	2 313 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 346	2 313 347
Sum omløpsmidler		252 504	2 423 984
SUM EIENDELER		3 822 604	5 989 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 117 749	3 059 193
Sum opptjent egenkapital		3 117 749	3 059 193
Sum egenkapital		3 217 749	3 159 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	6 463
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		520 380	559 111
Sum annen langsiktig gjeld	3	520 380	559 111
Sum langsiktig gjeld		520 380	565 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 313
Betalbar skatt		23 023	6 679
Skyldige offentlige avgifter		11 563	0
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	207 500
Annen kortsiktig gjeld		48 826	48 826
Sum kortsiktig gjeld		84 475	2 264 318
Sum gjeld		604 855	2 829 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 822 604	5 989 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431558

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglevik platå 11
1673 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 963 435 177
NORSK TOTALEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 251	9 551
Sum kostnader		7 251	9 551
Driftsresultat		42 750	-9 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 524	32 565
Sum finansinntekter		32 524	32 565
Annen finanskostnad		156	0
Sum finanskostnader		156	0
Netto finans		32 368	32 565
Resultat før skattekostnad		75 117	23 014
Skattekostnad		16 560	5 055
Årsresultat		58 557	17 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		58 557	-1 982 041
Sum overføringer og disponeringer		58 557	17 959



Organisasjonsnr: 963 435 177
NORSK TOTALEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	50 100	50 100
Sum varige driftsmidler		50 100	50 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 4	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 000	3 515 000
Sum anleggsmidler		3 570 100	3 565 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	109 500	110 637
Konsernfordringer			
		658	0
Sum fordringer		110 158	110 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		142 346	2 313 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 346	2 313 347
Sum omløpsmidler		252 504	2 423 984
SUM EIENDELER		3 822 604	5 989 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 117 749	3 059 193
Sum opptjent egenkapital	3 117 749	3 059 193
Sum egenkapital	3 217 749	3 159 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	6 463
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	6 463
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	520 380	559 111
Sum annen langsiktig gjeld	520 380	559 111
Sum langsiktig gjeld	520 380	565 574
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 063	1 313
Betalbar skatt	23 023	6 679
Skyldige offentlige avgifter	11 563	0
Utbytte	0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	207 500
Annen kortsiktig gjeld	48 826	48 826
Sum kortsiktig gjeld	84 475	2 264 318
Sum gjeld	604 855	2 829 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 822 604	5 989 084



Organisasjonsnr: 963 435 177
NORSK TOTALEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	3500000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520380.00	520380.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	207500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3505000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 251	-9 551
Sum driftskostnader		-7 251	-9 551
Driftsresultat		42 750	-9 551
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 524	32 565
Sum finansinntekter		32 524	32 565
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-156	0
Sum finanskostnader		-156	0
Netto finans		32 368	32 565
Resultat før skattekostnad		75 117	23 014
Skattekostnad		-16 560	-5 055
Årsresultat		58 557	17 959
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		58 557	-1 982 041
Sum overføringer		58 557	17 959



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 100	50 100
Sum varige driftsmidler		50 100	50 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 000	3 515 000
Sum anleggsmidler		3 570 100	3 565 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		658	0
Andre kortsiktige fordringer	5	109 500	110 637
Sum fordringer		110 158	110 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 346	2 313 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 346	2 313 347
Sum omløpsmidler		252 504	2 423 984
SUM EIENDELER		3 822 604	5 989 084



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 117 749	3 059 193
Sum opptjent egenkapital		3 117 749	3 059 193
Sum egenkapital		3 217 749	3 159 193
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 463
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		520 380	559 111
Sum annen langsiktig gjeld	3	520 380	559 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 313
Betalbar skatt		23 023	6 679
Skyldige offentlige avgifter		11 563	0
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	207 500
Annen kortsiktig gjeld		48 826	48 826
Sum kortsiktig gjeld		84 475	2 264 318
Sum gjeld		604 855	2 829 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 822 604	5 989 084

KRÅKERØY, 06.04.2025

Geir Engebret Johansen
styrets leder



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	50 100

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	3 500 000	3 500 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	520 380	520 380

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	207 500

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 505 000
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.