



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 750 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 069 071	2 207 419
Sum inntekter		4 069 071	2 207 419
Kostnader			
Varekostnad			162 724
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 227	804 852
Annen driftskostnad		1 213 681	757 910
Sum kostnader		1 549 908	1 725 486
Driftsresultat		2 519 163	481 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 694
Sum finansinntekter		50	1 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	444 393	
Annen rentekostnad		1 164 700	848 500
Annen finanskostnad		5 000	273 622
Sum finanskostnader		1 614 093	1 122 122
Netto finans		-1 614 043	-1 120 428
Ordinært resultat før skattekostnad		905 120	-638 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	90 964	56 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 156	-695 009
Årsresultat		814 156	-695 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		814 156	-695 009
Sum overføringer og disponeringer		814 156	-695 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 359 079	48 194 202
Maskiner og anlegg	3	19 383 272	17 670 829
Sum varige driftsmidler		68 742 351	65 865 031
Sum anleggsmidler		68 742 351	65 865 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			659 069
Andre fordringer	2	994 948	335 658
Sum fordringer		994 948	994 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 680	2 386 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 680	2 386 088
Sum omløpsmidler		1 312 628	3 380 815
SUM EIENDELER		70 054 978	69 245 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	81 223	895 379
Sum opptjent egenkapital		-81 223	-895 379
Sum egenkapital		-45 653	-859 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 964	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 964	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 9	69 762 132	
Ansvarlig lånekapital			29 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 762 132	50 555 000
Sum langsiktig gjeld		69 853 096	50 555 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 388 898
Leverandørgjeld		67 308	1 120 690
Skyldige offentlige avgifter		180 227	
Annen kortsiktig gjeld			41 067
Sum kortsiktig gjeld		247 535	19 550 655
Sum gjeld		70 100 631	70 105 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 054 978	69 245 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879375

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 750 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 921 750 056
GOL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 069 071	2 207 419
Sum inntekter		4 069 071	2 207 419
Kostnader			
Varekostnad			162 724
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 227	804 852
Annen driftskostnad		1 213 681	757 910
Sum kostnader		1 549 908	1 725 486
Driftsresultat		2 519 163	481 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 694
Sum finansinntekter		50	1 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	444 393	
Annen rentekostnad		1 164 700	848 500
Annen finanskostnad		5 000	273 622
Sum finanskostnader		1 614 093	1 122 122
Netto finans		-1 614 043	-1 120 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	90 964	56 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 156	-695 009
Årsresultat		814 156	-695 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		814 156	-695 009
Sum overføringer og disponeringer		814 156	-695 009



Organisasjonsnr: 921 750 056
GOL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 359 079	48 194 202
Maskiner og anlegg	3	19 383 272	17 670 829
Sum varige driftsmidler		68 742 351	65 865 031

Sum anleggsmidler		68 742 351	65 865 031
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			659 069
Andre fordringer	2	994 948	335 658
Sum fordringer		994 948	994 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 680	2 386 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 680	2 386 088

Sum omløpsmidler		1 312 628	3 380 815
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 054 978	69 245 846
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	81 223	895 379
Sum opptjent egenkapital		-81 223	-895 379

Sum egenkapital		-45 653	-859 809
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	90 964	
Sum avsetninger for forpliktelseser	90 964	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 700 000
Langsiktig konserngjeld 4, 9	69 762 132	29 855 000
Ansvarlig lånekapital		
Sum annen langsiktig gjeld	69 762 132	50 555 000
Sum langsiktig gjeld	69 853 096	50 555 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 388 898
Leverandørgjeld	67 308	1 120 690
Skyldige offentlige avgifter	180 227	
Annen kortsiktig gjeld		41 067
Sum kortsiktig gjeld	247 535	19 550 655
Sum gjeld	70 100 631	70 105 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 054 978	69 245 846



Organisasjonsnr: 921 750 056
GOL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet følger god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap

Årets

Fjorårets

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69762132.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GOL NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet følger god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 622 687	15 375 525	17 670 829	66 669 041
Tilgang i året	1 501 104	0	1 712 443	3 213 547
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 123 791	15 375 525	19 383 272	69 882 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	(1 140 237)	0	0	(1 140 237)
Balanseført verdi 31.12.	33 983 554	15 375 525	19 383 272	68 742 351
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	336 227	0		336 227

Bygninger avskrives lineært over 100 år. Som følge av at selskapet har gått inn i konsernet under Ragde Eiendom AS i 2021 er avskrivningsplanen endret til å samsvare med konsernpraksis i Ragde-konsern.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidlene som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Note 4 - Gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden. Avdrag betales når likviditeten tillater det.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	182 011	828 377	(646 366)
Omløpsmidler	13 181	0	13 181
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 086 838)	(414 903)	(671 935)
Netto forskjeller	(891 646)	413 474	(1 305 120)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	891 646	0	891 646
Sum midlertidige forskjeller	0	413 474	(413 474)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	90 964	(90 964)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	905 120	(638 495)
+/- Permanente forskjeller	400 000	3 734
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(633 185)	(195 192)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(671 935)	829 953
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	90 964	(56 514)
Skattekostnad i resultatregnskapet	90 964	(56 514)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	5 570	(895 379)	(859 809)
Årets resultat			814 156	814 156
Egenkapital 31.12.2021	30 000	5 570	(81 223)	(45 653)

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	69 762 132	



Til generalforsamlingen i Gol Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gol Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 814.156,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 982 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.07.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign)
Statsautorisert revisor