



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 391 457
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUMSKVARTALENE AS
Forretningsadresse:	Strandgata 21 2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian A. Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 673 214	39 608 147
Annen driftsinntekt		150 031	426 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 823 245</b>	<b>40 035 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 095 304	5 886 814
Avskrivning på driftsmidler	3	14 699 492	14 124 098
Annen driftskostnad		18 013 975	21 708 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 808 771</b>	<b>41 719 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 014 474</b>	<b>-1 684 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 000	556 000
Annen renteinntekt		2 386 253	73 538
Annen finansinntekt		66 197	10 279 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 655 450</b>	<b>10 908 807</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 300 000	8 850 000
Annen rentekostnad		15 948 361	14 097 974
Annen finanskostnad			605 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 648 361</b>	<b>23 553 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 992 911</b>	<b>-12 644 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 978 437</b>	<b>-14 329 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 807 983	-1 057 106
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 170 454	-13 272 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	204 373 487	213 635 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 692 986	16 816 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 066 473</b>	<b>230 451 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 959 269	1 748 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		361 403	
Investeringer i aksjer og andeler		59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer			863 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 409 672</b>	<b>2 700 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 476 144</b>	<b>233 152 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 949 888	8 174 636
Andre kortsiktige fordringer	6	20 365 339	2 442 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 315 227</b>	<b>10 617 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 035 062	2 160 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 035 062</b>	<b>2 160 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 350 289</b>	<b>12 777 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 826 433</b>	<b>245 929 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 098 600	2 098 600
Overkurs		1 670 942	1 670 942
Annen innskutt egenkapital		18 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 769 542</b>	<b>3 769 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		20 679 988	17 509 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 679 988</b>	<b>-17 509 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 089 554</b>	<b>-13 739 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 582 601	6 390 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 582 601</b>	<b>6 390 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	236 262 500	236 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 042 800	9 305 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 305 300</b>	<b>245 642 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 887 901</b>	<b>252 033 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 102 522	2 769 600
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		379 736	389 456
Annen kortsiktig gjeld		2 366 720	4 477 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 848 978</b>	<b>7 636 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 736 879</b>	<b>259 669 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 826 433</b>	<b>245 929 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 391 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALENE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 21  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian A. Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 932 391 457  
SENTRUMSKVARTALENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 673 214	39 608 147
Annen driftsinntekt		150 031	426 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 823 245</b>	<b>40 035 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 095 304	5 886 814
Avskrivning på driftsmidler	3	14 699 492	14 124 098
Annen driftskostnad		18 013 975	21 708 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 808 771</b>	<b>41 719 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 014 474</b>	<b>-1 684 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 000	556 000
Annen renteinntekt		2 386 253	73 538
Annen finansinntekt		66 197	10 279 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 655 450</b>	<b>10 908 807</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 300 000	8 850 000
Annen rentekostnad		15 948 361	14 097 974
Annen finanskostnad			605 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 648 361</b>	<b>23 553 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 992 911</b>	<b>-12 644 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 978 437</b>	<b>-14 329 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 807 983	-1 057 106
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 170 454	-13 272 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>



Organisasjonsnr: 932 391 457  
SENTRUMSKVARTALENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	3	204 373 487	213 635 411
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3	13 692 986	16 816 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>218 066 473</b>	<b>230 451 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
		30 000	30 000
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	6	2 959 269	1 748 080
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
		361 403	
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
		59 000	59 000
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
			863 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 409 672</b>	<b>2 700 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>221 476 144</b>	<b>233 152 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		4 949 888	8 174 636
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	6	20 365 339	2 442 603
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>25 315 227</b>	<b>10 617 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	7	3 035 062	2 160 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 035 062</b>	<b>2 160 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>28 350 289</b>	<b>12 777 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>249 826 433</b>	<b>245 929 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 098 600	2 098 600
Overkurs		1 670 942	1 670 942
Annen innskutt egenkapital		18 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 769 542</b>	<b>3 769 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		20 679 988	17 509 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 679 988</b>	<b>-17 509 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 089 554</b>	<b>-13 739 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 582 601	6 390 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 582 601</b>	<b>6 390 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	236 262 500	236 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 042 800	9 305 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 305 300</b>	<b>245 642 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 887 901</b>	<b>252 033 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 102 522	2 769 600
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		379 736	389 456
Annen kortsiktig gjeld		2 366 720	4 477 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 848 978</b>	<b>7 636 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 736 879</b>	<b>259 669 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 826 433</b>	<b>245 929 563</b>



Organisasjonsnr: 932 391 457  
SENTRUMSKVARTALENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sentrumskvartalene AS

Org.nr. 932 391 457

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 61Z8V-QNB8B-R78K2-BAX1C-TBTYS-C064T



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		43 673 214	39 608 147
Annen driftsinntekt		150 031	426 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 823 245</b>	<b>40 035 086</b>
Lønnskostnad	2	6 095 304	5 886 814
Avskrivning på driftsmidler	3	14 699 492	14 124 098
Annen driftskostnad		18 013 975	21 708 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 808 771</b>	<b>41 719 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 014 474</b>	<b>-1 684 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 000	556 000
Annen renteinntekt		2 386 253	73 538
Annen finansinntekt		66 197	10 279 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 300 000	8 850 000
Annen rentekostnad		15 948 361	14 097 974
Annen finanskostnad		0	605 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 992 911</b>	<b>-12 644 960</b>
Resultat før skattekostnad		-4 978 437	-14 329 112
Skattekostnad på resultat	4	-1 807 983	-1 057 106
<b>Resultat</b>		<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 170 454	13 272 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 170 454</b>	<b>-13 272 006</b>

Pennco Dokumentnrøkke: 61Z8V-QNB8B-R78K2-BAX1C-TBTYS-C064T



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	204 373 487	213 635 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 692 986	16 816 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 066 473</b>	<b>230 451 551</b>
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 959 269	1 748 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		361 403	0
Investeringer i aksjer og andeler		59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		0	863 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 409 672</b>	<b>2 700 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 476 144</b>	<b>233 152 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 949 888	8 174 636
Andre kortsiktige fordringer	6	20 365 339	2 442 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 315 227</b>	<b>10 617 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 035 062	2 160 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 350 289</b>	<b>12 777 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>249 826 433</b>	<b>245 929 563</b>

Pennco Dokumentnrøkke: 61Z8V-QNB88-R78K2-BAXA-C-TBTYS-C064T



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 098 600	2 098 600
Overkurs		1 670 942	1 670 942
Annen innskutt egenkapital		18 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 769 542</b>	<b>3 769 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-20 679 988	-17 509 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 679 988</b>	<b>-17 509 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 089 554</b>	<b>-13 739 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 582 601	6 390 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 582 601</b>	<b>6 390 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	236 262 500	236 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 042 800	9 305 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 305 300</b>	<b>245 642 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 102 522	2 769 600
Skyldig offentlige avgifter		379 736	389 456
Annen kortsiktig gjeld		2 366 720	4 477 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 848 978</b>	<b>7 636 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 736 879</b>	<b>259 669 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>249 826 433</b>	<b>245 929 563</b>

Hamar, 29.06.2025  
Styret i Sentrumskvartalene AS

Ole Aksel Nicolay Vold  
styreleder

Erling André Vold  
styremedlem

Christian A. Vold  
daglig leder

Pennneo Dokumentnrøkke: 61Z8V-QNB88-R78K2-BAXA-C-TBTYS-C064T



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 746 147	4 478 927
Arbeidsgiveravgift	783 408	743 656
Pensjonskostnader	438 711	503 833
Andre ytelser	127 038	160 398
<b>Sum</b>	<b>6 095 304</b>	<b>5 886 814</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	310 095 838	31 785 653	341 881 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 572 276	742 138	2 314 414
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>311 668 113</b>	<b>32 527 791</b>	<b>344 195 905</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	107 294 627	18 834 805	126 129 432
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>204 373 487</b>	<b>13 692 986</b>	<b>218 066 473</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 834 200	3 865 292	14 699 492
Økonomisk levetid	10-50 år	3-15 år	

Pennco Dokumentnrøkke: 61Z8V-QNB88-R78K2-BAXAC-TBTYS-C064T



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 807 983	-1 057 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 807 983</b>	<b>-1 057 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 978 437	-14 329 112
Permanente forskjeller	-3 239 670	9 524 083
Endring i midlertidige forskjeller	4 535 934	6 399 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 594 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 682 173</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	79 724 290	84 588 488	4 864 198
Fordringer	-3 283 000	-4 805 600	-1 522 600
Gevinst – og tapskonto	4 777 343	5 971 679	1 194 336
<b>Sum</b>	<b>81 218 633</b>	<b>85 754 567</b>	<b>4 535 934</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 388 631	-56 706 458	3 682 173
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 830 003</b>	<b>29 048 109</b>	<b>8 218 107</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 582 601</b>	<b>6 390 584</b>	<b>1 807 983</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 098 600	1 670 942	0	-17 509 535	-13 739 993
Årets resultat				-3 170 454	-3 170 454
Konsernbidrag mottatt			18 000 000		18 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 098 600</b>	<b>1 670 942</b>	<b>18 000 000</b>	<b>-20 679 988</b>	<b>1 089 554</b>

Pennneo Dokumentnrøkke: 61Z8V-QMB88-R78K2-BAXAC-TBTYS-C064T



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 959 269	1 748 080
Kundefordringer konsern	1 028 249	1 229 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 522 943	491 943
<b>Sum</b>	<b>22 510 461</b>	<b>3 469 023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 042 800	9 305 240
<b>Sum</b>	<b>3 042 800</b>	<b>9 305 240</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 198 398.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sentrumskvartalene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 098 600	1,0	2 098 600
<b>Sum</b>	<b>2 098 600</b>		<b>2 098 600</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vold Eiendommer AS	2 098 600	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 3 170 454 etter skatt, mot et underskudd på kr. 13 272 006 i 2023. Driftsresultatet for året er positivt med kroner 5 014 474 i 2024, mens dette var negativt med kroner 1 684 152 i 2023. Den positive utviklingen skyldes i hovedsak økte leieinntekter.

Selskapets har mottatt konsernbidrag, slik at sum egenkapital beløper seg til kroner 1 089 554. Styret vurderer den reelle egenkapitalen i selskapet for å være høyere, all den tid det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsporfølje. Ledelsen har tatt grep for å styrke likviditetssituasjonen og følger denne tett.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	236 262 500	236 337 500
<b>Sum</b>	<b>236 262 500</b>	<b>236 337 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annet grunnareal	204 373 487	213 635 411
<b>Sum</b>	<b>204 373 487</b>	<b>213 635 411</b>

Selskapets bankforbindelse har krysspant i selskapets eiendommer, og totale pantstillelser beløper seg til 634,25 millioner. Videre har selskapet stillet kausjon for selskap i samme konsern på kroner 19 223 690. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, men skal etter planen fornyes før forfall.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vold, Christian Alexander

#### Daglig leder

På vegne av: Sentrumskvartalene AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-601965

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-29 17:52:48 UTC



### Vold, Ole Aksel Nicolay

#### Styreleder

På vegne av: Sentrumskvartalene AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283266

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-29 18:10:56 UTC



### Vold, Erling André

#### Styremedlem

På vegne av: Sentrumskvartalene AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1568071

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-30 08:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6IZ8V-QNB88-R78K2-BAXAC-TBTYS-C064T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sentrumskvartalene AS

Org.nr. 932 391 457

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		43 673 214	39 608 147
Annen driftsinntekt		150 031	426 939
Sum driftsinntekter		43 823 245	40 035 086
Lønnskostnad	2	6 095 304	5 886 814
Avskrivning på driftsmidler	3	14 699 492	14 124 098
Annen driftskostnad		18 013 975	21 708 326
Sum driftskostnader		38 808 771	41 719 237
Driftsresultat		5 014 474	-1 684 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 000	556 000
Annen renteinntekt		2 386 253	73 538
Annen finansinntekt		66 197	10 279 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 300 000	8 850 000
Annen rentekostnad		15 948 361	14 097 974
Annen finanskostnad		0	605 794
Resultat av finansposter		-9 992 911	-12 644 960
Resultat før skattekostnad		-4 978 437	-14 329 112
Skattekostnad på resultat	4	-1 807 983	-1 057 106
Resultat		-3 170 454	-13 272 006
Årsresultat	5	-3 170 454	-13 272 006
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 170 454	13 272 006
Sum overføringer		-3 170 454	-13 272 006



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	204 373 487	213 635 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 692 986	16 816 140
Sum varige driftsmidler		218 066 473	230 451 551
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 959 269	1 748 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		361 403	0
Investeringer i aksjer og andeler		59 000	59 000
Andre langsiktige fordringer		0	863 682
Sum finansielle anleggsmidler		3 409 672	2 700 762
Sum anleggsmidler		221 476 144	233 152 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 949 888	8 174 636
Andre kortsiktige fordringer	6	20 365 339	2 442 603
Sum fordringer		25 315 227	10 617 239
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 035 062	2 160 011
Sum omløpsmidler		28 350 289	12 777 251
Sum eiendeler		249 826 433	245 929 563



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 098 600	2 098 600
Overkurs		1 670 942	1 670 942
Annen innskutt egenkapital		18 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		21 769 542	3 769 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 679 988	-17 509 535
Sum opptjent egenkapital		-20 679 988	-17 509 535
Sum egenkapital	5	1 089 554	-13 739 993
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 582 601	6 390 584
Sum avsetning for forpliktelser		4 582 601	6 390 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	236 262 500	236 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 042 800	9 305 240
Sum annen langsiktig gjeld		239 305 300	245 642 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 102 522	2 769 600
Skyldig offentlige avgifter		379 736	389 456
Annen kortsiktig gjeld		2 366 720	4 477 177
Sum kortsiktig gjeld		4 848 978	7 636 232
Sum gjeld		248 736 879	259 669 556
Sum egenkapital og gjeld		249 826 433	245 929 563

Hamar, 29.06.2025  
Styret i Sentrumskvartalene AS

\_\_\_\_\_  
Ole Aksel Nicolay Vold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling André Vold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian A. Vold  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 746 147	4 478 927
Arbeidsgiveravgift	783 408	743 656
Pensjonskostnader	438 711	503 833
Andre ytelser	127 038	160 398
Sum	6 095 304	5 886 814

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	310 095 838	31 785 653	341 881 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 572 276	742 138	2 314 414
= Anskaffelseskost 31.12.24	311 668 113	32 527 791	344 195 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	107 294 627	18 834 805	126 129 432
= Bokført verdi 31.12.24	204 373 487	13 692 986	218 066 473
Årets ordinære avskrivninger	10 834 200	3 865 292	14 699 492
Økonomisk levetid	10-50 år	3-15 år	



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 807 983	-1 057 106
Skattekostnad ordinært resultat	-1 807 983	-1 057 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 978 437	-14 329 112
Permanente forskjeller	-3 239 670	9 524 083
Endring i midlertidige forskjeller	4 535 934	6 399 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 594 385
Skattepliktig inntekt	-3 682 173	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	79 724 290	84 588 488	4 864 198
Fordringer	-3 283 000	-4 805 600	-1 522 600
Gevinst – og tapskonto	4 777 343	5 971 679	1 194 336
Sum	81 218 633	85 754 567	4 535 934
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 388 631	-56 706 458	3 682 173
Grunnlag for utsatt skatt	20 830 003	29 048 109	8 218 107
Utsatt skatt (22 %)	4 582 601	6 390 584	1 807 983

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 098 600	1 670 942	0	-17 509 535	-13 739 993
Årets resultat				-3 170 454	-3 170 454
Konsernbidrag mottatt			18 000 000		18 000 000
Pr 31.12.2024	2 098 600	1 670 942	18 000 000	-20 679 988	1 089 554



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 959 269	1 748 080
Kundefordringer konsern	1 028 249	1 229 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 522 943	491 943
Sum	22 510 461	3 469 023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 042 800	9 305 240
Sum	3 042 800	9 305 240

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 198 398.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumskvartalene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 098 600	1,0	2 098 600
Sum	2 098 600		2 098 600

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vold Eiendommer AS	2 098 600	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 3 170 454 etter skatt, mot et underskudd på kr. 13 272 006 i 2023. Driftsresultatet for året er positivt med kroner 5 014 474 i 2024, mens dette var negativt med kroner 1 684 152 i 2023. Den positive utviklingen skyldes i hovedsak økte leieinntekter.

Selskapets har mottatt konsernbidrag, slik at sum egenkapital beløper seg til kroner 1 089 554. Styret vurderer den reelle egenkapitalen i selskapet for å være høyere, all den tid det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsportefølje. Ledelsen har tatt grep for å styrke likviditetssituasjonen og følger denne tett.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	236 262 500	236 337 500
Sum	236 262 500	236 337 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annet grunnareal	204 373 487	213 635 411
Sum	204 373 487	213 635 411

Selskapets bankforbindelse har krysspant i selskapets eiendommer, og totale pantstillelser beløper seg til 634,25 millioner. Videre har selskapet stillet kausjon for selskap i samme konsern på kroner 19 223 690. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, men skal etter planen fornyes før forfall.



Til generalforsamlingen i Sentrumskvartalene AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumskvartalene AS som viser et underskudd på kr 3 170 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Pemneo Dokumentnøkkel: 21L9Y-UUCXS-XDTY4-FGHWJ-DOP2L-GZZML



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Sentrumskvartalene AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Flyt Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21L9Y-UUCKS-XDTY4-FGHWJ-D0P2L-G2ZML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vesterbekkmo, Silje Marie

### Partner

På vegne av: Flyt Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-30 10:11:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21L9Y-UUCKS-XDTY4-FGHWJ-D0P2L-GZZML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.