



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 27
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	13 186 655	13 551 194
Festeavgift		215 084	221 388
Baneleie	2	13 438 000	12 705 885
Bidrag bane			1 208
Annen inntekt	3	7 165 892	6 523 526
Sum inntekter		34 005 632	33 003 201
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	4	11 416 567	10 054 976
Ordinære avskrivninger	5	5 858 170	5 489 507
Honorarer	4	711 669	768 974
Forsikringer		757 518	701 449
Eiendomsskatt		536 020	536 201
Vedlikehold eiendommer	6	7 686 113	4 488 754
Andre driftskostnader	7	7 164 173	7 363 998
Sum kostnader		34 130 230	29 403 859
Driftsresultat		-124 598	3 599 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 384 521	114 691
Andre finansinntekter		4 922	
Sum finansinntekter		1 389 443	114 691
Annen rentekostnad		4 671 595	3 414 904
Andre finanskostnader		870	3 336
Sum finanskostnader		4 672 465	3 418 240
Netto finans		-3 283 022	-3 303 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 407 621	295 793
Skattekostnad på resultat	9	1 015	-27 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 408 636	322 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		-3 408 636	322 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 408 636	322 895
Totalresultat		-3 408 636	322 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 408 636	
Avsatt til annen egenkapital			322 895
Sum overføringer og disponeringer		-3 408 636	322 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	5		
Bygninger og diverse anlegg	5	103 216 139	107 676 765
Transportmidler og maskiner	5	1 514 400	1 328 790
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	4 072 016	1 139 433
Prosjekter i arbeid	5	29 477 976	25 648 054
Sum varige driftsmidler		138 280 532	135 793 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	44 203 460	44 203 460
Obligasjoner og andre fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		44 203 460	44 203 460
Sum anleggsmidler		182 483 992	179 996 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 564 393	4 814 733
Kortsiktige fordringer		1 077 782	811 431
Sum fordringer		5 642 175	5 626 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 12	32 539 819	38 339 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 539 819	38 339 318
Sum omløpsmidler		38 181 994	43 965 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		220 665 986	223 961 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	13, 14	110 800	110 800
Overkurs	14	26 918 151	26 918 151
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 028 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 137	4 041 773
Sum opptjent egenkapital		633 137	4 041 773
Sum egenkapital		27 662 088	31 070 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 618 158	3 617 143
Sum avsetninger for forpliktelser		3 618 158	3 617 143
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	2 353 700	1 225 343
Obligasjonslån	15	3 450 000	3 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	78 829 595	78 829 595
Andre lån	11	179 579	1 075 371
Sum annen langsiktig gjeld		84 812 874	84 580 309
Sum langsiktig gjeld		88 431 032	88 197 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 692 467	1 572 117
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		937 196	935 738
Kortsiktig gjeld	11, 17	101 943 202	102 185 952
Sum kortsiktig gjeld		104 572 866	104 693 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		193 003 898	192 891 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 665 986	223 961 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547448

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 27
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	13 186 655	13 551 194
Festeavgift		215 084	221 388
Baneleie	2	13 438 000	12 705 885
Bidrag bane			1 208
Annen inntekt	3	7 165 892	6 523 526
Sum inntekter		34 005 632	33 003 201
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	4	11 416 567	10 054 976
Ordinære avskrivninger	5	5 858 170	5 489 507
Honorarer	4	711 669	768 974
Forsikringer		757 518	701 449
Eiendomsskatt		536 020	536 201
Vedlikehold eiendommer	6	7 686 113	4 488 754
Andre driftskostnader	7	7 164 173	7 363 998
Sum kostnader		34 130 230	29 403 859
Driftsresultat		-124 598	3 599 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 384 521	114 691
Andre finansinntekter		4 922	
Sum finansinntekter		1 389 443	114 691
Annen rentekostnad		4 671 595	3 414 904
Andre finanskostnader		870	3 336
Sum finanskostnader		4 672 465	3 418 240
Netto finans		-3 283 022	-3 303 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-3 407 621	295 793
		1 015	-27 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 408 636	322 895
Årsresultat		-3 408 636	322 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 408 636	322 895
Totalresultat		-3 408 636	322 895
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-3 408 636	
Avsatt til annen egenkapital		322 895
Sum overføringer og disponeringer	-3 408 636	322 895



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	5		
Bygninger og diverse anlegg	5	103 216 139	107 676 765
Transportmidler og maskiner	5	1 514 400	1 328 790
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	4 072 016	1 139 433
Prosjekter i arbeid	5	29 477 976	25 648 054
Sum varige driftsmidler		138 280 532	135 793 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	44 203 460	44 203 460
Obligasjoner og andre fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		44 203 460	44 203 460
Sum anleggsmidler		182 483 992	179 996 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 564 393	4 814 733
Kortsiktige fordringer		1 077 782	811 431
Sum fordringer		5 642 175	5 626 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 12	32 539 819	38 339 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 539 819	38 339 318
Sum omløpsmidler		38 181 994	43 965 482
SUM EIENDELER		220 665 986	223 961 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	13, 14	110 800	110 800
Overkurs	14	26 918 151	26 918 151
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 028 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 137	4 041 773
Sum opptjent egenkapital		633 137	4 041 773
Sum egenkapital		27 662 088	31 070 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 618 158	3 617 143
Sum avsetninger for forpliktelser		3 618 158	3 617 143
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	2 353 700	1 225 343
Obligasjonslån	15	3 450 000	3 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	78 829 595	78 829 595
Andre lån	11	179 579	1 075 371
Sum annen langsiktig gjeld		84 812 874	84 580 309
Sum langsiktig gjeld		88 431 032	88 197 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 692 467	1 572 117
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		937 196	935 738
Kortsiktig gjeld	11, 17	101 943 202	102 185 952
Sum kortsiktig gjeld		104 572 866	104 693 808
Sum gjeld		193 003 898	192 891 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 665 986	223 961 984



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Amløth Hellberg
2024-03-21

 BankID Signing
Kjell Veivåg
2024-03-21

 BankID Signing
Vibecke Hverven
2024-03-21

 BankID Signing
Svein Seljord
2024-03-21

 BankID Signing
Jan Erik Holmberg
2024-03-22

 BankID Signing
Enk Skjervagen
2024-03-23

 BankID Signing
Kai Magnar Killingmo
2024-03-23

Årsregnskap 2023

Bjerke Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 407 157



Bjerke Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Husleie	1	13 186 655	13 551 194
Festeavgift		215 084	221 388
Baneleie	2	13 438 000	12 705 885
Bidrag bane		0	1 208
Annen inntekt	3	7 165 892	6 523 526
Sum driftsinntekter		34 005 632	33 003 201
Lønnskostnad	4	11 416 567	10 054 976
Honorarer	4	711 669	768 974
Ordinære avskrivninger	5	5 858 170	5 489 507
Forsikringer		757 518	701 449
Eiendomsskatt		536 020	536 201
Vedlikehold eiendommer	6	7 686 113	4 488 754
Andre driftskostnader	7	7 164 173	7 363 998
Sum driftskostnader		34 130 230	29 403 859
Driftsresultat		-124 598	3 599 342
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	8	1 384 521	114 691
Andre finansinntekter		4 922	0
Rentekostnader		4 671 595	3 414 904
Andre finanskostnader		870	3 336
Resultat av finansposter		-3 283 022	-3 303 549
Resultat før skattekostnad		-3 407 621	295 793
Skattekostnad på resultat	9	1 015	-27 102
Årets resultat		-3 408 636	322 895
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	322 895
Overført til udekket tap		3 408 636	0
Sum overføringer		-3 408 636	322 895



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og diverse anlegg	5	103 216 139	107 676 765
Transportmidler og maskiner	5	1 514 400	1 328 790
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	4 072 016	1 139 433
Prosjekter i arbeid	5	29 477 976	25 648 054
Sum varige driftsmidler		<u>138 280 532</u>	<u>135 793 042</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	44 203 460	44 203 460
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 203 460</u>	<u>44 203 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>182 483 992</u>	<u>179 996 502</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 564 393	4 814 733
Kortsiktige fordringer		1 077 782	811 431
Sum fordring		<u>5 642 175</u>	<u>5 626 164</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 12	32 539 819	38 339 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>32 539 819</u>	<u>38 339 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 181 994</u>	<u>43 965 482</u>
SUM EIENDELER		<u>220 665 986</u>	<u>223 961 984</u>



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	13, 14	110 800	110 800
Overkurs	14	26 918 151	26 918 151
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 028 951
Annen egenkapital		633 137	4 041 773
Sum opptjent egenkapital		633 137	4 041 773
Sum egenkapital		27 662 088	31 070 724
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	3 618 158	3 617 143
Sum avsetning for forpliktelser		3 618 158	3 617 143
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	11	2 353 700	1 225 343
Langsiktig gjeld til samarbeidende selskap	15	3 450 000	3 450 000
Pantelån	16	78 829 595	78 829 595
Andre lån	11	179 579	1 075 371
Sum langsiktig gjeld		84 812 874	84 580 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 692 467	1 572 117
Skyldige offentlige avgifter		937 196	935 738
Kortsiktig gjeld	11, 17	101 943 202	102 185 952
Sum kortsiktig gjeld		104 572 866	104 693 808
Sum gjeld		193 003 898	192 891 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 665 986	223 961 984



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

Oslo, 20.03.2024

Styret i Bjerke Travbane Eiendom AS

Kjell Magne Veivåg
styreleder

Erik Skjervagen
nestleder

Svein Seljord
styremedlem

Kai Magnar Killingmo
styremedlem

Jan Erik Holmberg
styremedlem

Vibecke Hverven
styremedlem

Arnlioth Gelline Heltberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Leie og andre driftsinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

d) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsmidler som er helt avskrevet føres som avgang.

e) Pensjoner

Selskapet har en kollektiv (sikret) pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, det vil si at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. I tillegg har selskapet en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som håndteres som en innskuddspensjon ved at kostnad taes løpende.

f) Leasing

Ved leasing som klassifiseres som leieavtale (operasjonell leasing), foretas ingen oppføring i balansen om det ikke er tale om forskuddsbetaling. Leien klassifiseres som driftskostnad.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note 1 Husleie og felleskostnader**

	2023	2022
Hestesporten Hus, husleie	8 861 490	8 067 248
Andre bygninger, husleie	4 325 165	5 483 946
Sum	13 186 655	13 551 194

Note 2 Baneleie

	2023	2022
Norsk Trav AS	7 711 170	12 705 885
Bjerke Travbane AS	5 726 830	0
Sum	13 438 000	12 705 885

Note 3 Andre inntekter

	2023	2022
Reklame-/sponsorinntekter	2 888 900	2 846 770
Inntekter travskole	724 820	868 834
Øvrige inntekter	3 552 172	2 807 922
Sum	7 165 892	6 523 526

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn inkl styrehonorar	8 585 951	7 543 475
Arbeidsgiveravgift	1 427 973	1 309 724
Andre ytelser	1 402 643	1 201 778
Sum	11 416 567	10 054 976

Gjennomsnittlig antall fast ansatte 12 12

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 090 783	444 500
Andre godtgjørelser	176 555	
Pensjonsutgifter	203 986	



Revisor	2023
Godtgjørelse til revisor fordeles på følg. måte	
Lovpålagt revisjon	120 000
Andre attestasjonstjenester	195 856
Andre tjenester utenfor revisjon	
Kostnadsført godtgjørelse eks mva	315 856

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning og div anlegg	Tomter	Hestesportens Hus	Inventar og maskiner	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	156 682 686	1 949 052	92 200 440	8 691 678	25 648 054	285 171 910
Tilgang ordinær	34 082			3 237 298	3 829 922	7 101 302
Tilgang overdragelse	363 635			880 722		1 244 357
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	157 080 403	1 949 052	92 200 440	12 809 698	29 477 976	293 517 569
Oppsk. før 1.1		13 184 000				13 184 000
Avgang fisjon						0
Avskrivninger 1.1	119 749 675		36 589 738	6 223 455		162 562 868
Akk. avskr. 31.12	122 716 523		38 481 899	7 222 617		168 421 039
Bokført verdi 31.12	34 363 880	15 133 052	53 718 541	5 587 081	29 477 976	138 280 532
Årets avskrivninger	2 966 848		1 892 161	999 161		5 858 170
Økonomisk levetid	5-30 år	0	10-50 år	3-13 år		
Avskrivningsplan	3-20%	0	2-10%	7,5-33%		

Note 6 Drift og vedlikehold eiendommer

	2023	2022
Hestesportens Hus	1 282 067	1 533 641
Gammelt Adm. Bygg	285 865	363 162
Bjerke Gård	28 363	12 476
1. plass	417 050	527 095
Hovedtribunen	167 587	77 564
Bristolbygget	67 070	115 572
Dyrehospitalet	1 008 242	15 451
Uteareal	2 339 868	753 732
Løps- og treningsbane	1 452 461	1 039 004
Annet vedlikehold/drift	637 543	51 057
Sum	7 686 116	4 488 754



Note 7 Andre driftskostnader

	2023	2022
Elektrisitet	3 081 174	3 736 276
Drift biler/traktorer	2 023 004	1 694 146
Transport møkk	522 701	477 649
Kostnader kjøkken pl	1 790	31 172
Styremøter	23 478	19 597
Tap på fordringer	0	-34 756
Andre driftskostnader	1 512 026	1 439 914
Sum	7 164 173	7 363 997

Note 8 Plassering DNB Likviditet, DNB Rente og Fast renteinnskudd DNB

DNB Likviditet og DNB Rente

Selskapet innløste pr 31.01.23 investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.01	Resultatført verdiendring
DNB Aktiv rente (II)	32 541 614	32 652 188	110 574
DNB Likviditet (IV)	66 748	66 811	63
Sum	32 608 362	32 718 999	110 637

Resultatført verdiendring er endringen mellom virkelig verdi 31.01.23 mot 31.12.22.

Fastrenteplassering DNB

Selskapet har gjennom året plassert 30 millioner på Fastrente innskuddskonti i DNB

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12	Resultatført verdiendring
Fast renteinnskudd	30 000 000	30 969 400	969 400
Sum	30 000 000	30 969 400	969 400



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 015	-27 102
Skattekostnad ordinært resultat	1 015	-27 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 407 621	295 793
Permanente forskjeller	0	35 941
Endring i midlertidige forskjeller	-4 616	123 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-454 926
Skattepliktig inntekt	-3 412 237	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 062 128	14 677 748	-384 379
Fordringer	-135 000	-135 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 519 047	1 898 810	379 763
Sum	16 446 175	16 441 559	-4 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 319 197	-39 906 960	3 412 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 319 197	39 906 960	-3 412 237
Grunnlag for utsatt skattefordel	16 446 175	16 441 559	-4 616
Utsatt skattefordel (22 %)	3 618 158	3 617 143	-1 016

Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årets resultat	EK 31.12
Bjerke Nord AS	Oslo	100 %	-17 338	7 502 662
Bjerke Trav AS	Oslo	100 %	-15 354	1 475 646
Hesteskoen AS	Oslo	100 %	-12 353	2 264 647
Norsk Travsportsenter AS	Oslo	100 %	-2 003 536	23 619 945
Bjerke Syd AS	Oslo	100 %	-12 040	5 632 514
			-2 060 621	40 495 414



Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.m

Fordringer	2023	2022
Norsk Trav AS (kort.)	111 175	1 225 922
Det Norske Travselvskap (korts.)	241 060	321 132
Bjerke Travbane AS (korts.)	39 182	
Norsk Travsportsenter AS (langs) 1)	2 877 638	1 211 025
Sum	3 269 055	2 758 079

1) Langs. fordring med forfall 5 år fra balanse dag 2 877 638

Lån	2023	2022
Norsk Trav AS	0	1 075 371
Sum	0	1 075 371

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato 0 02023

Gjeld	2023	2022
Det Norske Travselvskap (korts.)	0	3 500
Det Norske Travselvskap (langs.) 1)	2 353 700	1 225 343
Sum	2 353 700	1 228 843

1) Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedag er i 2023 kr 1 193 700.

Note 12 Bankinnskudd og bundne midler

	2023	2022
Bundne midler skattetrekk	474 271	427 407
Frie midler	21 742 315	5 274 049
Sum	22 216 586	5 701 456

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

1043 av 1108 aksjer i Bjerke Travbane Eiendom AS eies av Det Norske Travselvskap og inngår i morselskapets konsernregnskap.
Morselskapets forretningsadresse er Bjerke, Oslo.

Aksjekapitalen på kr 110 800 består av 1 108 aksjer a kr 100.



Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	110 800	26 918 152	0	4 041 773	31 070 724
Årets resultat				-3 408 636	-3 408 636
Egenkapital 31.12	110 800	26 918 152	0	633 137	27 662 088

Korreksjon mot egenkapitalen vedrører utsatt skatt på tidligere historisk oppskrevet tomt. Tomten er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig effekt 01.01.2022.

Note 15 Mellomværende med samarbeidende selskaper

Fordring kortsiktig	2023	2022
Norsk Rikstoto	174 084	873 871
Sum	174 084	873 871

Gjeld kortsiktig	2023	2022
Norsk Rikstoto	0	130 291
Sum	0	130 291

Gjeld langsiktig	2023	2022
Norsk Rikstoto	3 450 000	3 450 000
Sum	3 450 000	3 450 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato er i 2023 kr 1 650 000.



Note 16 Pantelån

	2023	2022
DNB NOR - andre pantelån	78 829 595	78 829 595
Sum	78 829 595	78 829 595
Herav forfall senere enn fem år fra balansedato	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

Bygninger og diverse anlegg	103 216 139	107 676 765
-----------------------------	-------------	-------------

Note 17 Forskuddsbetaling fra kunde

Selskapet har solgt tomt hvor det skal bygges boliger til Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA har forskuddsbetalt kr 100 000 000. Dette beløpet vil tilbakebetales dersom reguleringsarbeidet medfører at boligene ikke kan bygges.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Travbane Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Travbane Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DB00A-YIQJT-1KQ6B-M7PQE-5Y66E-4DW0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 12:50:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB00A-YIQJT-1KQ6B-M7PQE-5Y66E-4DW0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>