



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 470 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV NH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 128
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Navestad Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 500	484 000
Sum inntekter		538 500	484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 11	54 979	39 680
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 580	43 416
Annen driftskostnad	4	231 020	386 803
Sum kostnader		326 579	469 899
Driftsresultat		211 921	14 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		20 096	27 831
Sum finanskostnader		20 096	27 831
Netto finans		-20 096	-27 678
Ordinært resultat før skattekostnad		191 825	-13 577
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 202	2 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 623	-16 048
Årsresultat		149 623	-16 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 623	-16 048
Sum overføringer og disponeringer		149 623	-16 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 103 144	1 143 724
Sum varige driftsmidler		1 103 144	1 143 724
Sum anleggsmidler		1 103 144	1 143 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	30 305	
Sum fordringer		30 305	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 854	2 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 854	2 735
Sum omløpsmidler		122 159	2 735
SUM EIENDELER		1 225 303	1 146 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	663 467	513 844
Sum opptjent egenkapital		663 467	513 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	763 467	613 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	396 854	518 893
Sum annen langsiktig gjeld		396 854	518 893
Sum langsiktig gjeld		396 854	518 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 723	1 875
Betalbar skatt	7	42 202	2 471
Skyldige offentlige avgifter		4 567	3 382
Annen kortsiktig gjeld		7 491	5 994
Sum kortsiktig gjeld		64 982	13 722
Sum gjeld		461 836	532 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 303	1 146 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316098

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 470 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV NH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 128
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Navestad Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 470 661
AKTIV NH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 500	484 000
Sum inntekter		538 500	484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	54 979	39 680
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 580	43 416
Annen driftskostnad	4	231 020	386 803
Sum kostnader		326 579	469 899
Driftsresultat		211 921	14 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		20 096	27 831
Sum finanskostnader		20 096	27 831
Netto finans		-20 096	-27 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 202	2 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 623	-16 048
Årsresultat		149 623	-16 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 623	-16 048
Sum overføringer og disponeringer		149 623	-16 048



Organisasjonsnr: 983 470 661
AKTIV NH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 103 144	1 143 724
Sum varige driftsmidler		1 103 144	1 143 724
Sum anleggsmidler		1 103 144	1 143 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	30 305	
Sum fordringer		30 305	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 854	2 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 854	2 735
Sum omløpsmidler		122 159	2 735
SUM EIENDELER		1 225 303	1 146 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	663 467	513 844
Sum opptjent egenkapital		663 467	513 844
Sum egenkapital	9	763 467	613 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	396 854	518 893



Sum annen langsiktig gjeld	396 854	518 893
Sum langsiktig gjeld	396 854	518 893
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 723	1 875
Betalbar skatt	42 202	2 471
Skyldige offentlige avgifter	4 567	3 382
Annen kortsiktig gjeld	7 491	5 994
Sum kortsiktig gjeld	64 982	13 722
Sum gjeld	461 836	532 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 225 303	1 146 459



Organisasjonsnr: 983 470 661
AKTIV NH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48471.00	34777.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6509.00	4904.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54980.00	39681.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

AKTIV NH-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	48 471	34 777
Arbeidsgiveravgift	6 509	4 904
Sum	54 980	39 681

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rune Holanger	50	50,00%	Ordinære aksjer
Sigurd Nielsen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 525 252
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 525 252
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(381 528)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(422 108)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 103 144
Årets avskrivninger	(40 580)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 - 10,0 %



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	191 825	(13 577)
+/- Permanente forskjeller		24 810
Årets skattegrunnlag	191 825	11 233
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 202	2 471
Sum	42 202	2 471
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 202	2 471
Betalbar skatt i skattekostnad	42 202	2 471
Betalbar skatt i balansen	42 202	2 471

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 200. Skyldig skattetrekk er kr 1 730.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	513 844	613 844
Årets resultat		149 623	149 623
Egenkapital 31.12.2021	100 000	663 467	763 467

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	396 854	518 893
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	396 854	518 893
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 103 144	1 143 724
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 103 144	1 143 724

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	396 854
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 103 144



Resultatregnskap for 2021
AKTIV NH-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		538 500	484 000
Sum driftsinntekter		538 500	484 000
Lønnskostnad	1, 2, 3, 11	(54 979)	(39 680)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(40 580)	(43 416)
Annen driftskostnad	4	(231 020)	(386 803)
Sum driftskostnader		(326 579)	(469 899)
Driftsresultat		211 921	14 101
Annen renteinntekt		0	154
Sum finansinntekter		0	154
Annen rentekostnad		(20 096)	(27 831)
Sum finanskostnader		(20 096)	(27 831)
Netto finans		(20 096)	(27 678)
Ordinært resultat før skattekostnad		191 825	(13 577)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(42 202)	(2 471)
Ordinært resultat		149 623	(16 048)
Årsresultat		149 623	(16 048)
Overføringer			
Annen egenkapital		149 623	(16 048)
Sum		149 623	(16 048)



Balanse pr. 31. desember 2021
AKTIV NH-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 103 144	1 143 724
Sum varige driftsmidler		1 103 144	1 143 724
Sum anleggsmidler		1 103 144	1 143 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	30 305	0
Sum fordringer		30 305	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 854	2 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 854	2 735
Sum omløpsmidler		122 159	2 735
Sum eiendeler		1 225 303	1 146 459



Balanse pr. 31. desember 2021 AKTIV NH-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	663 467	513 844
Sum opptjent egenkapital		663 467	513 844
Sum egenkapital	9	763 467	613 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	396 854	518 893
Sum annen langsiktig gjeld		396 854	518 893
Sum langsiktig gjeld		396 854	518 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 723	1 875
Betalbar skatt	7	42 202	2 471
Skyldige offentlige avgifter		4 567	3 382
Annen kortsiktig gjeld		7 491	5 994
Sum kortsiktig gjeld		64 982	13 722
Sum gjeld		461 836	532 615
Sum egenkapital og gjeld		1 225 303	1 146 459

Færvik, 11.05.2022

Sigurd Navestad Nielsen
(sign) styrets leder



Noter 2021

AKTIV NH-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	48 471	34 777
Arbeidsgiveravgift	6 509	4 904
Sum	54 980	39 681

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rune Holanger	50	50,00%	Ordinære aksjer
Sigurd Nielsen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 525 252
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 525 252
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(381 528)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(422 108)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 103 144
Årets avskrivninger	(40 580)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 - 10,0 %



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	191 825	(13 577)
+/- Permanente forskjeller		24 810
Årets skattegrunnlag	191 825	11 233
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 202	2 471
Sum	42 202	2 471
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 202	2 471
Betalbar skatt i skattekostnad	42 202	2 471
Betalbar skatt i balansen	42 202	2 471

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 200. Skyldig skattetrekk er kr 1 730.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	513 844	613 844
Årets resultat		149 623	149 623
Egenkapital 31.12.2021	100 000	663 467	763 467

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	396 854	518 893
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	396 854	518 893
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 103 144	1 143 724
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 103 144	1 143 724

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	396 854
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 103 144