



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokoddveien 10  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wear  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0             | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 3 000         | 3 000         |
| Sum kostnader                                 |      | 3 000         | 3 000         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 000</b> | <b>-3 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      |               | 1             |
| Sum finansinntekter                           |      |               | 1             |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               | <b>1</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 000</b> | <b>-2 999</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -660          | -660          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 340</b> | <b>-2 339</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 340</b> | <b>-2 339</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 340</b> | <b>-2 339</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   |      | -2 340        | -2 339        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -2 340        | -2 339        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 6 600          | 5 940          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>6 600</b>   | <b>5 940</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 216 000        | 216 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>216 000</b> | <b>216 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>222 600</b> | <b>221 940</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Andre finansielle instrumenter                 | 3    | 25 000         | 25 000         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 2 432          | 2 432          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 432</b>   | <b>2 432</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>27 432</b>  | <b>27 432</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>250 032</b> | <b>249 372</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 5    | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -6 000         | -6 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 000</b>  | <b>24 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Udekket tap                       | 6           | 17 732         | 15 392         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-17 732</b> | <b>-15 392</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>6 268</b>   | <b>8 608</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 216 000        | 216 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>216 000</b> | <b>216 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>216 000</b> | <b>216 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 27 764         | 24 764         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>27 764</b>  | <b>24 764</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>243 764</b> | <b>240 764</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>250 032</b> | <b>249 372</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokoddveien 10  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wear  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 009 894  
GJELLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021   | 2020   |
|---|------|--------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |        |        |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |        |        |
| Sum inntekter                                     |      | 0      | 0      |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |        |        |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 3 000  | 3 000  |
| Sum kostnader                                     |      | 3 000  | 3 000  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -3 000 | -3 000 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |        |        |
| Annen renteinntekt                                |      |        | 1      |
| Sum finansinntekter                               |      |        | 1      |
| <b>Netto finans</b>                               |      |        | 1      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | -3 000 | -2 999 |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2    | -660   | -660   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | -2 340 | -2 339 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | -2 340 | -2 339 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | -2 340 | -2 339 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |        |        |
| Udekket tap                                       |      | -2 340 | -2 339 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | -2 340 | -2 339 |



Organisasjonsnr: 913 009 894  
GJELLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |              |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 6 600        | 5 940        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>6 600</b> | <b>5 940</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 216 000        | 216 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |  | <b>216 000</b> | <b>216 000</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>222 600</b> | <b>221 940</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

|                                |   |               |               |
|--------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 25 000        | 25 000        |
| <b>Sum investeringer</b>       |   | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |              |              |
|--|---|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4 | 2 432        | 2 432        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>2 432</b> | <b>2 432</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>27 432</b> | <b>27 432</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>250 032</b> | <b>249 372</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | -6 000        | -6 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>24 000</b> | <b>24 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Udekket tap                     | 6 | 17 732         | 15 392         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-17 732</b> | <b>-15 392</b> |

|                        |  |              |              |
|------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>6 268</b> | <b>8 608</b> |
|------------------------|--|--------------|--------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 216 000        | 216 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>216 000</b> | <b>216 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>216 000</b> | <b>216 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 27 764         | 24 764         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>27 764</b>  | <b>24 764</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>243 764</b> | <b>240 764</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>250 032</b> | <b>249 372</b> |



Organisasjonsnr: 913 009 894  
GJELLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gjellum Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjellum Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon

#### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill               | 188 400        | 188 400        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes   | 30 000         | 27 000         |
| + Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes | -188 400       | -188 400       |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>              | <b>-30 000</b> | <b>-27 000</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt              | 30 000         | 27 000         |
| + Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes | -188 400       | -188 400       |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>       | <b>30 000</b>  | <b>27 000</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                  | <b>6 600</b>   | <b>5 940</b>   |

### Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har 2500 aksjer i Weaas Eiendom AS, org.nr. 915 503 535. Selskapet er stiftet i 2015, og verdien på aksjene er 25.000.-

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke utbetalt lønn og har ingen bundne midler i 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.- Selskapet har to aksjonærer:

| Navn  | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| Lars Kristian Wear, styrets leder             | 15     | 50%       |
| Ingvild Bellen Wear, daglig leder/styremedlem | 15     | 50%       |



Gjellum Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -21 392              | 8 608              |
| Anvendt til årsresultat | XXXX                              | -2 340               | -2 340             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-23 732</b>       | <b>6 268</b>       |

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2021, og har følgelig ikke blitt påvirket av pandemien Covid-19

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær Lars Kristian Wear har et lån til selskapet på kr 216.000.-. Lånet er ikke renteberegnet



Gjellum Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Driftsinntekter                          |      |                |                |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0              | 0              |
| Driftskostnader                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 3 000          | 3 000          |
| Sum driftskostnader                      |      | 3 000          | 3 000          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(3 000)</b> | <b>(3 000)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Finansinntekter                          |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 0              | 1              |
| Sum finansinntekter                      |      | 0              | 1              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(3 000)</b> | <b>(2 999)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | (660)          | (660)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(2 340)</b> | <b>(2 339)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(2 340)</b> | <b>(2 339)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Fremføring av udekket tap                |      | (2 340)        | (2 339)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(2 340)</b> | <b>(2 339)</b> |



## Gjellum Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021      | 31.12.2020      |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                 |                 |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                 |                 |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 6 600           | 5 940           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>6 600</b>    | <b>5 940</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                 |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 216 000         | 216 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>216 000</b>  | <b>216 000</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>222 600</b>  | <b>221 940</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                 |                 |
| Andre finansielle instrumenter          | 3    | 25 000          | 25 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>25 000</b>   | <b>25 000</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 4    | 2 432           | 2 432           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>27 432</b>   | <b>27 432</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>250 032</b>  | <b>249 372</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                 |                 |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                 |                 |
| Selskapskapital                         | 5    | 30 000          | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital              |      | (6 000)         | (6 000)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>24 000</b>   | <b>24 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                 |                 |
| Udekket tap                             | 6    | (17 732)        | (15 392)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(17 732)</b> | <b>(15 392)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>6 268</b>    | <b>8 608</b>    |
| <b>GJELD</b>                            |      |                 |                 |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 7    | 216 000         | 216 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>216 000</b>  | <b>216 000</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>216 000</b>  | <b>216 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 27 764          | 24 764          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>27 764</b>   | <b>24 764</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>243 764</b>  | <b>240 764</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>250 032</b>  | <b>249 372</b>  |

Røyken den 30.06.2022

Lars Kristian Wear  
Styrets leder

Ingvild Bellen Wear  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Gjellum Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913009894**