



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 367 671
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBLIGO HOLDING AS
Forretningsadresse:	8. etasje Vika Atrium Munkedamsveien 45A 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Bredo Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	165 000	374 000
Sum kostnader		165 000	374 000
Driftsresultat		-165 000	-374 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	18 721 000	27 740 000
Sum finansinntekter		18 721 000	27 740 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 000	401 000
Annen rentekostnad		14 000	
Annen finanskostnad	1	2 679 000	769 000
Sum finanskostnader		3 121 000	1 170 000
Netto finans		15 600 000	26 570 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 435 000	26 196 000
Skattekostnad på resultat	3	18 000	1 189 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 416 000	25 008 000
Årsresultat		15 416 000	25 008 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 416 000	25 008 000
Totalresultat		15 416 000	25 008 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	12 000 000
Tilleggsutbytte			8 000 000
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 416 000	1 008 000
Sum overføringer og disponeringer		15 416 000	25 008 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 000	92 000
Sum immaterielle eiendeler		74 000	92 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 031 000	19 147 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 031 000	19 147 000
Sum anleggsmidler		17 105 000	19 239 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	17 712 000	23 672 000
Sum fordringer		17 724 000	23 672 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 000	497 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 000	497 000
Sum omløpsmidler		17 767 000	24 169 000
SUM EIENDELER		34 872 000	43 408 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
Sum innskutt egenkapital		387 000	387 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-13 952 000	-10 535 000
Sum opptjent egenkapital		13 952 000	10 535 000
Sum egenkapital		14 339 000	10 922 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	9 000
Betalbar skatt	3		1 166 000
Utbytte	6	12 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	8 517 000	19 311 000
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		20 533 000	32 486 000
Sum gjeld		20 533 000	32 486 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 872 000	43 408 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576444

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 367 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBLIGO HOLDING AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bredo Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 367 671
OBLIGO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	165 000	374 000
Sum kostnader		165 000	374 000
Driftsresultat		-165 000	-374 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	18 721 000	27 740 000
Sum finansinntekter		18 721 000	27 740 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 000	401 000
Annen rentekostnad		14 000	
Annen finanskostnad	1	2 679 000	769 000
Sum finanskostnader		3 121 000	1 170 000
Netto finans		15 600 000	26 570 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 435 000	26 196 000
Skattekostnad på resultat	3	18 000	1 189 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 416 000	25 008 000
Årsresultat		15 416 000	25 008 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 416 000	25 008 000
Totalresultat		15 416 000	25 008 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	12 000 000
Tilleggsutbytte			8 000 000
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 416 000	1 008 000
Sum overføringer og disponeringer		15 416 000	25 008 000



Organisasjonsnr: 917 367 671
OBLIGO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 000	92 000
Sum immaterielle eiendeler		74 000	92 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 031 000	19 147 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 031 000	19 147 000
Sum anleggsmidler		17 105 000	19 239 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	17 712 000	23 672 000
Sum fordringer		17 724 000	23 672 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	43 000	497 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 000	497 000
Sum omløpsmidler		17 767 000	24 169 000
SUM EIENDELER		34 872 000	43 408 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
Sum innskutt egenkapital		387 000	387 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-13 952 000	-10 535 000
Sum opptjent egenkapital		13 952 000	10 535 000
Sum egenkapital		14 339 000	10 922 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	9 000
Betalbar skatt	3		1 166 000
Utbytte	6	12 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	8 517 000	19 311 000
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		20 533 000	32 486 000
Sum gjeld		20 533 000	32 486 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 872 000	43 408 000



Organisasjonsnr: 917 367 671
OBLIGO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Obligo Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obligo Holding AS som viser et overskudd på NOK 15 416 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnrøkke: T34KP-V6307-0MKYU-Y4KPV-18BYC-EKDNW



Revisors beretning 2023 for Obligo Holding AS

Oslo, 20. mars 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: T34KP-V63O7-0MKYU-Y4KPV-18BYC-EKD1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 11:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T34KP-V63O7-0MKYU-Y4KPV-18BYC-EKDNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

	2023	2022
Andre driftskostnader		
Kjøp av tjenester (honorar til revisor, advokat og lignende)	70	141
Øvrige kostnader	95	232
Sum andre driftskostnader	165	374
Finansinntekter		
Konsernbidrag fra datterselskap	1 504	5 712
Utbytte fra datterselskap	17 481	20 793
Andre renteinntekter	11	14
Annen finansinntekt	254	1 222
Sum finansinntekter	19 249	27 740
Finanskostnader		
Andre rentekostnader	14	-
Nedskrivning investering i datterselskap	2 116	-
Annen finanskostnad	1 091	769
Sum finanskostnader	3 221	769
Konsernmellomværende	Fordring	Gjeld
Obligo Real Estate AS	-	4 428
Obligo Real Estate AB	16 208	4 089
Obligo Business Services AS	1 504	-
Sum	17 712	8 517

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m.

Beløp i NOK 1 000

Det er ingen ansatte i selskapet, og det utbetales ikke styrehonorar til noen av styrets medlemmer.

	2023	2022
Honorar til revisor		
Lovpålagt revisjon	37	46
Andre tjenester	6	15
Sum	43	61

Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	1 166
Endring i utsatt skatt	18	23
Sum skattekostnad	18	1 189
Årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	15 435	26 196
Permanente forskjeller	-15 351	-20 793
Endring i midlertidige forskjeller (inkl fremførbart underskudd)	-84	-105
Årets skattegrunnlag	0	5 299
Betalbar skatt i balansen	0	1 166
Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-336	-420
Grunnlag beregning utsatt skatt	-336	-420
Netto utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-74	-92



Note 4 Investeringer i datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskaps navn	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Obligo Real Estate AS	6 044	100 %	6 045	-3 496
Obligo Real Estate AB	10 886	100 %	17 211	16 150
Obligo Business Services AS	100	100 %	361	2 847

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	387	10 535	10 922
Årets resultat	-	15 416	15 416
Avsatt utbytte	-	-12 000	-12 000
Egenkapital pr 31.12	387	13 952	14 339

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse, 387 075 aksjer pålydende NOK 1. Selskapet har 13 aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer har lik stemmerett.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene pr 31.12:

	Aksjer	Andel
Coldevin Invest AS	134 956	34,87 %
Lato Invest AS	66 714	17,24 %
Wettergreen Invest AS	66 714	17,24 %
Industriforedling AS	29 671	7,67 %
Fjelltopp AS	23 225	6,00 %
Øvrige, < 5 %	65 795	17,00 %
Totalt	387 075	100,00 %



Resultat

Obligo Holding AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	165	374
Sum driftskostnader		165	374
Driftsresultat		-165	-374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	18 721	27 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428	401
Annen rentekostnad		-14	0
Annen finanskostnad	1	-2 679	-769
Resultat av finansposter		15 600	26 570
Resultat før skattekostnad		15 435	26 196
Skattekostnad på resultat	3	-18	-1 189
Resultat		15 416	25 008
		15 416	25 008
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 000	12 000
Tilleggsutbytte		0	8 000
Ekstraordinært utbytte		0	4 000
Overført fra annen egenkapital		3 416	1 008
Sum overføringer		15 416	25 008



Balanse

Obligo Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74	92
Sum immaterielle eiendeler		74	92
Investeringer i datterselskap	4	17 031	19 147
Sum finansielle anleggsmidler		17 031	19 147
Sum anleggsmidler		17 105	19 239
Kundefordringer		12	0
Andre kortsiktige fordringer	1	17 712	23 672
Sum fordringer		17 724	23 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43	497
Sum omløpsmidler		17 767	24 169
Sum eiendeler		34 872	43 408



Balanse

Obligo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	387	387
		<u>387</u>	<u>387</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 952	10 535
Sum opptjent egenkapital		<u>13 952</u>	<u>10 535</u>
Sum egenkapital		<u>14 339</u>	<u>10 922</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15	9
Betalbar skatt	3	0	1 166
Utbytte	6	12 000	12 000
Konserngjeld	1	8 517	19 311
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 533</u>	<u>32 486</u>
Sum gjeld		<u>20 533</u>	<u>32 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 872</u>	<u>43 408</u>



Balanse

Obligo Holding AS

Oslo, 20.03.2024

Jørgen Pleym Ulvness

Styreleder

Morten Birger Wettergreen

Styremedlem

Christian Dovland

Styremedlem

Tor Aarnes Pedersen

Styremedlem