Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 666 470
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BANKGÅRDEN BRL
Forretningsadresse:	Jernbanegata 11 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	3 705 470	3 322 692
Sum inntekter		**3 705 470**	**3 322 692**
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 600 791	2 985 935
Sum kostnader		**2 600 791**	**2 985 935**
Driftsresultat		**1 104 679**	**336 757**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 461	24 422
Sum finansinntekter		**56 461**	**24 422**
Annen rentekostnad		1 550 986	1 440 581
Sum finanskostnader		**1 550 986**	**1 440 581**
Netto finans		**-1 494 525**	**-1 416 159**
Resultat før skattekostnad		**-389 846**	**-1 079 402**
Årsresultat		**-389 846**	**-1 079 402**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	120 000 000	120 000 000
Sum varige driftsmidler		**120 000 000**	**120 000 000**
Sum anleggsmidler		**120 000 000**	**120 000 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 653	69 684
Forskuddsbetalte kostnader		79 826	106 192
Fordring eierne avregning IN		0	9 073
Sum fordringer		**127 479**	**184 949**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 700	2 465 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**766 700**	**2 465 111**
Sum omløpsmidler		**894 179**	**2 650 060**
SUM EIENDELER		**120 894 179**	**122 650 060**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		**155 000**	**155 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-1 270 635	-880 788
Sum opptjent egenkapital		**-1 270 635**	**-880 788**
Sum egenkapital		**-1 115 635**	**-725 788**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	27 721 547	30 800 000
Borettsinnskudd	6,8	84 000 000	84 000 000
IN-ordning	7,8	10 125 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		**121 846 547**	**122 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**121 846 547**	**122 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 573	1 210 110
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 206	5 522
Påløpte renter		17 348	13 779
Anne kortsiktig gjeld -avregning IN-ordning		57 141	146 438
Sum kortsiktig gjeld		**163 268**	**1 375 849**
Sum gjeld		**122 009 815**	**123 375 849**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**120 894 180**	**122 650 061**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 450950

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 666 470
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BANKGÅRDEN BRL
Forretningsadresse:	Jernbanegata 11 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 666 470
BANKGÅRDEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	3 705 470	3 322 692
Sum inntekter		**3 705 470**	**3 322 692**
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 600 791	2 985 935
Sum kostnader		**2 600 791**	**2 985 935**
Driftsresultat		**1 104 679**	**336 757**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 461	24 422
Sum finansinntekter		**56 461**	**24 422**
Annen rentekostnad		1 550 986	1 440 581
Sum finanskostnader		**1 550 986**	**1 440 581**
Netto finans		**-1 494 525**	**-1 416 159**
Resultat før skattekostnad		**-389 846**	**-1 079 402**
Årsresultat		**-389 846**	**-1 079 402**

Organisasjonsnr: 921 666 470
BANKGÅRDEN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	120 000 000	120 000 000
Sum varige driftsmidler		**120 000 000**	**120 000 000**
Sum anleggsmidler		**120 000 000**	**120 000 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 653	69 684
Forskuddsbetalte kostnader		79 826	106 192
Fordring eierne avregning IN		0	9 073
Sum fordringer		**127 479**	**184 949**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 700	2 465 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**766 700**	**2 465 111**
Sum omløpsmidler		**894 179**	**2 650 060**
SUM EIENDELER		**120 894 179**	**122 650 060**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		**155 000**	**155 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 270 635	-880 788
Sum opptjent egenkapital		**-1 270 635**	**-880 788**
Sum egenkapital		**-1 115 635**	**-725 788**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	27 721 547	30 800 000
Borettsinnskudd	6,8	84 000 000	84 000 000
IN-ordning	7,8	10 125 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		**121 846 547**	**122 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**121 846 547**	**122 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 573	1 210 110
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 206	5 522
Påløpte renter		17 348	13 779
Anne kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning		57 141	146 438
Sum kortsiktig gjeld		**163 268**	**1 375 849**
Sum gjeld		**122 009 815**	**123 375 849**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**120 894 180**	**122 650 061**

Organisasjonsnr: 921 666 470
BANKGÅRDEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

SOLIBO
I orenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Org.nummer
921 666 470

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Bankgården Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	1 757 520	1 634 916	1 757 522	1 757 522
Innkrevde lånekostnader	1	1 508 425	1 431 588	1 659 620	1 663 367
Innkrevde lånekostnader utbedringslån	1	183 337	0	0	200 004
Innkrevd for Eiendomsskatt	1	256 188	256 188	256 200	256 200
Sum inntekter		**3 705 470**	**3 322 692**	**3 673 342**	**3 877 093**
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 230	4 230	4 300	5 640
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	40 000
Revisjonshonorar		11 035	9 800	11 100	11 645
Forretningsførerhonorar		71 753	67 500	71 800	74 265
Styreportal		1 933	9 087	9 600	5 000
Honorar juridisk bistand + konsulenttjenester		48 290	1 575	1 700	25 000
TV / Bredbånd		171 343	163 405	173 600	177 350
Kommunale avgifter / Renovasjon		392 032	330 108	380 500	451 000
Felles strøm		0	0	40 000	0
Eiendomsskatt		256 391	256 397	256 500	256 200
Forsikring / styreansvar / sikringsordning		28 172	27 427	30 200	31 000
Rehabilitering bygning	3	621 058	1 167 269	0	0
Drift og vedlikehold bygning		53 769	0	0	50 000
Drift og vedlikehold heis		54 544	27 727	50 000	55 000
Vaktmestertjenester - Renhold		67 100	86 000	94 900	60 500
Sameiekostnader		718 392	718 392	757 200	736 185
Andre Driftsutgifter	4	56 445	71 094	67 900	54 936
Driftskostnader ventilasjon		14 304	15 924	30 000	30 000
Sum kostnader		**2 600 791**	**2 985 935**	**2 009 300**	**2 063 721**
Driftsresultat		**1 104 679**	**336 756**	**1 664 042**	**1 813 372**
Renteinntekter		56 461	24 422	0	50 000
Rentekostnader IN-Lån		-1 443 965	-1 431 588	-1 584 000	-1 404 373
Rentekostnader utbedringslån		-107 021	-8 993	0	-106 184
Resultat av finansposter		**-1 494 525**	**-1 416 159**	**-1 584 000**	**-1 460 557**
Årsresultat		**-389 847**	**-1 079 402**	**80 042**	**352 815**
Overføringer					
Overført annen egenkapital	5	-389 847	-1 079 402		

SOLIBO
I orenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Bankgården Borettslag

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		**120 000 000**	**120 000 000**
Fordringer			
Forskudd til leverandører		79 826	106 192
Fordring eiere - avregning IN-ordning		0	9 073
Restanser fellesutgifter		47 653	69 684
Sum fordringer		**127 479**	**184 949**
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		766 700	2 465 111
Sum bankinnskudd og kontanter		**766 700**	**2 465 111**
Sum eiendeler		**120 894 179**	**122 650 060**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		**155 000**	**155 000**
Annen egenkapital	5	-1 270 635	-880 788
Sum opptjent egenkapital		**-1 270 635**	**-880 788**
Sum egenkapital		**-1 115 635**	**-725 788**
Gjeld			
Avsetning fremtidig forpliktelser			
Avsetning vedlikehold	5	0	0
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		**0**	**0**
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld - utbedringslån	7,8	1 911 007	2 000 000
Pantegjeld - IN-lån	7,8	25 810 540	28 800 000
IN-Ordning	7,8	10 125 000	7 200 000
Borettsinnskudd	6,8	84 000 000	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		**121 846 547**	**122 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		14 206	5 522
Leverandørgjeld		74 573	1 210 110
Påløpte rente		17 348	13 779
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld - Avregning IN-ordning		57 141	146 438
Sum kortsiktig gjeld		**163 268**	**1 375 848**
Sum gjeld		**120 894 179**	**122 650 060**

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 18.februar 2025

SOLIBO
I forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Bankgården Borettslag

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Rehabilitering av bygning

Det har i år 2024 blitt kostnadsført kr. 621.057,50,- for rehabilitering av utvendig fasade.
Rehabiliteringen er sluttført i år 2024.

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført totalt kr. 56.445,- under posten Andre driftskostnader i år 2024.
Dette er bl. annet Medlemskap Huseiernes Landsfobund, kontor-rek., UPS-dørautomatikk, blomster, pynt i oppgang, leie lokale og servering generalforsmling, julehilsen, printer, bankgebyr, OCR-gebyr og brukerrettigheter 24SO etc.

SOLIBO
I orenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	**1 274 212**	**353 614**
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	-389 847	-1 079 402
Opptak av langsiktig lån	0	2 000 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	153 453	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	**730 912**	**1 274 212**
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	**0**	**0**
Annen egenkapital		
Andelskapital (31 andeler)	155 000	155 000
Egenkapital pr. 01.01.	-725 788	353 614
Årets resultat	-389 847	-1 079 402
Egenkapital pr. 31.12.	**-1 115 635**	**-725 788**

Negativ egenkapital skyldes at borettslaget har startet rehabilitering av utvendig fasade i år 2023.
Borettslag har tatt opp lån i DNB Bank på kr. 2.000.000,- til dette arbeidet.
Omsatt andel i år 2024, tilsier at virkelig verdi av eiendommen er høyere enn borettslagets kortsiktige gjeld.
Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 120.000.000,- i år 2019
Avskrivningssatsen er satt til 0.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	36 000 000
Innskudd fra beboerne	84 000 000
Sum	120 000 000

SOLIBO
I orenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2024	2023
Lån i Nordea Bank ASA, opptatt i 2019		
Byttet bankforbindelse til DNB Bank ASA og refinansiert i 2023		
Gjeld 1/1	30 800 000	28 800 000
Låneopptak i løpet av året	0	2 000 000
IN-ordning i løpet av året	2 925 000	0
Avdrag	153 453	0
Gjeld 31/12	**27 721 547**	**30 800 000**

Lånets betingelser - IN lån 36 000 000 Lånet nedbetales etter annuitetssprinsippet over 40 år.
Lånet løper avdragsfritt de 5 første årene
Først avdrag forfalt 30.12.2024

Rentesats 31/12 pt 5,44%

Lånets betingelser - utbedringslån 2 000 000 Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet over 15 år

Rentesats 31/12 pt 5,45%

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget har 31 andelseiere

Det er 8 stk. andelseiere som har valgt å benytte seg av individuell nedbetaling (IN-ordning)
De har valgt å nedbetale hele eller deler av sin andel fellesgjeld.
Totalt utgjør dette kr. 10.125.000,-

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	**25 750 629**	**28 976 238**

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	**121 846 547**	**122 000 000**
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	120 000 000	120 000 000
Sum	**120 000 000**	**120 000 000**
Pantobligasjonenes pålydende	**126 000 000**	**126 000 000**

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

SOLIBO
Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Bankgården BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankgården BRL som viser et underskudd på NOK 389 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

SOLIBO
I orenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

SOLHØI REVISJON AS

inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 20. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:
Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.