



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 271	250 343
Sum inntekter		290 271	250 343
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	135 635	127 121
Sum kostnader		135 635	127 121
Driftsresultat		154 636	123 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 693	3 172
Sum finansinntekter		3 693	3 172
Annen rentekostnad	14	183 468	148 655
Sum finanskostnader		183 468	148 655
Netto finans		-179 775	-145 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 139	-22 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 139	-22 261
Årsresultat		-25 140	-22 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 680 000	6 680 000
Sum varige driftsmidler		6 680 000	6 680 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		6 680 300	6 680 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130	-789
Andre fordringer		17 173	6 476
Sum fordringer		17 303	5 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	36 383	42 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 383	42 576
Sum omløpsmidler		53 686	48 263
SUM EIENDELER		6 733 986	6 728 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-37 500	-12 361
Sum egenkapital		2 500	27 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	25 478	19 798
Sum avsetninger for forpliktelser		25 478	19 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 674 000	3 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 006 000	3 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 680 000	6 680 000
Sum langsiktig gjeld		6 705 478	6 699 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	826
Annen kortsiktig gjeld		1 305	300
Sum kortsiktig gjeld		26 009	1 126
Sum gjeld		6 731 487	6 700 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 986	6 728 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 680 000	6 680 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389969

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 928 080 463
RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 271	250 343
Sum inntekter		290 271	250 343
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	135 635	127 121
Sum kostnader		135 635	127 121
Driftsresultat		154 636	123 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 693	3 172
Sum finansinntekter		3 693	3 172
Annen rentekostnad	14	183 468	148 655
Sum finanskostnader		183 468	148 655
Netto finans		-179 775	-145 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 139	-22 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 139	-22 261
Årsresultat		-25 140	-22 261



Organisasjonsnr: 928 080 463
RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 680 000	6 680 000
Sum varige driftsmidler		6 680 000	6 680 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		6 680 300	6 680 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		130	-789
Andre fordringer		17 173	6 476
Sum fordringer		17 303	5 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	36 383	42 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 383	42 576

Sum omløpsmidler		53 686	48 263
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 733 986	6 728 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-37 500	-12 361
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		2 500	27 639
------------------------	--	--------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	25 478	19 798
Sum avsetninger for forpliktelse		25 478	19 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 674 000	3 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 006 000	3 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 680 000	6 680 000
Sum langsiktig gjeld		6 705 478	6 699 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	826
Annen kortsiktig gjeld		1 305	300
Sum kortsiktig gjeld		26 009	1 126
Sum gjeld		6 731 487	6 700 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 986	6 728 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 680 000	6 680 000



Organisasjonsnr: 928 080 463
RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusplassen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5QEN7-5CMVV-8APB3-LQKOJ-M13Z6-N8CFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 07:03:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QEN7-5CMVV-8APB3-LQKJ-M13Z6-N8CFO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		107 808	101 688	107 808	257 459
Inndekte kapitalkostnader renter		182 463	148 655	172 700	333 233
Sum driftsinntekter		290 271	250 343	280 508	590 692
Utgifter					
Revisjonshonorar	3	5 875	5 525	5 877	6 230
Forretningsførerhonorar		27 292	30 756	27 045	40 063
Kontingent boligbyggelaget		900	900	900	1 500
Vedlikehold	4	9 040	11 522	12 400	26 000
Kabel-TV og/eller internett		15 048	15 048	15 528	32 016
Forsikring		9 486	9 264	9 300	21 400
Drifts- og serviceavtaler	5	19 206	13 000	18 290	27 552
Andre driftskostnader	6	3 477	9 308	5 000	10 000
Kommunale avgifter	7	45 311	31 798	56 000	92 698
Sum driftsutgifter		135 635	127 121	150 340	257 459
Res. før finansielle poster		154 636	123 222	130 168	333 233
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		3 693	3 172	585	650
Renteutgifter	14	183 468	148 655	172 700	333 233
Sum finansielle inn-/utbet.		-179 775	-145 483	-172 115	-332 583
Årsresultat		-25 140	-22 261	-41 947	650



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	467 699	467 699
Bygninger	9	6 212 301	6 212 301
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		300	300
Sum anleggsmidler		6 680 300	6 680 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		130	-789
Andre fordringer		17 173	6 476
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	10	36 383	42 576
Sum omløpsmidler		53 686	48 263
SUM EIENDELER		6 733 986	6 728 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		-37 500	-12 361
Sum egenkapital		2 500	27 639
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	25 478	19 798
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 674 000	3 674 000
Borettsinnskudd	12	3 006 000	3 006 000
Sum langsiktig gjeld		6 705 478	6 699 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	826
Annen kortsiktig gjeld		1 305	300
Sum kortsiktig gjeld		26 009	1 126
Sum gjeld		6 731 487	6 700 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 986	6 728 563
Pantestillelser	13	6 680 000	6 680 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Heidi Sæther
Styreleder

Jan Aage Neerland
Styremedlem

Kjell Holstad
Styremedlem

Rådhusplassen Borettslag Orgnr. 928 080 463



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	47 137	57 876	47 137
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-25 140	-22 261	-41 947
Avsatt vedlikeholdsfond	5 680	11 522	0
B. Årets endring disponible midler:	-19 460	-10 739	-41 947
C. Disponible midler pr. 31.12	27 678	47 137	5 190
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	25 478	19 798	0
Fritt disponibelt:	2 200	27 339	-41 947
Omløpsmidler 31.12	53 686	48 263	6 316
Kortsiktig gjeld 31.12	-26 009	-1 126	-1 126
Disponible midler 31.12	27 678	47 137	5 190

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 650,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6645 Vedlikeholdsavsetning	5 680	11 522
6716 Teknisk tjenester	3 360	0
Sum	9 040	11 522

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	13 000
6764 Avtale om HMS-tjenester	6 081	0
6773 Avtale om brøyting	13 125	0
Sum	19 206	13 000



Noter 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	0	240
6554 Driftskostnader utvendig anleg	300	0
6559 Andre driftskostnader	808	280
6715 Sekretærarbeider ol	1 721	1 638
6825 Kopiering	0	250
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	5 800
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	649	1 100
Sum	3 477	9 308

Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	34 839	31 798
7761 Eiendomsskatt	10 472	0
Sum	45 311	31 798

Note 8 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2021	467 699
Bokført verdi pr 31.12		467 699

Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2021	6 212 301
Bokført verdi pr 31.12		6 212 301

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	19 798
+ årets avsetning	5 680
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	25 478



Noter 2024

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	3 006 000
Sum	3 006 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 680 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	6 680 000

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308714555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.007 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	3 674 000
Lånesaldo 01.01:	3 674 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 674 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308714555	2	1 837 000	3 674 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308714555 har første avdrag 30.06.2042 med kr 54 466	2	1 837 000	4 539



Resultat og balanse med noter for Rådhusplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusplassen Borettslag

Styreleder	Heidi Sæther (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jan Aage Neerland (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kjell Holstad (sign.)	11.03.2025