



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buerstadveien 20
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders K. Stensholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	42 202	23 122
Sum kostnader		42 202	23 122
Driftsresultat		-42 202	-23 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	94
Sum finansinntekter		28	94
Annen rentekostnad		92 105	75 779
Sum finanskostnader		92 105	75 779
Netto finans		-92 077	-75 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 279	-98 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 279	-98 807
Årsresultat		-134 279	-98 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 279	-98 807
Sum overføringer og disponeringer		-134 279	-98 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 324 248	3 297 671
Sum varige driftsmidler		3 324 248	3 297 671
Sum anleggsmidler		3 324 248	3 297 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 108	
Sum fordringer		3 108	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	103 438	148 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 438	148 241
Sum omløpsmidler		106 546	148 241
SUM EIENDELER		3 430 794	3 445 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	233 086	98 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-233 086	-98 807
Sum egenkapital	10	-208 656	-74 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 499 863	1 499 998
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 117 317	2 001 066
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 180	3 501 064
Sum langsiktig gjeld		3 617 180	3 501 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 338	14 697
Annen kortsiktig gjeld		3 932	4 528
Sum kortsiktig gjeld		22 270	19 225
Sum gjeld		3 639 450	3 520 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 794	3 445 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303052

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Steinsholt
Kirkeveien 205
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders K. Stensholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 494
AKS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	42 202	23 122
Sum kostnader		42 202	23 122
Driftsresultat		-42 202	-23 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	94
Sum finansinntekter		28	94
Annen rentekostnad		92 105	75 779
Sum finanskostnader		92 105	75 779
Netto finans		-92 077	-75 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 279	-98 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 279	-98 807
Årsresultat		-134 279	-98 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 279	-98 807
Sum overføringer og disponeringer		-134 279	-98 807



Organisasjonsnr: 922 173 494
AKS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 11 3 324 248 3 297 671
Sum varige driftsmidler 3 324 248 3 297 671

Sum anleggsmidler 3 324 248 3 297 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 108
Sum fordringer 3 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 103 438 148 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 103 438 148 241

Sum omløpsmidler 106 546 148 241

SUM EIENDELER 3 430 794 3 445 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00) 5, 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 233 086 98 807
Sum opptjent egenkapital -233 086 -98 807

Sum egenkapital 10 -208 656 -74 377

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 499 863	1 499 998
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 117 317	2 001 066
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 180	3 501 064
Sum langsiktig gjeld		3 617 180	3 501 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 338	14 697
Annen kortsiktig gjeld		3 932	4 528
Sum kortsiktig gjeld		22 270	19 225
Sum gjeld		3 639 450	3 520 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 794	3 445 911



Organisasjonsnr: 922 173 494
AKS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret forventer at salg av opparbeidet tomt vil gi inntekter i selskapet. I mellomtiden yter aksjonær nødvendig finansiering til selskapet. Se også note 12 Lån fra aksjonær.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSLOFJORD AS	2.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Selskapets aksjer er eid av Oslofjord AS. Styrets leder Anders K. Steinsholt eier 50% av aksjene i Oslofjord AS. Styremedlem Unni Randtun Steinsholt eier 50% av aksjene i Oslofjord AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note


3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Unni Randtun Steinsholt
10.05.2021

 Legally signed by
Anders K. Steinsholt
12.05.2021

Årsregnskap for 2020

**AKS-EIENDOM AS
3140 NØTTERØY**

Innhold


Resultatregnskap


Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 AKS-EIENDOM AS


 Legally signed by
Unni Randtun Steinsholt
10.05.2021


 Legally signed by
Anders K. Steinsholt
12.05.2021

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(42 202)	(23 122)
Sum driftskostnader		<u>(42 202)</u>	<u>(23 122)</u>
Driftsresultat		<u>(42 202)</u>	<u>(23 122)</u>
Annen renteinntekt		28	94
Sum finansinntekter		<u>28</u>	<u>94</u>
Annen rentekostnad		(92 105)	(75 779)
Sum finanskostnader		<u>(92 105)</u>	<u>(75 779)</u>
Netto finans		<u>(92 077)</u>	<u>(75 685)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(134 279)</u>	<u>(98 807)</u>
Ordinært resultat		<u>(134 279)</u>	<u>(98 807)</u>
Årsresultat		<u>(134 279)</u>	<u>(98 807)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(134 279)	(98 807)
Sum		<u>(134 279)</u>	<u>(98 807)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 AKS-EIENDOM AS


 Legally signed by
Unni Randtun Steinsholt
10.05.2021


 Legally signed by
Anders K. Steinsholt
12.05.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 324 248	3 297 671
Sum varige driftsmidler		3 324 248	3 297 671
Sum anleggsmidler		3 324 248	3 297 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 108	0
Sum fordringer		3 108	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	103 438	148 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 438	148 241
Sum omløpsmidler		106 546	148 241
Sum eiendeler		3 430 794	3 445 911



Balanse pr. 31. desember 2020 AKS-EIENDOM AS

 Legally signed by
Unni Randtun Steinsholt
10.05.2021

 Legally signed by
Anders K. Steinsholt
12.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(233 086)	(98 807)
Sum opptjent egenkapital		(233 086)	(98 807)
Sum egenkapital	10	(208 656)	(74 377)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 499 863	1 499 998
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 117 317	2 001 066
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 180	3 501 064
Sum langsiktig gjeld		3 617 180	3 501 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 338	14 697
Annen kortsiktig gjeld		3 932	4 528
Sum kortsiktig gjeld		22 270	19 225
Sum gjeld		3 639 450	3 520 289
Sum egenkapital og gjeld		3 430 794	3 445 911



Nøtterøy, 6. mai 2021

Anders Kristoffer Steinsholt
Styrets leder / Daglig leder

Unni Randtun Steinsholt
Styremedlem



Noter 2020 AKS-EIENDOM AS

 Legally signed by
Unni Randtun Steinsholt
10.05.2021
 Legally signed by
Anders K. Steinsholt
12.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	2	15 000,00	30 000,00
Sum	2		30 000

Legally signed by
Unni Randtun Steinsholt
10.05.2021

Legally signed by
Anders K. Steinsholt
12.05.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSLOFJORD AS	2	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjer er eid av Oslofjord AS. Styrets leder Anders K. Steinsholt eier 50% av aksjene i Oslofjord AS. Styremedlem Unni Randtun Steinsholt eier 50% av aksjene i Oslofjord AS.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 297 671
Tilgang i året	26 577
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 324 248
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 324 248

Anskaffelsen gjelder anlegg under utførelse.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(134 279)	(98 807)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(134 279)	(104 377)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessige fremførbart underskudd	(104 377)	(238 656)	134 279
Netto forskjeller	(104 377)	(238 656)	134 279
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	104 377	238 656	(134 279)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0


Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 504

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



 Legally signed by
Unni Randtun Steinsholt
10.05.2021

 Legally signed by
Anders K. Steinsholt
12.05.2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(98 807)	(74 377)
Årets resultat			(134 279)	(134 279)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(233 086)	(208 656)

Selskapets egenkapital er tapt. Styret forventer at salg av opparbeidet tomt vil gi inntekter i selskapet. I mellomtiden yter aksjonær nødvendig finansiering til selskapet. Se også note 12 Lån fra aksjonær.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 499 863	1 499 998
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 499 863	1 499 998
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 324 248	3 297 671
Sum		

Note 12 - Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær Anders K. Steinsholt har ytt et lån på kr 2 117 317 til selskapet. Lånet renteberegnes med den til enhver tid fastsatte skjermingsrente. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet tilbakebetales etter avtale.