



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 342 544	2 866 788
Annen driftsinntekt		-191 025	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 520</b>	<b>2 866 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 525	115 722
Lønnskostnad	9	568 303	557 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 729	230 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 229 850	1 210 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 408</b>	<b>2 114 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-939 889</b>	<b>752 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			232 005
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>232 074</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 844
Annen rentekostnad		242 748	274 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 748</b>	<b>319 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 748</b>	<b>-87 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 182 637</b>	<b>664 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-255 200	126 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-927 437	538 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 944 466	4 148 195
Maskiner og anlegg	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 944 466</b>	<b>4 148 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 872 109	4 872 109
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 872 109</b>	<b>4 872 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 816 575</b>	<b>9 020 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>22 606</b>	<b>40 265</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	639 489	1 038 170
Andre kortsiktige fordringer		50 723	14 749
Konsernfordringer		1 160 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 850 214</b>	<b>1 052 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 887	14 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 887</b>	<b>14 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 885 707	1 108 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 702 282</b>	<b>10 128 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 271	3 813 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 271</b>	<b>4 613 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		-3 710 494
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 710 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 271</b>	<b>902 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	1 262 706	933 556
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 791 000	4 097 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 706</b>	<b>5 030 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 706</b>	<b>5 030 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	4 214 334	2 783 413
Leverandørgjeld	2	77 839	443 890
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		87 592	420 153
Annen kortsiktig gjeld		388 540	547 535



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 768 305	4 194 991
Sum gjeld		9 822 011	9 225 547
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 702 282</b>	<b>10 128 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 988 826 545  
NOR MARINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 342 544	2 866 788
Annen driftsinntekt		-191 025	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 520</b>	<b>2 866 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 525	115 722
Lønnskostnad	9	568 303	557 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 729	230 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 229 850	1 210 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 408</b>	<b>2 114 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-939 889</b>	<b>752 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			232 005
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>232 074</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 844
Annen rentekostnad		242 748	274 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 748</b>	<b>319 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 748</b>	<b>-87 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 182 637</b>	<b>664 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-255 200	126 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	-927 437	538 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-927 437</b>	<b>538 571</b>



Organisasjonsnr: 988 826 545  
NOR MARINE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 944 466	4 148 195
Maskiner og anlegg	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 944 466</b>	<b>4 148 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 872 109	4 872 109
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 872 109</b>	<b>4 872 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 816 575</b>	<b>9 020 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>22 606</b>	<b>40 265</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	639 489	1 038 170
Andre kortsiktige fordringer		50 723	14 749
Konsernfordringer		1 160 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 850 214</b>	<b>1 052 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	12 887	14 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 887</b>	<b>14 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 885 707</b>	<b>1 108 151</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 702 282</b>	<b>10 128 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 271	3 813 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 271</b>	<b>4 613 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		-3 710 494
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 710 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 271</b>	<b>902 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	1 262 706	933 556
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 791 000	4 097 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 706</b>	<b>5 030 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 706</b>	<b>5 030 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	4 214 334	2 783 413
Leverandørgjeld	2	77 839	443 890
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		87 592	420 153
Annen kortsiktig gjeld		388 540	547 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 768 305</b>	<b>4 194 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 822 011</b>	<b>9 225 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 702 282</b>	<b>10 128 455</b>



Organisasjonsnr: 988 826 545  
NOR MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

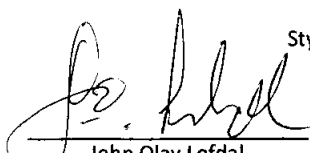
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Balanse

### Nor Marine Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 271	3 813 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 271</b>	<b>4 613 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	-3 710 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 710 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 271</b>	<b>902 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 262 706	933 556
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 791 000	4 097 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 706</b>	<b>5 030 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	3 640 892	2 783 413
Leverandørgjeld	2	77 839	443 890
Skyldig offentlige avgifter		87 592	420 153
Konserngjeld		573 442	0
Annen kortsiktig gjeld		388 540	547 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 768 305</b>	<b>4 194 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 822 011</b>	<b>9 225 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 702 282</b>	<b>10 128 455</b>

  
John Olav Lefdal  
styreleder/daglig leder

Nordfjordeid,  
Styret i Nor Marine Eiendom AS

  
Trond Scott Kroken  
styremedlem



Til generalforsamlingen i Nor Marine Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nor Marine Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tinggata 3, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nor Marine Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-07-04 14:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.