



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 882 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Kvitmyrveien 38
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	
Sum inntekter		550 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 934	
Sum kostnader		25 934	
Driftsresultat		524 066	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 612	
Sum finansinntekter		11 612	
Annen rentekostnad		743 117	
Sum finanskostnader		743 117	
Netto finans		-731 505	
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 439	0
Skattekostnad på resultat	2	-45 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 803	0
Årsresultat	3	-161 803	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 803	
Totalresultat		-161 803	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-516 953	
Avsatt til annen egenkapital		355 150	
Sum overføringer og disponeringer		-161 803	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 531 429	
Sum varige driftsmidler		20 531 429	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 531 429	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	470 411	
Konsernfordringer		662 760	
Sum fordringer	4	1 133 171	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 189	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 189	
Sum omløpsmidler		1 325 360	0
SUM EIENDELER		21 856 789	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	355 150	
Sum opptjent egenkapital		355 150	
Sum egenkapital	3	385 150	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 171	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 171	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 106 396	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 106 396	
Sum langsiktig gjeld		14 206 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 363 484	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 901 588	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	7 265 072	
Sum gjeld		21 471 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 856 789	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348822

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 882 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Kvitmyrveien 38
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 882 701
KVITMYRVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	
Sum inntekter		550 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 934	
Sum kostnader		25 934	
Driftsresultat		524 066	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 612	
Sum finansinntekter		11 612	
Annen rentekostnad		743 117	
Sum finanskostnader		743 117	
Netto finans		-731 505	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-45 636	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 803	0
Årsresultat	3	-161 803	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 803	
Totalresultat		-161 803	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-516 953	
Avsatt til annen egenkapital		355 150	
Sum overføringer og disponeringer		-161 803	



Organisasjonsnr: 932 882 701
KVITMYRVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		20 531 429	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler		20 531 429	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	4		

Sum anleggsmidler		20 531 429	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
fordringer	4	470 411	

Konsernfordringer		662 760	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	4	1 133 171	
-----------------------	----------	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		192 189	

Sum bankinnskudd,		192 189	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		192 189	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 325 360	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		21 856 789	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	355 150	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		355 150	
Sum egenkapital	3	385 150	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 171	
Sum avsetninger for forpliktelses		100 171	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 106 396	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 106 396	
Sum langsiktig gjeld		14 206 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 363 484	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 901 588	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	7 265 072	
Sum gjeld		21 471 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 856 789	0



Organisasjonsnr: 932 882 701
KVITMYRVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Kvitmyrveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 882 701



RESULTATREGNSKAP

KVITMYRVEIEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		550 000	0
Sum driftsinntekter		550 000	0
Annen driftskostnad		25 934	0
Sum driftskostnader		25 934	0
Driftsresultat		524 066	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 612	0
Annen rentekostnad		743 117	0
Resultat av finansposter		-731 505	0
Resultat før skattekostnad		-207 439	0
Skattekostnad på resultat	2	-45 636	0
Årsresultat	3	-161 803	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		516 953	0
Avsatt til annen egenkapital		355 150	0
Sum overføringer		-161 803	0



BALANSE				
KVITMYRVEIEN 38 AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 531 429	0	
Sum varige driftsmidler		20 531 429	0	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		20 531 429	0	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer	4	470 411	0	
Konsernfordringer		662 760	0	
Sum fordringer	4	1 133 171	0	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 189	0	
Sum omløpsmidler		1 325 360	0	
Sum eiendeler		21 856 789	0	



BALANSE

KVITMYRVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	355 150	0
Sum opptjent egenkapital		355 150	0
Sum egenkapital	3	385 150	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	100 171	0
Sum avsetning for forpliktelser		100 171	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 106 396	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 106 396	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 363 484	0
Konserngjeld		4 901 588	0
Sum kortsiktig gjeld	4	7 265 072	0
Sum gjeld		21 471 639	0
Sum egenkapital og gjeld		21 856 789	0

20.03.2025

Styret i Kvitmyrveien 38 AS

Jan Arild Fredriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvitmyrveien 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-145 807	0
Endring i utsatt skatt	100 171	0
Skattekostnad ordinært resultat	-45 636	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 439	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-455 321	0
Mottatt konsernbidrag	662 760	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-145 807	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	145 807	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	455 321	0	-455 321
Sum	455 321	0	-455 321
Grunnlag for utsatt skatt	455 321	0	-455 321
Utsatt skatt (22 %)	100 171	0	-100 171

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.01.2023	30 000	0	0	0	30 000
31.12.2023					
Årets resultat				-161 803	-161 803
Konsernbidrag mottatt			516 953		516 953
Pr 31.12.2024	30 000	0	516 953	-161 803	385 150

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	662 760	0
Sum	662 760	0

Gjeld



Annen kortsiktig gjeld konsern	4 901 588	0
Sum	4 901 588	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITMYRVEIEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frixen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet og har i 2024 oppført forretningsbygg. I år har leieinntekter vært utleie av utvendig lagerplass. For 2025 er det inngått leieavtale og selskapet forventer overskudd de kommende årene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.